

URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ KULTURY I PROMOCJI MIAST
41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 11
woj. śląskie
NIP 644-001-51-67

Sosnowiec, dn. 12.03.2025 r.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 12.03.2025

L.dz.

Podpis

Z upoważnienia Prezydenta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Szanowny Pan
Michał Kaźmierczak
Przewodniczący Komisji
Kultury, Sportu
i Rekreacji

W związku z zaplanowanym posiedzeniem Komisji Kultury, Sportu i Rekreacji na dzień 18.03.2025 r. załączam materiały dotyczące punktu: *Plany remontów obiektów sportowych oraz kultury.*

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Michał Merel

MATERIAŁ NA KOMISJĘ KULTURY, SPORTU I REKREACJI
dotyczące zaplanowanych remontów obiektów kultury

1. MIEJSKI KLUB im. JANA KIEPURY

Plany remontów w Miejskim Klubie im. Jana Kiepury.

1. Nazwa zadania: „Wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku głównego w Energetycznym Centrum Kultury”.

Najważniejszym zadaniem remontowym, niezbędnym do realizacji przez Miejski Klub im. Jana Kiepury jest remont izolacji pionowej fundamentów, w celu zabezpieczenia konstrukcji przed przenikaniem wilgoci oraz poprawa trwałości elementów podziemnych budynku Energetycznego Centrum Kultury.

Zakres prac obejmowałby min:

- odsłonięcie fundamentów poprzez wykopy liniowe,
- oczyszczenie powierzchni fundamentów z zabrudzeń i starych powłok izolacyjnych,
- naprawa ewentualnych uszkodzeń betonu przy użyciu zaprawy naprawczej,
- zagruntowanie powierzchni środkiem poprawiającym przyczepność izolacji,
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z użyciem masy bitumicznej,
- dodatkowe zabezpieczenie fundamentów,
- naprawę powierzchni chodników od strony frontowej zachodniej budynku.

Koszt remontu: 118.381,53 netto.

2. Nazwa zadania: „Naprawa pokrycia z papy termozgrzewalnej w z konserwacją rynien i pasów nadrynnowych w Energetycznym Centrum Kultury”.

Remont dachu, który ma na celu poprawę stanu technicznego budynku oraz zwiększenie jego efektywności energetycznej. Prace obejmują wymianę pokrycia dachowego, modernizację systemu odwodnienia oraz wzmocnienie konstrukcji nośnej. Modernizacja dachu jest częścią szerszego planu renowacji Energetycznego Centrum Kultury, mającego na celu Instalację paneli fotowoltaicznych w wraz z magazynem energii.

Zakres prac obejmowałby min:

- naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną,
- obróbka dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej,
- wymiana wsporników instalacji odgromowej,
- wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej,
- wymiana przewodów instalacji odgromowej.

Koszt remontu: 105.814,70 netto.

3. Nazwa zadania: „Naprawa pokrycia z papy termozgrzewalnej w z konserwacją rynien i pasów nadrynnowych w Sali Widowiskowo – Koncertowej Muza im. Władysława Szpilmana”.

Remont dachu, jest niezbędnym elementem przy planowaniu montażu paneli fotowoltaicznych, ponieważ zapewnia stabilną i trwałą powierzchnię do ich instalacji.

Zakres prac obejmowałby min:

- naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną,
- obróbka dachowe kominów, klimatyzatorów, naświetli i włączów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej,
- wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych, wyskoków, pasów nadrynnowych z powodu korozji,

- wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej,
- wymiana przewodów instalacji odgromowej

Koszt remontu: 105. 814,70 netto.

4. Nazwa zadania: „Remont części posadzki zewnętrznej i rynny z obróbkami blacharskimi tarasu zaplecza w Sali Widowiskowo – Koncertowej *Muza* im. Władysława Szpilmana”

Zakres prac obejmowałby min:

- zerwanie posadzek,
- wyrównanie podłoża betonowych przez frezowanie
- izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa,
- uzupełnienie posadzki cementowej,
- wymiana uchwytów do rur spustowych,
- wzmocnienie powierzchni betonowych,
- położenie posadzki z płyt o wymiarach 40 x 40 cm,
- położenie cokołków płytek o wymiarach 20 x 20 cm

Koszt remontu: 11.822,03 netto.

2. MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Miejska Biblioteka Publiczna planuje przeprowadzić remonty w następujących filiach:

1. Filia nr 6, ul. Wojska Polskiego 6

Planowany zakres:

- malowanie ścian,
- wymiana oświetlenia,
- wyodrębnienie kąca dla najmłodszych czytelników,
- zakup wyposażenia typu: regały biblioteczne, stoliki, krzesła.

2. Filia nr 7, ul. Kalinowa

Planowany zakres:

- remont toalety dla czytelników,
- malowanie ścian,
- zakup wyposażenia typu: krzesła, kanapa, fotele.

3. Filia nr 14, ul. Jagiełły 10

Planowany zakres:

- malowanie ścian,
- wymiana oświetlenia,
- postawienie ścianek działowych
- zakup rolet,
- wyodrębnienie czytelnicy,
- zakup wyposażenia typu: regały biblioteczne, lada biblioteczna, stoliki, krzesła.

