



Sosnowiec

***Informacja Miasta Sosnowiec
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2024 roku***

Sosnowiec, marzec 2025 r

I. Majątek miasta Sosnowiec (podany w wartości netto)

Majątek gminy Sosnowiec według stanu na 31 grudnia 2024 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj.: udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2024 rok	Stan na 31.12.2024 rok	Wzrost / spadek
1.Aktywa trwałe	2 231 216 266,57	2 254 145 583,94	22 929 317,37
2.Wartości niematerialne i prawne	4 841 354,80	2 445 150,53	- 2 396 204,27
3. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 795 378 774,09	1 767 299 221,66	- 28 079 552,43
Środki trwałe w budowie	221 580 776,14	216 966 819,03	- 4 613 957,11
Zaliczki na środki trwałe w budowie	63 752 838,16	34 979 600,36	- 28 773 237,80
4. Środki trwałe w tym:	1 510 045 159,79	1 515 352 802,27	5 307 642,48
Grunty	265 640 204,80	266 008 391,43	368 186,63
5. Należności długoterminowe	12 892 060,36	27 836 474,43	14 944 414,07
6. Długoterminowe aktywa finansowe w tym: akcje, udziały	418 104 077,32	456 564 737,32	38 460 660

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2024 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Wzrost/ Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	207 206 452,67	206 417 264,07	-789 188,60
Grunty w użytkowaniu wieczystym	29 546 407,70	29 545 937,70	-470,00
Pozostałe grunty	28 887 344,43	30 045 189,66	1 157 845,23

1) Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności (grunty komunalne):

a) **zmniejszenia** **1 355 304,60 zł**

- sprzedaż nieruchomości 613 108,60 zł
- darowizna 17 970,00 zł
- nieruchomości przekazane przez gminę w trwały zarząd 716 976,00 zł
- zamiana nieruchomości 7 250,00 zł

b) **zwiększenia** **566 116,00 zł**

- zamiana nieruchomości 74 000,00 zł
- ujawnienie w ewidencji 254 106,00 zł
- wygaszenie trwałego zarządu 218 170,00 zł
- nieodpłatne nabycie 3 500,00 zł
- komunalizacja 16 340,00 zł

3. Wieczyste użytkowanie:

1) zmniejszenie **470,00 zł**

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 470,00 zł

4. Drogi stan na 31.12.2024 r.

1) drogi gminne – 237,09 km, w tym 1,7 km dróg dwujezdniowych

2) drogi powiatowe – 100,30 km, w tym 22 km dróg dwujezdniowych

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Udział procentowy	Wartość udziałów na dzień 1.01.2024 r.	Zwiększenie/ zmniejszenie udziałów w trakcie roku	Wartość udziałów na dzień 31.12.2024 r.
Rozgłośnia Radiowa Rezonans	60%	180 000	120 000	300 000
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w Sosnowcu (dawna SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza)	100%	4 360 000	1 300 000	5 660 000
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej	52,20 %	21 354 000	19 554 000	40 908 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	100%	22 234 050		22 234 050
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS	100%	34 775 000	20 956 000	55 731 000
Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji	100%	115 952 000	7 100 000	123 052 000
Przychodnia Milowice	100%	4 904 000	-	4 904 000
Zagłębiowski Park Sportowy	100%	74 735 000	18 518 000	93 253 000
Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	100%	4 181 000	4 889 000	9 070 000
Zagłębie Sosnowiec	100%	-	7 355 900	7 355 900
SIM Zagłębie Sp. z o.o.	12,80%	3 000 000	164 902 000	167 902 000
Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna Pola ¹	100%	1 000	- 1 000	-
Ogółem wartość udziałów		285 676 050	244 693 900	530 369 950

