

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1N oraz fragmentu terenów oznaczonych symbolami 2U i 3U, wyznaczonych na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

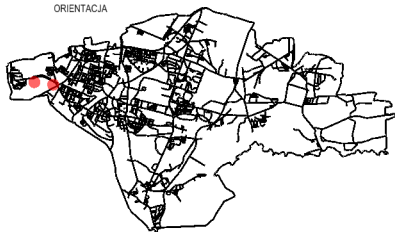
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1N oraz fragmentu terenów oznaczonych symbolami 2U i 3U, wyznaczonych na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC
ORIENTACJA



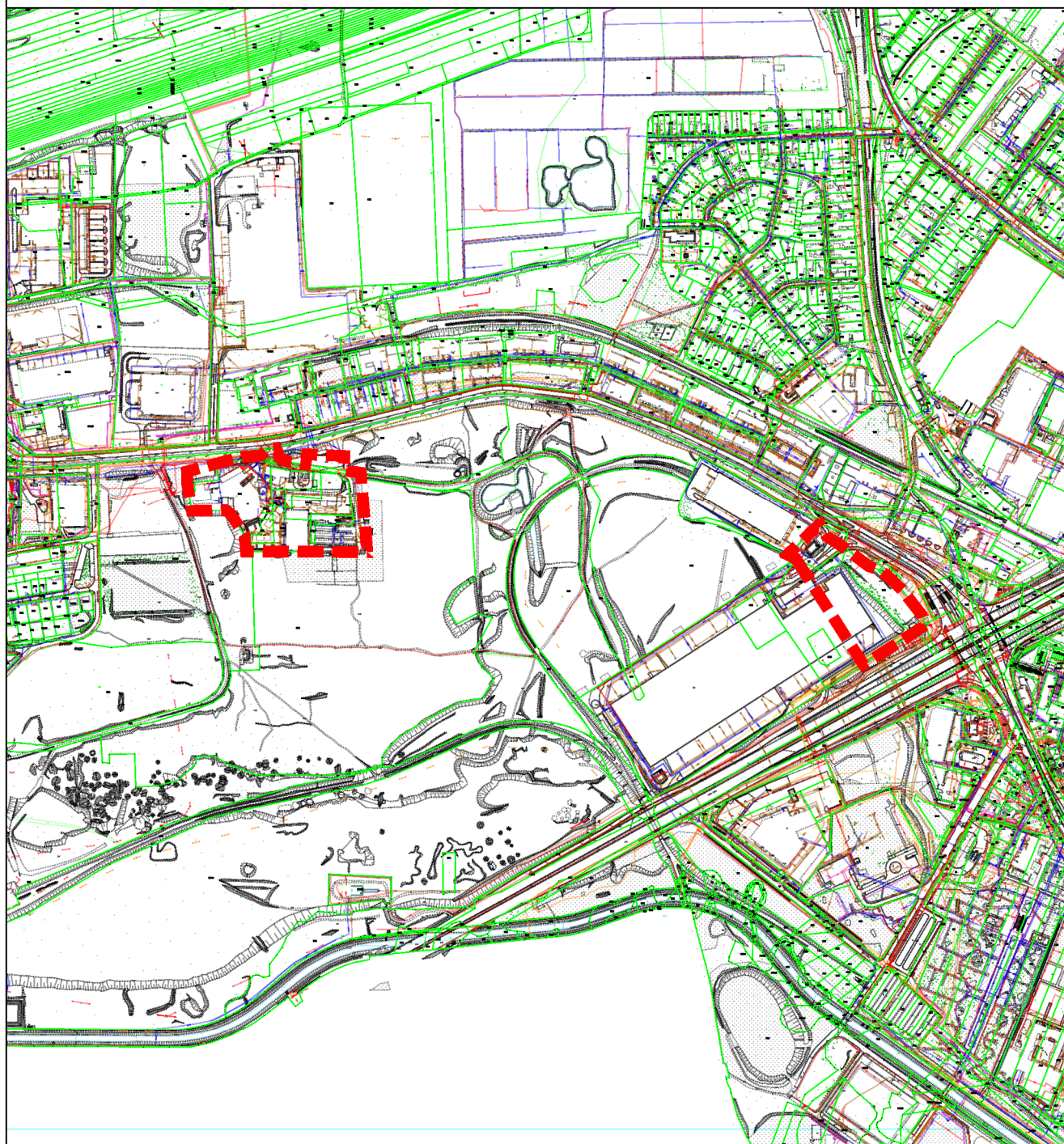
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 29 MAJA 2025 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: DK86, K.K. BACZYŃSKIEGO
ORAZ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 1404/LXXXVIII/2024 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU W DNIU 27 MARCA 2024 R., W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
I GRAFICZNEJ DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1N ORAZ
FRAGMENTU TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 2U I 3U,
WYZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA NIERUCHOMOŚCI



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonymi wnioskami o zmianę ustaleń planu. Dla terenu oznaczonego symbolem 1N właściciel nieruchomości wnioskuję o zmiany w zakresie: rozwiązań architektonicznych, kolorystyki dla budynków, zasad ochrony środowiska oraz parametrów zabudowy. Dla terenów 2U i 3U zmiana dotyczyć będzie korekty przebiegu wyznaczonej w planie miejscowym linii zabudowy, która umożliwi racjonalne zabudowanie działki nr 6646.