

PREZYDENT
M. CHŁCINŚKI
16.05.25

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 16. 05. 2025

L.dz. zał.

Podpis *[signature]*

Działalność ARL S.A. w Sosnowcu

maj 2025

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. rozpoczęła działalność statutową w styczniu 1997 r. w ramach Kontraktu Regionalnego dla potrzeb Zagłębiowskiego Segmentu Lokalnego.

Spółka wpisana jest do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071567. Działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych, Statutu i innych przepisów wykonawczych, związanych z działalnością spółek prawa handlowego. Spółka nie posiada oddziałów.

Akcjonariuszami Spółki jest 10 podmiotów: zagłębiowskie gminy tj.: Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza, Będzin, Czeladź, Jaworzno, Powiat Będziński oraz instytucje samorządu gospodarczego i społecznego, a także spółki prawa handlowego. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **13.355.500 zł.**

1. Przedmiot działalności.

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. realizując nadrzędną misję, jaką jest **partnerskie wspieranie rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw** poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych, finansowych, jak i wynajmu powierzchni dla prowadzenia działalności gospodarczej, celem podniesienia ich konkurencyjności oraz udzielania pomocy w funkcjonowaniu na Jednolitym Rynku Unii Europejskiej.

Główne obszary działalności ARL S.A. dotyczą podejmowania działań związanych z rozwojem lokalnym. W szczególności są to:

- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości,
- podejmowanie inicjatyw ukierunkowanych na rozwój regionalny,
- kształtowanie warunków do tworzenia i pełnego wykorzystania potencjału rozwojowego mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- udzielanie pożyczek i kredytów,
- ułatwianie dostępu do nowoczesnych metod zarządzania,
- pomoc w tworzeniu nowych miejsc pracy,
- organizowanie i prowadzenie szkoleń, kursów, seminariów oraz konferencji,
- prowadzenie bezpłatnych usług informacyjno - doradczych dla sektora MŚP oraz osób rozpoczynających działalność gospodarczą,
- udostępnianie powierzchni komercyjnych, biurowych i wykładowych dla firm, instytucji edukacyjnych i naukowych.

Głównymi narzędziami w tych działaniach są: posiadane własne nieruchomości na wynajem, zarządzanie Sosnowieckim Parkiem Naukowo Technologicznym, fundusze pożyczkowe, realizacja projektów unijnych. Ponadto ARL SA inicjuje i uczestniczy w wielu przedsięwzięciach poprzez udział Zarządu i przedstawicieli Agencji, wydawanie opinii, tworzenie i zgłaszanie projektów – we współpracy z Jednostkami Samorządu Terytorialnego, firmami i instytucjami zarówno publicznymi, jak i prywatnymi.

2. Narzędzia (Obszary) działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A.

2.1. Wynajem powierzchni biurowych, handlowych, produkcyjnych i magazynowych.

a) Budynek biurowy przy ul. Teatralnej 9.

Jedenastokondygnacyjny budynek administracyjno – biurowy o powierzchni użytkowej 6141,07 m². Powierzchnia wynajęta jest w 84% przez 33 najemców m.in. Gmina Sosnowiec – Wydział Komunikacji oraz Wydział Rozwoju i Przedsiębiorczości, Sąd Okręgowy w Sosnowcu,

Aktualnie wolna powierzchnia:

- 45 m² – III piętro,
- 68 m² – IV piętro,
- 15 m² - IV piętro,
- 45 m² x 3 – X piętro,
- 15 m² – X piętro.

b) Budynek handlowo-usługowy przy ul. Teatralnej 11.

Budynek handlowo – usługowy, na około 2/3 powierzchni jednokondygnacyjny i dwukondygnacyjny na 1/3 powierzchni zabudowy. Obecnie budynek o łącznej powierzchni użytkowej 10 235,52 m² jest wynajęty w 78% przez 28 najemców m.in.

powierzchnia:

- 1300 m² powierzchnia handlowa
- 505 m² powierzchnia handlowa
- 140 m² powierzchnia magazynowa

2.2. Dział Instrumentów Finansowych ARL

a) Fundusz Pożyczkowy ARL

Fundusz Pożyczkowy funkcjonuje w Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. od 1998 roku. Jego celem jest wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.