¹ Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna Pola uległa rozwiązaniu

2. Akcje w spółkach:

Nazwa spółki	Wartość akcji na dzień 1.01.2024 r.	Zwiększenie / zmniejszenie wartości akcji w trakcie roku	Wartość akcji na dzień 31.12.2024 r.
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00	8 718 000,00	9 176 000,00
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A	5 845 600,00	7 509 900,00	13 355 500,00
Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00	514 000,00	515 000,00
Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130,00	-	230 522 130,00
Stilna S.A. (dawne Technologie Buczek)	584 915,76	11 671 488,00	12 256 403,76
Zagłębie S.A.	43 074 500,00	13 849 600,00	56 924 100,00
Tramwaje Śląskie S.A.	17 309 990,00	-17 309 990,00	-
Ogółem wartość akcji	297 796 135,76	24 952 998,00	322 749 133,76

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2024 r. 123 038 266,36 zł
4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek 900 000,00 zł
5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2024 r. 135 725,21 zł
6. Łączna kwota odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2024 r. wynosi 201 413 400,00 zł.
- *Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji Sp. z o.o. odpis aktualizujący 123 052 000,00 zł*
 - *Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. odpis aktualizujący 9 070 000,00 zł*
 - *Zagłębie S.A odpis aktualizujący 56 274 500,00 zł*
 - *Zagłębie Sosnowiec Sp. z o.o. odpis aktualizujący 7 355 900,00 zł*
 - *Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM 1 000,00 zł*

- *Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.* 5 660 000,00 zł

**III. Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych
(Załącznik Nr 1 i 2)**

Stan środków trwałych na dzień 1.01.2024 r.	1 244 404 954,99 zł
Stan środków trwałych na dzień 31.12.2024 r.	1 249 344 410,84 zł

Łączna wartość środków trwałych będących w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Sosnowiec wynosi na dzień 31.12.2024 r. 1 249 344 410,84 zł. Zatem wartość majątku w trakcie roku wzrosła o 4 939 455,85 zł.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem:

1) nabycia środków trwałych w wysokości	112 476 620,10 zł
2) zbycia środków trwałych w wysokości	20 650 480,48 zł
3) dokonanych umorzeń	86 886 683,77 zł

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

1. Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	57 340 888,83 zł
2. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 026 794,61 zł
3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 361 593,01 zł
4. Służebność gruntowa	81 196,24 zł
5. Wynajem powierzchni	3 745 601,54 zł
6. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	34 591 279,26 zł

7. Odsetki	296 394,09 zł
8. Dochody z innych tytułów	12 840 662,78 zł

.....

podpis Skarbnika

.....

podpis Prezydenta

Sosnowiec, marzec 2025 r.

L.p	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2024r. (netto)	Stan na 31.12.2024 r. (netto)	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
18	Szkoła Muzyczna	25 158 098,10	24 296 238,29	24 296 238,29	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	0,00	11 721,90	0,00	0,00	0,00	0,00	11 721,90
20	Placówki pracy pozaszkolnej	248 431,98	220 041,63	0,00	196 858,59	23 183,04	0,00	0,00
21	Centrum Usług Wspólnych	2 277 798,05	2 305 216,53	2 158 566,69	0,00	146 649,84	0,00	0,00
B.	Zakłady budżetowe	168 160 480,84	162 517 428,51	154 908 016,94	5 392 482,29	2 081 727,58	0,00	135 201,70
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	168 160 480,84	162 517 428,51	154 908 016,94	5 392 482,29	2 081 727,58	0,00	135 201,70
C.	Instytucje kultury	10 824 864,19	10 709 189,05	5 036 847,84	16 704,31	2 731 306,29	59 622,30	2 864 708,31
1	Teatr Zagłębia	3 100 335,66	3 171 494,72	1 457 280,41	0,00	1 466 349,31	59 622,30	188 242,70
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	313 786,22	387 626,64	0,00	0,00	79 729,47	0,00	307 897,17
3	Pałac Schoena Muzeum	3 487 007,92	3 477 285,01	1 268 361,05	0,00	14 574,42	0,00	2 194 349,54
4	Miejska Biblioteka Publiczna	1 411 210,18	1 302 413,27	476 178,04	0,00	826 235,23	0,00	0,00
5	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 295 792,13	2 170 781,73	1 776 051,01	16 704,31	283 607,51	0,00	94 418,90
6	Przystanek Otwartej Kultury	216 732,08	199 587,68	58 977,33	0,00	60 810,35	0,00	79 800,00
D.	Lecznictwo	8 529 149,27	10 619 558,77	10 274 537,43	0,00	191 124,85	0,00	153 896,49
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	8 529 149,27	10 619 558,77	10 274 537,43	0,00	191 124,85	0,00	153 896,49
E.	Powiatowy Urząd Pracy	162 905,23	117 028,28		0,00	107 516,28	0,00	9 512,00
1	Powiatowy Urząd Pracy	162 905,23	117 028,28	0,00	0,00	107 516,28	0,00	9 512,00