4. Filia nr 20, ul. Piłsudskiego 19

Planowany zakres:

- malowanie ścian,
- wymiana oświetlenia,
- wymiana drzwi,

- zakup rolet,
- utworzenie kąpka relaksacyjnego
- zakup wyposażenia typu: regały biblioteczne, lada biblioteczna, stoliki, krzesła, kanapa.

Modernizacja pomieszczeń **Filii nr 14** oraz **20** umożliwi organizację wolnego dostępu do księgozbioru co pozwoli mieszkańcom swobodnie poruszać się po bibliotece. Ponadto do chwili obecnej Biblioteka wyremontowana **Filię nr 5** przy ul. Maliny 39 (malowanie ścian), oraz **Filię nr 10** przy ul. Główniej 19 (wymiana wykładziny podłogowej). Dzięki remontom filie biblioteczne staną się bardziej przytulne i estetyczne co sprawi że czytelnicy będą chętniej je odwiedzali, a jednocześnie zwiększy się komfort pracy pracowników.

Szacowany koszt planowanych prac to ok. 425 000,00 zł (kwota ta została przekazana w ramach realizacji Budżetu Obywatelskiego).

3. PAŁAC SCHOENA MUZEUM W SOSNOWCU

W 2025 r. w Pałac Schoena Muzeum w Sosnowcu zaplanował wymianę 5 sztuk drzwi na przeciwpożarowe. Wszystkie drzwi, zaplanowane do wymiany znajdują się w przyziemiu i zgodnie z wymogami muszą spełniać klasę odporności ogniowej EI30 i EI30 oraz posiadać samozamykacze.

Szacowany koszt powyższej modernizacji budynku to 30.000 zł netto.

4. TEATR ZAGŁĘBIA

Teatr Zagłębia informuje, że wszelkie plany remontów obiektu Teatru Zagłębia związane są z planowaną inwestycją – „Rozbudowy Teatru Zagłębia w Sosnowcu przy ul. Teatralnej 4 i będą realizowane po 2025 r.

5. SOSNOWIECKIE CENTRUM SZTUKI ZAMEK SIELECKI

Gmina Sosnowiec uzyskała dofinansowanie na realizację zadania pod nazwą „**Utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni aktywności społecznej poprzez adaptację przyległego terenu Zamku Sieleckiego w Sosnowcu**” w ramach działania FESL.09.01 - Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym – ZIT. Procedura przetargowa zostanie uruchomiona bezpośrednio po podpisaniu umowy na finansowanie projektu.

Kwota przyznanego dofinansowania wynosi 1 530 100,96 zł, przy wydatkach kwalifikowanych na poziomie 1 800 307,78 zł. Prace inwestycyjne planuje się zakończyć pod koniec 2025 roku, po czym realizowane będą wskaźniki projektu, które zakładają działania wspierające lokalną społeczność.

Inwestycja ma na celu zagospodarowanie przestrzeni wokół Zamku w taki sposób, aby poszerzyć ofertę instytucji o nowe wydarzenia kulturalne, edukacyjne i społeczne. Powstanie wielofunkcyjna przestrzeń umożliwiająca organizację koncertów, warsztatów czy plenerów malarskich, a także strefa relaksu z czytelnią na świeżym powietrzu. Strefa wypoczynku będzie dostępna w godzinach funkcjonowania instytucji, a jej elastyczna aranżacja umożliwi dostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców. Odwiedzający będą mogli korzystać z leżaków, ławek, parasoli i stolików zarówno podczas wydarzeń, jak i w czasie codziennego relaksu.

Projekt uwzględnia zasady uniwersalnego projektowania, dzięki czemu przestrzeń będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Nawierzchnie placów i alejek zostaną odpowiednio przygotowane, a ponadto powstanie nowoczesna strona internetowa, spełniająca standardy dostępności WCAG 2.1.

W ramach inwestycji przewidziano:

- budowę parkingu,
- instalację koszy na śmieci,
- wykonanie alejek,
- stworzenie przestrzeni do organizacji wydarzeń plenerowych,
- strefę relaksu,

- budowę kanalizacji deszczowej,
- montaż opaski wokół budynku,
- budowę schodów,
- nasadzeniami roślinności, w tym traw, krzewów i drzew.

Rewitalizacja otoczenia Zamku Sieleckiego przyczyni się do zwiększenia jego atrakcyjności oraz zaangażowania lokalnej społeczności w życie kulturalne. Dzięki inwestycji możliwe będzie wzbogacenie oferty instytucji o działania społeczno-edukacyjne oraz warsztaty z zakresu rozwoju osobistego, promujące sztukę jako narzędzie wspierające równowagę psychiczną i budowanie pozytywnych nawyków. Nowa przestrzeń – otwarta sala plenerowa – stanie się miejscem organizacji wydarzeń, takich jak koncerty kameralne, plenery malarskie czy warsztaty psychologiczne, co przyciągnie nowych odbiorców.

Inwestycja skierowana jest do szerokiego grona mieszkańców, w tym osób wykluczonych społecznie, seniorów i dzieci. Zagospodarowanie przestrzeni pozwoli na organizację wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych, wspierających rozwój osobisty oraz integrację społeczną. Dzięki temu projekt przyczyni się do budowy bardziej zrównoważonego społeczeństwa, w którym każdy może w pełni uczestniczyć w życiu kulturalnym. Edukacja artystyczna i kulturalna odegra kluczową rolę w procesie włączania społecznego, zapewniając rozwój umiejętności i pewności siebie wśród uczestników.