Z usług Funduszu Pożyczkowego ARL mogą korzystać mikro, mali i średni przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na obszarze województwa śląskiego i małopolskiego. O pożyczkę mogą się również ubiegać nowopowstałe firmy.

Środki z pożyczek udzielanych przez Fundusz mogą być przeznaczone na cele inwestycyjne oraz cele obrotowe.

Oferta Funduszu:

- POŻYCZKA DLA FIRM

Pożyczka jest dedykowana dla firm poszukujących kapitału zewnętrznego. Może o nią wnioskować każdy przedsiębiorca zarejestrowany w CEIDG lub KRS działający dłużej niż rok.

- POŻYCZKA DLA STARTERÓW

Pożyczka jest oferowana nowopowstałym firmom, mającym trudności w pozyskaniu kapitału zewnętrznego. Z propozycji pożyczki dla starterów może skorzystać każdy przedsiębiorca zarejestrowany w CEIDG lub KRS działający krócej niż rok.

- POŻYCZKA ROCZNA

Powstała w odpowiedzi na zapotrzebowanie przedsiębiorców. Oferta ta charakteryzuje się możliwością uzyskania karencji w spłacie rat kapitałowych do 11 miesięcy oraz jednorazową spłatą całości kapitału na koniec okresu kredytowania.

Główne cechy pożyczek udzielanych z Funduszu Pożyczkowego ARL to:

maksymalna kwota pożyczki	1.000.000,00 zł
oprocentowanie w skali roku	8,33% - dla firm działających dłużej niż rok 9,73% - dla firm działających krócej niż rok
jednorazowa prowizja	1-2% - dla pożyczki rocznej 2-3% - dla pozostałych pożyczek

cel	obrotowy lub inwestycyjny
okres spłaty	do roku - dla pożyczki rocznej do 5 lat - dla pozostałych pożyczek
karencja	do 11 miesięcy - dla pożyczki rocznej do 6 miesięcy - dla pozostałych pożyczek
minimalny wkład własny	10% dla przedsięwzięć inwestycyjnych

Wydatki współfinansowane pożyczką obejmują:

- zakup, uzbrojenie i rekultywację gruntów;
- zakup, budowę, remont i modernizację budynków oraz budowli bezpośrednio związanych z działalnością gospodarczą pożyczkobiorcy;
- zakup maszyn i urządzeń wraz z oprzyrządowaniem;
- zakup środków transportu;
- zakup wyposażenia, aparatury i sprzętu;
- zakup wartości niematerialnych i prawnych;
- zakup materiałów, surowców, towarów i usług;
- inne uzasadnione wydatki związane z finansowaniem bieżących kosztów działalności gospodarczej.

Zabezpieczenie pożyczki:

Forma zabezpieczenia pożyczki ustalona jest przez ARL S.A. w drodze negocjacji z Wnioskodawcą w zależności od kwoty pożyczki oraz stopnia ryzyka, np. hipoteka na nieruchomości, przewłaszczenie na zabezpieczenie samochodów, maszyn i urządzeń, poręczenie wekslowe.

b) Pożyczka Rozwojowa

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. w ramach Konsorcjum realizuje projekt - Instrument finansowy Pożyczka Rozwojowa dla mikro, małych, średnich przedsiębiorstw oraz przedsiębiorstw small mid-caps i mid-caps. Celem pożyczki jest wsparcie rozwoju i podnoszenie konkurencyjności przedsiębiorstw, które realizują Inwestycje Końcowe na terenie województwa śląskiego.

Typy Inwestycji Końcowych możliwe do sfinansowania:

Typ A - Inwestycje związane z dostosowaniem lub zmianą profilu prowadzonej działalności gospodarczej oraz modelu biznesowego.

Typ B - Inwestycje w infrastrukturę turystyczną oraz okołoturystyczną i rekreacyjną.

Typ C - Inwestycje niezbędne do wejścia na rynki zagraniczne oraz polegające na dostosowaniu produktu do wymagań rynku docelowego, w tym uwzględnione również koszty związane z udziałem w targach zagranicznych, stacjonarnie oraz on-line.