Zmiany w wartości majątku trwałego będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta Sosnowiec

Załącznik Nr 2

w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2024r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2024r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2024r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
	OGÓLEM /A+B+C+D+E/	1 244 404 954,99	20 650 480,48	86 886 683,77	112 476 620,10	0,00	1 249 344 410,84
A.	Jednostki budżetowe	1 056 727 555,46	14 693 565,50	77 484 927,00	100 832 143,27	0,00	1 065 381 206,23
1	Urząd Miasta	656 741 406,20	10 466 444,90	58 268 146,75	62 264 386,67	0,00	650 271 201,22
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	595 461,31	67 881,32	213 976,88	248 767,05	0,00	562 370,16
3	Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia	3 278 397,18	17 568,00	282 575,93	1 598 261,50	0,00	4 576 514,75
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	887 970,00	0,00	27 480,00	0,00	0,00	860 490,00
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	3 299 635,33	129 236,70	93 378,65	335 465,31	0,00	3 412 485,29
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 656 699,53	0,00	115 459,80	0,00	0,00	1 541 239,73
7	Żłobek Miejski	8 271 282,19	0,00	320 038,91	1 107 241,00	0,00	9 058 484,28
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	1 138 041,29	52 948,19	38 289,99	17 886,77	0,00	1 064 689,88
9	Straż Miejska	48 467,64	0,00	64 918,54	372 327,36	0,00	355 876,46
10	Izba Wytrzeźwień	204 046,48	0,00	79 167,49	2 702 154,32	0,00	2 827 033,31
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	114 062 424,19	266 906,81	5 494 093,74	4 064 734,12	0,00	112 366 157,76
12	Miejski Zakład Usług Komunalnych	112 990 515,71	913 936,18	6 289 587,84	17 215 190,41	0,00	123 002 182,10
13	Przedszkola	24 838 158,90	105 881,50	1 051 811,20	99 498,40	0,00	23 779 964,60
14	Szkoły podstawowe	59 407 212,41	2 421 217,34	2 524 538,40	10 446 753,36	0,00	64 908 210,03
15	Szkoły ponadpodstawowe	41 623 508,97	214 432,40	1 671 948,36	223 960,10	0,00	39 961 088,31
16	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Szkoła Muzyczna	25 158 098,10	0,00	861 859,81	0,00	0,00	24 296 238,29
18	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	11 721,90	0,00	11 721,90
19	Placówki pracy pozaszkolnej	248 431,98	0,00	28 390,35	0,00	0,00	220 041,63
20	Centrum Usług Wspólnych	2 277 798,05	37 112,16	59 264,36	123 795,00	0,00	2 305 216,53

