

wpłynęło 19.05.2025

L.dz. ....zał. ....

Podpis *wyf* .....

Projekt

z dnia 7 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

*DRUM 245*

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC  
ORIENTACJA

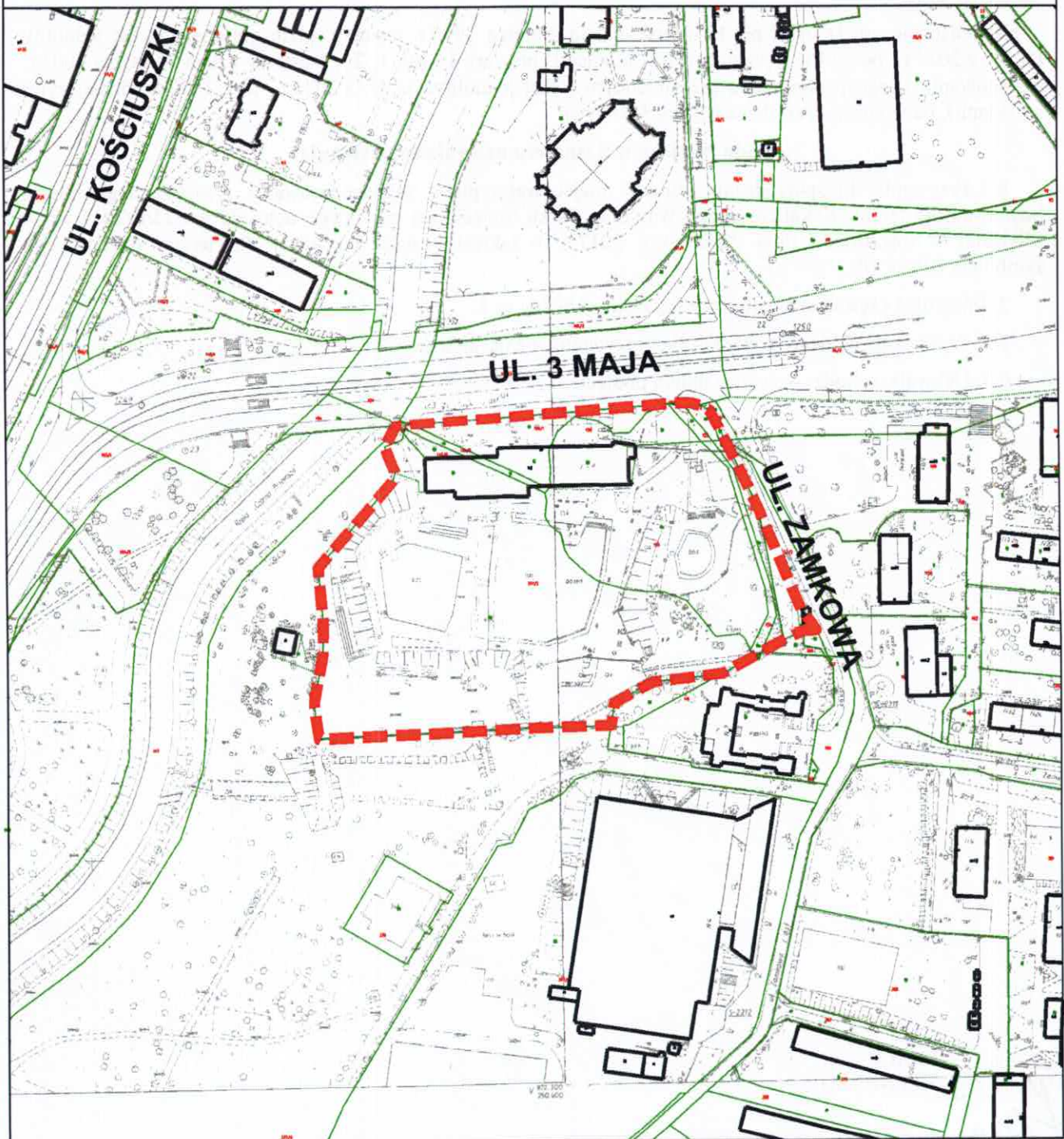
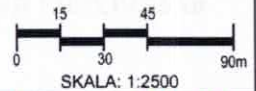


## ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU  
Z DNIA ... .. 2025 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA TERENU  
ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE PARKU SIELECKIEGO PRZYJĘTEGO  
UCHWAŁĄ NR 623/L/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22  
CZERWCA 2017 R. W ZAKRESIE CZĘŚCI TEKSTOWEJ DLA TERENU  
OZNACZONEGO SYMBOLEM RR.34 US.

--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— GRANICA NIERUCHOMOŚCI



# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych placówki Szkoły Mistrzostwa Sportowego (SMS) dla koszykarzy wraz z bursą szkolną w części budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 41.

Budynek znajduje się w obowiązującym mpzp na terenie oznaczonym symbolem RR.34 US, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji. Tak ustalone przeznaczenie uniemożliwia organizację funkcji oświaty (szkoły dla sportowców) i usług zamieszkania zbiorowego tymczasowego (internat, bursa). Szkoła Mistrzostwa Sportowego obejmowałaby bowiem poza zapleczem sportowym część szkolną dydaktyczną jak sale lekcyjne oraz część mieszkalną jak pokoje mieszkalne dla uczniów, nauczycieli, trenerów i kierownika internatu/bursy szkolnej wraz z stołówką szkolną i zapleczem kuchennym.

Wnioskodawca wnosi również o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak zwiększenie dopuszczonej wysokości budynków o 4 m, zwiększenie dopuszczonej szerokości elewacji frontowej o 10 m i zmniejszenie dopuszczanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

### 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

wpłynęło 19.05.2025

L.dz. ....  
Podpis: *Wyp.*

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

| Wymagane uzgodnienia                                                                                                        | Imię i nazwisko<br>Podpis                                                                      | Data           | Uwagi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| NACZELNIK/ KIEROWNIK<br>komórki/jednostki opracowującej<br>projekt uchwały                                                  | NACZELNIK WYDZIAŁU<br>PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br><i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i> | 19.05.25       | —     |
| RADCA PRAWNY<br>(opinia pod względem formalno<br>– prawnym)                                                                 | RADCA PRAWNY<br><i>Justyna Zientara</i>                                                        |                |       |
| ZASTĘPCA PREZYDENTA/<br>PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA<br>resortowo odpowiedzialny za<br>realizację wnoszonego projektu<br>uchwały | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br><i>Michał Zastrzeżyński</i>                                             | 07.05.<br>2025 |       |
| SEKRETARZ MIASTA                                                                                                            | SEKRETARZ MIASTA<br><i>mgr Grzegorz Frągałski</i>                                              | 16.05.<br>2025 |       |
| SKARBNIK MIASTA                                                                                                             | SKARBNIK MIASTA<br>SOSNOWCA<br><i>mgr Anna Gabryś</i>                                          | 16.05.<br>2025 |       |
| INNE<br>współodpowiedzialne<br>komórki/jednostki organizacyjne<br>opiniujące projekt uchwały                                |                                                                                                |                |       |
| Opinia branżowej komisji Rady<br>Miejskiej w Sosnowcu                                                                       |                                                                                                |                |       |

Sosnowiec, dnia 19.05.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)