

wpłynęło 19.05.2025

L.dz. zał.

Podpis 

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

 256

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1N oraz fragmentu terenów oznaczonych symbolami 2U i 3U, wyznaczonych na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

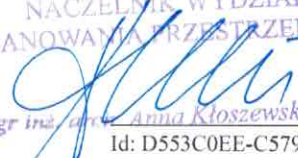
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1N oraz fragmentu terenów oznaczonych symbolami 2U i 3U, wyznaczonych na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

SOSNOWIEC
ORIENTACJA



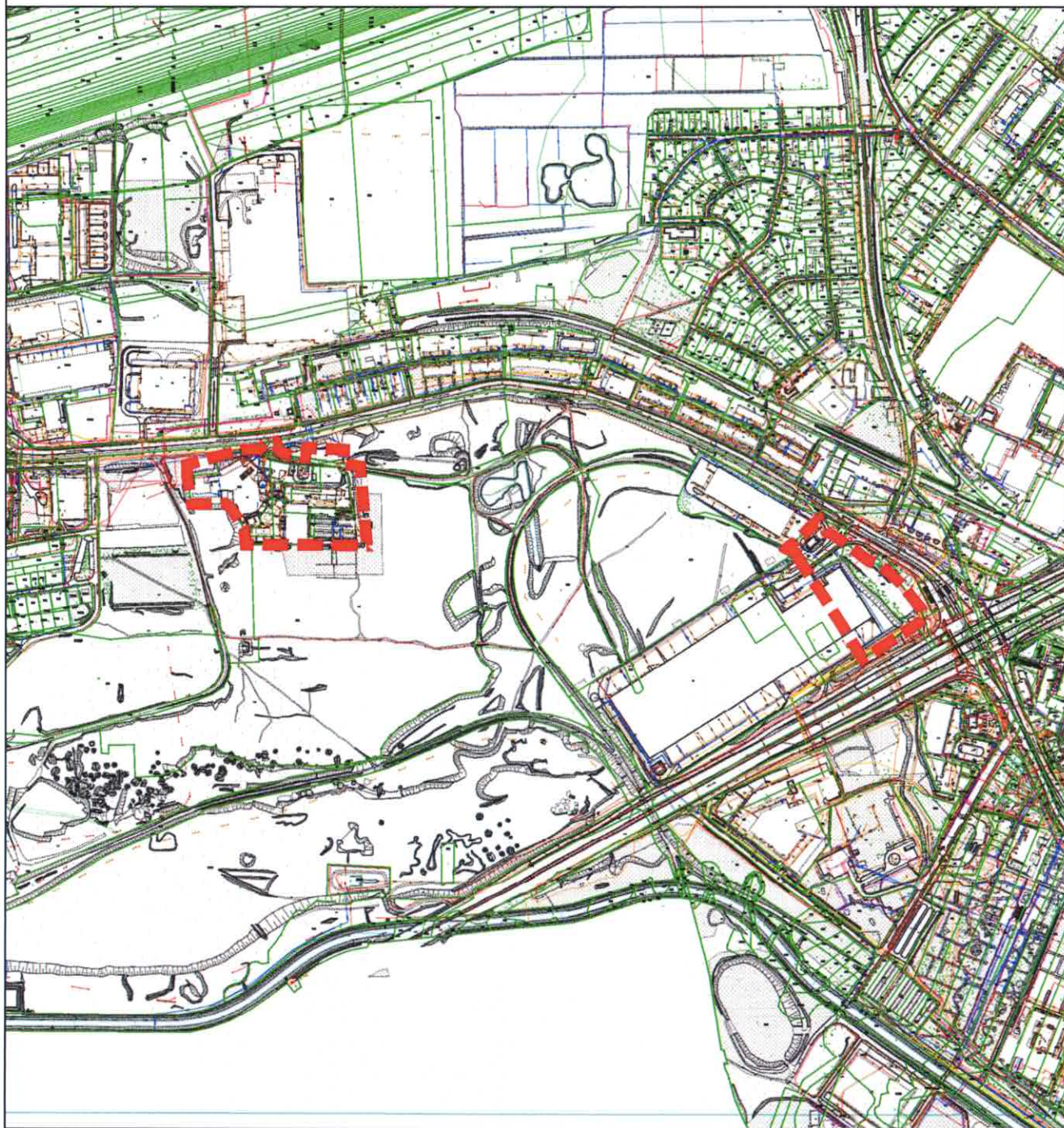
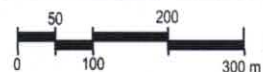
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 29 MAJA 2025 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: DK86, K.K. BACZYŃSKIEGO
ORAZ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 1404/LXXXVIII/2024 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU W DNIU 27 MARCA 2024 R., W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
I GRAFICZNEJ DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1N ORAZ
FRAGMENTU TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 2U I 3U,
WYZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA NIERUCHOMOŚCI



KARTA UZGODNIEN

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego oraz granicą administracyjną miasta przyjętego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1N oraz fragmentu terenów oznaczonych symbolami 2U i 3U, wyznaczonych na załączniku graficznym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonymi wnioskami o zmianę ustaleń planu. Dla terenu oznaczonego symbolem 1N właściciel nieruchomości wnioskuję o zmiany w zakresie: rozwiązań architektonicznych, kolorystyki dla budynków, zasad ochrony środowiska oraz parametrów zabudowy. Dla terenów 2U i 3U zmiana dotyczyć będzie korekty przebiegu wyznaczonej w planie miejscowym linii zabudowy. Przesunięcie linii zabudowy umożliwi racjonalne zabudowanie działki nr 6646. Proponowane zmiany nie będą wpływać na funkcjonowanie pozostałych terenów.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

wpłynęło 19.05.2025

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

L.dz.zai.

Podpis

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	13.05.25	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>		
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiast Szewczowski</i>		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugański</i>	16.05. 2025	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	19.05. 2025	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia

19.05.25

Prezydent Miasta

PREZYDENT

ARTEMUSZ CIECIŃSKI