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2024r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2024r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2024r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
B.	Zakłady budżetowe	168 160 480,84	2 907 788,06	8 643 024,18	5 907 759,91	0,00	162 517 428,51
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	168 160 480,84	2 907 788,06	8 643 024,18	5 907 759,91	0,00	162 517 428,51
C.	Instytucje kultury	10 824 864,19	442 910,89	1 675 935,85	2 003 171,60	0,00	10 709 189,05
1	Teatr Zagłębia	3 100 335,66	42 926,35	376 458,64	490 544,05	0,00	3 171 494,72
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	313 786,22	0,00	33 541,74	107 382,16	0,00	387 626,64
3	Pałac Schoena Muzeum	3 487 007,92	0,00	98 862,62	89 139,71	0,00	3 477 285,01
4	Miejska Biblioteka Publiczna	1 411 210,18	299 900,46	223 844,69	414 948,24	0,00	1 302 413,27
5	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 295 792,13	100 084,08	839 185,33	814 259,01	0,00	2 170 781,73
6	Przystanek Otwartej Kultury	216 732,08	0,00	104 042,83	86 898,43	0,00	199 587,68
D.	Lecznictwo	8 529 149,27	2 448 293,48	-1 128 822,66	3 409 880,32	0,00	10 619 558,77
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	8 529 149,27	2 448 293,48	-1 128 822,66	3 409 880,32	0,00	10 619 558,77
E.	Powiatowy Urząd Pracy	162 905,23	157 922,55	211 619,40	323 665,00	0,00	117 028,28
1	Powiatowy Urząd Pracy	162 905,23	157 922,55	211 619,40	323 665,00	0,00	117 028,28

Majątek komunalny w zarządzie Urzędu Miasta /bez gruntów/

Załącznik Nr 3
w zł.

L.p	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2024r. /netto/	Stan na 31.12.2024r. /netto/	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Urząd Miasta	656 741 406,20	650 271 201,22	121 127 699,00	514 707 795,58	12 349 310,03	151 891,01	1 934 505,60
1	WDR	382 570 746,07	381 045 897,99	2 135 999,05	375 634 640,76	1 561 559,30	0,00	1 713 698,88
2	WGK	136 935 222,73	136 179 325,70	63 857,49	135 825 292,49	182 565,92	0,00	107 609,80
3	WZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	WAG	23 678 711,83	22 457 772,19	21 820 022,75	143 179,82	229 481,69	151 891,01	113 196,92
5	WOI	1 169 057,81	827 620,98	0,00	0,00	827 620,98	0,00	0,00
6	WGG	293 683,02	200 324,11	0,00	0,00	200 324,11	0,00	0,00
7	WZK	1 427 292,30	1 425 645,23	0,00	0,00	1 425 645,23	0,00	0,00
8	WGN	100 781 367,40	99 444 628,89	96 408 021,99	3 036 606,90	0,00	0,00	0,00
9	WEG	9 885 325,04	8 689 986,13	699 797,72	68 075,61	7 922 112,80	0,00	0,00

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie Urzędu Miasta

Załącznik Nr 4
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2024r. (netto)	Zmniejszenia (-)		Zwiększenia (+)		Stan końcowy na 31.12.2024r. (netto)
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2024r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Urząd Miasta	656 741 406,20	10 466 444,90	58 268 146,75	62 264 386,67	0,00	650 271 201,22
1	WDR	382 570 746,07	0,00	44 988 369,20	43 463 521,12	0,00	381 045 897,99
2	WGK	136 935 222,73	894 999,93	8 592 341,16	8 731 444,06	0,00	136 179 325,70
3	WZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	WAG	23 678 711,83	1 236 672,21	148 426,14	164 158,71	0,00	22 457 772,19
5	WOI	1 169 057,81	24 549,41	401 233,14	84 345,72	0,00	827 620,98
6	WGG	293 683,02	0,00	138 327,71	44 968,80	0,00	200 324,11
7	WZK	1 427 292,30	42 125,23	228 199,57	268 677,73	0,00	1 425 645,23
8	WGN	100 781 367,40	8 118 746,60	2 725 262,44	9 507 270,53	0,00	99 444 628,89
9	WEG	9 885 325,04	149 351,52	1 045 987,39	0,00	0,00	8 689 986,13