- Wartość Pożyczki wynosi do 5 000 000,00 zł,
- Maksymalny okres spłaty Pożyczki to 84 miesiące,
- Możliwy okres karencji w spłacie kapitału pożyczki do 12 m-cy,
- Preferencyjne oprocentowanie pożyczki: 2% w skali roku*, stałe,

* oprocentowanie na warunkach preferencyjnych uzależnione jest m.in. od możliwości udzielenia pomocy de minimis

- Pożyczka może finansować do 100% wydatków Inwestycji Końcowej. Oznacza to, że wkład własny Pożyczkobiorcy nie jest wymagany, ale może być wniesiony.

2.3. Realizacja projektów w ramach Działu Projektowego.

- a) Dział Projektów w okresie od 27.03.2025 r. do 08.05.2025 r. realizuje zadania w ramach projektu pn.: „Kadry przyszłości - kompleksowe wsparcie rozwoju zawodowego osób dorosłych z subregionu centralnego woj. śląskiego” - Działanie 06.06 FESL 2021-2027 - Kształcenie osób dorosłych – EFS+. Projekt realizowany w Partnerstwie ze Śląskim Inkubatorem Przedsiębiorczości Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej w okresie od 01.02.2025 do 31.05.2027 r. Pierwszy nabór na szkolenia/walidację/certyfikację w ramach projektu został uruchomiony w terminie 14-18.04.2025 r. Aktualnie trwa weryfikacja dokumentów zgłoszeniowych osób zakwalifikowanych do projektu. W powyższym okresie Partner projektu (ŚIP) zlecił firmie zewnętrznej również przygotowanie systemu obsługującego projekt FESL 06.06. Trwają przygotowania do ogłoszenia kolejnego naboru na szkolenia w terminie od 2-6.06.2025 r.
- b) Projekt „Nowa szansa transformacja – kompleksowe wsparcie Outplacementowe” w ramach Działania 10.20 FE SL 2021-2027 - Wsparcie na założenie działalności gospodarczej. Okres realizacji projektu od 01.11.2024 r. do 31.08.2026 r. W dniu 17.12.2024 r. ogłoszony został I nabór wniosków do projektu. W okresie od 13.01.2025 do 31.01.2025 r. wpłynęło 15 formularzy zgłoszeniowych, spośród których 13 przeszło pozytywną ocenę formalną, a 7 pozytywną ocenę merytoryczną. W dn. 03.03.2025 r. ogłoszony został II nabór wniosków do projektu, który trwał od 24.03.2025 r. do 25.04.2025 r. W ramach II edycji naboru do Biura projektu wpłynęło 38 Formularzy rekrutacyjnych, które są obecnie weryfikowane pod względem formalnym, a następnie zostaną poddane ocenie merytorycznej. Jeszcze w maju 2025 r. zostanie uruchomione wsparcie szkoleniowo-doradcze dla Uczestników projektu zrekrutowanym w ramach I edycji naboru do projektu.
- c) Projekt „Usługi rozwojowe szansą dla przedsiębiorstw MŚP i ich pracowników z województwa śląskiego” w ramach Działania 05.15 FESL 2021-2027 – Usługi rozwojowe dla przedsiębiorców – PSF. Projekt realizowany jest w Partnerstwie z ARR w Częstochowie S.A., ARR S.A. w Bielsku-Białej, I Okres realizacji projektu od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. Aktualnie trwają prace przygotowawcze związane z opracowywaniem dokumentacji rekrutacyjnej oraz uruchomieniem pierwszego naboru, przy współpracy z WUP i innymi Operatorami, które zmierzają do opracowania ostatecznej wersji dokumentacji. Trwają działania promocyjno-informacyjne o projekcie wśród potencjalnych przyszłych uczestników projektu – opracowane zostały materiały promocyjne (projekt ulotki, plakaty, treści do mediów społecznościowych). Utworzona i uruchomiona została dedykowana strona www dla projektu: www.burszansa.pl. Działania podejmowane przez pracowników miały na celu zwiększenie świadomości o projekcie wśród potencjalnych uczestników i instytucji wspierających. Ponadto w bieżący okresie złożono pierwszy wniosek o płatność rozliczający otrzymaną zaliczkę - aktualnie trwa jego weryfikacja przez WUP Katowice.
- d) Projekt „Kadry przyszłości – Usługi rozwojowe dla przedsiębiorców – PSF” w ramach Działania 05.15 FESL 2021-2027 – Usługi rozwojowe dla przedsiębiorców – PSF. Projekt

realizowany jest w Partnerstwie ze Śląskim Inkubatorem Przedsiębiorczości Sp. z o.o. z Rudy Śląskiej (Lider projektu). Termin realizacji projektu od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. Aktualnie trwają prace przygotowawcze związane z opracowywaniem dokumentacji rekrutacyjnej oraz uruchomieniem pierwszego naboru, przy współpracy z WUP i innymi Operatorami, które zmierzają do opracowania ostatecznej wersji dokumentacji. Trwają działania promocyjno-informacyjne o projekcie wśród potencjalnych przyszłych uczestników projektu – opracowane zostały materiały promocyjne (projekt ulotki, plakaty, treści do mediów społecznościowych). W ramach projektu dokonano zakupu środków trwałych w postaci przenośnych pętli indukcyjnych, mebli oraz sprzętu komputerowego na potrzeby funkcjonowania Punktów Obsługi Przedsiębiorcy w Sosnowcu, Częstochowie oraz Cieszynie. Działania podejmowane przez pracowników miały na celu zwiększenie świadomości o projekcie wśród potencjalnych uczestników i instytucji wspierających. Ponadto w bieżący okresie złożono pierwszy wniosek o płatność rozliczający otrzymaną zaliczkę - aktualnie trwa jego weryfikacja przez WUP Katowice.

- e) Projekt „Zastosowanie odnawialnych źródeł energii w obiektach ARL S.A.” w ramach Działania 10.06 FESL 2021-2027 - Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii. Inwestycja jest w trakcie realizacji, a jej zakończenie nastąpi do 30.06.2025 r.

W ramach dotacji zlecono wykonanie robót polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu trzech instalacji fotowoltaicznych tj: mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 49,82 kWp wraz z magazynem energii o pojemności min. 14,2 kWh dla Sosnowieckiego Parku Naukowo-Technologicznego, mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 49,82 kWp wraz z magazynem energii o pojemności min. 14,2 kWh dla Teatralnej 9 w Sosnowcu oraz mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 49,35 kWp wraz z magazynem energii o pojemności min. 14,2 kWh dla Teatralnej 11 w Sosnowcu.

W dn. 13.02.2025 r. przekazano komisyjnie teren prac przy ul. Teatralnej 9 i 11. W trakcie realizacji prac konieczne okazało się wykonanie dodatkowej ekspertyzy geologicznej dla posadowienia instalacji PV dla lokalizacji Teatralna 9 i Teatralna 11 oraz ekspertyzy nośności dachu budynku przy ul. Wojska Polskiego 8. Ekspertyza nośności gruntu wykazała konieczność zagęszczenia/wymiany gruntu (Teatralna 9 i 11). Na podstawie protokołów konieczności z dnia 03.04.2025 r. uzgodniono zakres robót dodatkowych i zamiennych. Natomiast w dniu 30.04.2025 r. Wykonawca zawiadomił o zakończeniu prac dotyczących montażu instalacji PV przy ul. Teatralnej 11.

W odniesieniu do instalacji na budynku przy ul. Wojska Polskiego 8, został uzgodniony i zatwierdzony projekt techniczny. Z uwagi na zidentyfikowane problemy dot. rodzaju konstrukcji oraz sposobu montażu instalacji PV na dachu budynku, niezbędne było wykonanie prac odkrywkowych, na podstawie których stwierdzono konieczność wprowadzenia zmian dot. montażu instalacji PV. W dniu 27.03.2025 r. Wykonawca zawiadomił o zakończeniu prace związanych z wykonaniem tej instalacji.

11.04.2025 r. został złożony do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego Formularz Zgłoszenia Zmian w projekcie, który uwzględnia wszystkie zmiany w trzech lokalizacjach realizacji inwestycji oraz wydłużenie terminu realizacji projektu do 30.09.2025 r. Aktualnie oczekujemy na decyzję IZ w sprawie akceptacji zgłoszonych zmian i kwalifikowalności kosztów dodatkowych, związanych z koniecznymi do wykonania robotami dodatkowymi i zamiennymi.

2.4. Konkurs filmowy.

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. w roku bieżącym realizuje już II edycję **Ogólnopolskiego Konkursu Filmowego „PRZEDSIĘBIORCZE NASTOLATKI”**, skierowanego do szkół ponadpodstawowych z całej Polski. W chwili obecnej trwa ocena nadesłanych filmów (otrzymaliśmy aż 107 prac) przez jury.

Działania finałowe w ramach konkursu filmowego zostały przewidziane na czerwiec 2025 r. 9 czerwca b.r. odbędzie się gala finałowa konkursu, zaś kolejne dwa dni to szereg atrakcji przewidzianych dla laureatów konkursu, w tym warsztaty filmowe w Szkole Filmowej UŚ w Katowicach, wycieczka do sztolni Luiza oraz ciekawe wizyty studyjne w zaawansowanych technologicznie firmach z terenu woj. śląskiego. Spółka planuje kolejne edycje w latach przyszłych.

2.5. Ośrodek Szkoleń, Promocji Zatrudnienia i Doradztwa Zawodowego.

Prowadzenie indywidualnego doradztwa i szkoleń dzięki działalności Ośrodka Szkoleń, Promocji Zatrudnienia i Doradztwa Zawodowego. Celem Ośrodka jest kształcenie osób dorosłych i młodzieży w celu podnoszenia lub zdobywania kwalifikacji zawodowych.

W lutym bieżącego roku ARL S.A. rozpoczęła działania w celu złożenia wniosku na szkolenia z Krajowego Funduszu Szkoleniowego dla przedsiębiorstwa z Dąbrowy Górniczej. W IV kwartale 2024r. zostały przeprowadzone szkolenia dla PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu W chwili obecnej czekamy na ostateczne rozstrzygnięcie i podział środków na szkolenia dla dąbrowskich przedsiębiorstw. Ponadto planujemy złożenie kolejnych wniosków (dla przedsiębiorstw z Sosnowca) w ramach rezerwy KFS, w okolicach września 2025 roku.

3. Sosnowiecka Delegatura RIG w Katowicach

Sosnowiecka Delegatura RIG w Katowicach powstała w 2019 roku ale w wyniku wybuchu pandemii covid -19 jej działalność została nieformalnie zawieszona. Po wyborach Zarządu podczas Walnego Zgromadzenia w 2023 roku a potem w 2024 roku w wyborach uzupełniających działalność Delegatury została wznowiona na większą skalę. Dołączyło sporo nowych Członków oraz zwiększyła się częstotliwość spotkań, na których omawiane są kwestie związane z dalszym rozwojem działalności Delegatury. Zaplanowane są cykliczne spotkania które będą okazją do nawiązywania nowych kontaktów biznesowych oraz budowania więzi przedsiębiorców i menedżerów sosnowieckich firm. Aktualny skład Zarządu :

-
-
-
-

4. Współpraca Spółki z gminami, samorządami gospodarczymi, instytucjami.

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. pełniąc funkcję instytucji otoczenia biznesu, stara się aktywnie wypełniać swoją misję i współpracować z przedsiębiorcami, samorządami gospodarczymi, instytucjami i agencjami o zasięgu lokalnym, regionalnym i krajowym oraz z gminami Zagłębia Dąbrowskiego w celu koordynowania działań.

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. na bieżąco współpracuje z następującymi podmiotami:

- Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości w Warszawie,
- Śląskim Urzędem Wojewódzkim w Katowicach,
- Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego,
- Wojewódzkim Urzędem Pracy w Katowicach, Powiatowymi Urzędami Pracy w Sosnowcu, Dąbrowie Górniczej, Będzinie i Zawierciu,
- Gminami i Starostwem - akcjonariuszami Agencji,
- Zagłębiowską Izbą Gospodarczą w Dąbrowie Górniczej,
- Agencją Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. i innymi agencjami,
- Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach,
- Górnośląską Agencją Promocji Przedsiębiorczości S.A.,
- Funduszem Górnośląskim S.A.,
- Śląskim Centrum Przedsiębiorczości w Chorzowie,
- Regionalną Izbą Przemysłowo-Handlową w Gliwicach,
- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sosnowcu,
- Innymi podmiotami gospodarczymi.

Wyższymi uczelniami:

- Uniwersytetem Ekonomicznym w Katowicach,
- Wyższą Szkołą Biznesu w Dąbrowie Górniczej,
- Akademią „Humanitas” w Sosnowcu,
- Górnośląską Wyższą Szkołą Handlową w Katowicach,
- Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
- Politechniką Śląską,
- Śląskim Uniwersytetem Medycznym,
- Wyższą Szkołą Medyczną w Sosnowcu.