

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;

- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12m,”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

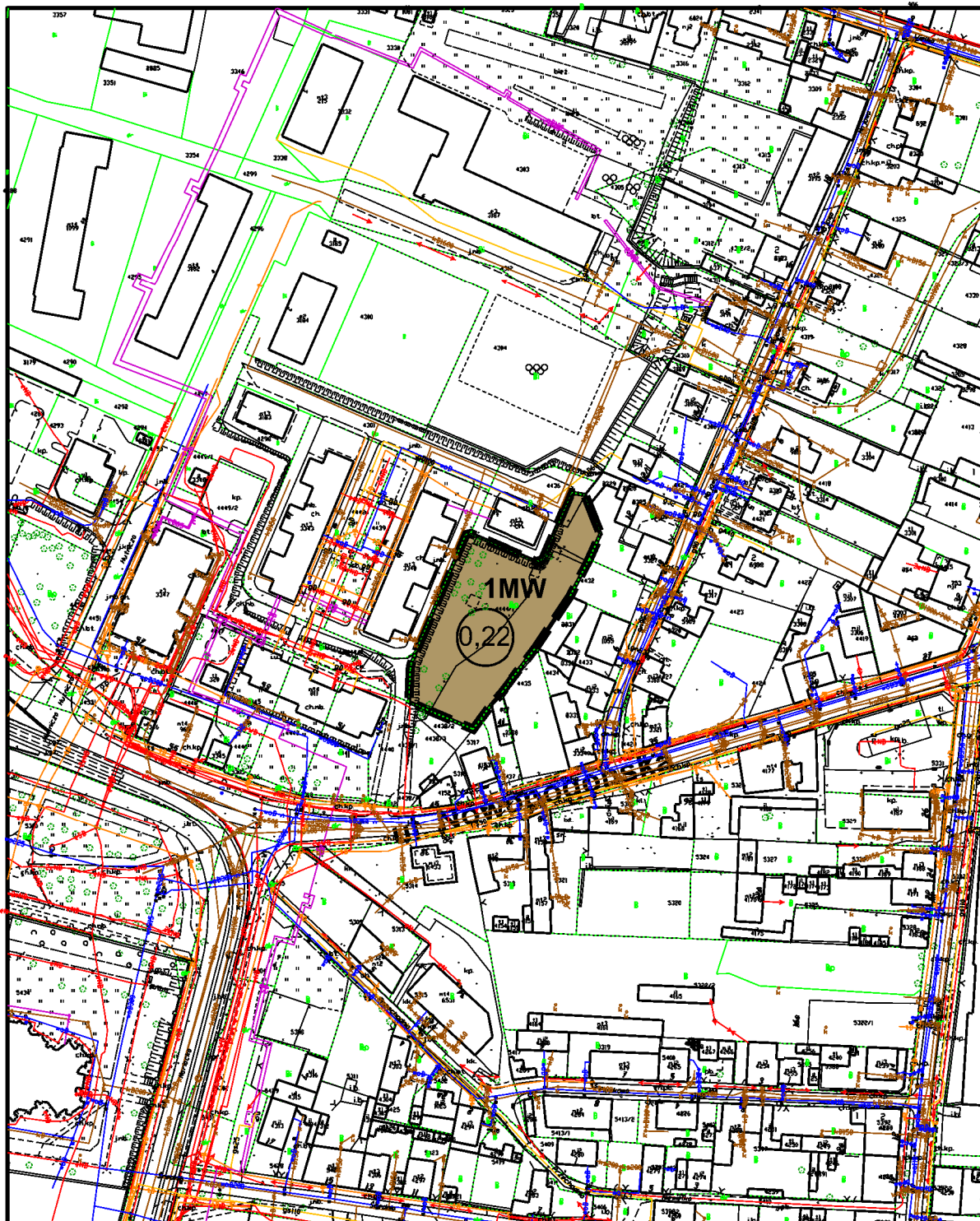
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jedynak-Rykała

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA



Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEMISŁOWE DOMINUJĄCE	PRZEMISŁOWE ROWNOLEŻNE	PRZEMISŁOWE DOPUSZCZANE	PRZEMISŁOWE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
IIIM/1	MM/1	-	III/1, III/2	III/1, III/2, III/3, III/4, III/5, III/6	-	SW



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

SKALA 1 : 2000

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w sierpniu 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

CAŁY OBSZAR W GRANICA BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"

CAŁY OBSZAR W GRANICACH ŻŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800

0,26 POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]

	SŁOWNYK PRZEWODY I PORĘCZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OZNACZENIA

--	--

INFORMACJE:



GRANICA PAŃSTWA SĄSIEDNIEGO



GRANICA MIASTA OSOBNOWA



GRANICA GMIN SĄSIEDNIICH



STREFA DROGOWA WJEZDŹ I SKRZYŻOWANIA



STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3



TERENY ZAMKNIĘTE



OBJEKT I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



OBJEKT OBIĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W GMINNYCH PLANACH MIEJSCOWYCH



STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"



UŻYTKI EKOLOGICZNE



OBJĘTYCH NATURA 2000



POMNIKI PRZYRODY



KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBJĘTYCH OCHRONĄ



ZWIĘDZIONY UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH - STUDIUM



OBJĘTYCH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)



OBJĘTYCH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)



OBJĘTYCH ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)



OBJĘTYCH RYZYKA POWODZIOWEGO - WARTOŚCI NIE ZAJĘTE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO



GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH



GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH



GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSZAJKOWEGO



OBJĘTYCH GÓRNICZE



TERENY GÓRNICZE



DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE



TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH LUB W PLANIE ZAGOSZCZENIA TERENU



SZLAKI ROWEROWE DAWNEGO POGRANICZA "TRZECH CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO



LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE



LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE



GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZWIĄZKU PKP



LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE



LINIE KOLEJOWE CTI, MACZKI

USTALENIA:



GRANICE OBSZARÓW F



GRANICE TERENÓW F

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1

TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE

MW2

TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI

MN1

TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE

MN2

TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI

MZ

TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO

MU

TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

TU1

TERENY USŁUG

TU2

TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

TU3

TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH

TU4

TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH

TU5

TERENY USŁUG KOMUNALNYCH

UC

TERENY USŁUG I HANDELU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

UM

TERENY USŁUGOWO - MIESZKANOWE

K

TERENY USŁUG KOMUNIKACJI

T1

TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH

SW

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

SW

TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYWKU

I P

TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKŁĘCIE DŁAŻALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ

P1

TERENY PRZEMYSŁOWE

P2

TERENY PRZEMYSŁOWE

P3

TERENY PRZEMYSŁOWE

P4

TERENY PRZEMYSŁOWE

P5

TERENY PRZEMYSŁOWE

T1

TERENY PRZEMYSŁOWE

L1

TERENY LASÓW

L2

TERENY LASÓW

Z1

TERENY PARKÓW LEŚNYCH

Z2

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/OBJĘTYCH ZURBANIZOWANEGO

Z3

TERENY CMENTARZY

Z4

TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ/OBJĘTYCH ZURBANIZOWANEGO

Z5

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Z6

TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ/OBJĘTYCH NIEZURBANIZOWANEGO

Z6

TERENY ZIELENI BUFOROWEJ

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE

WP

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE

KDS

TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH

KDGP

TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDG

TERENY DRÓG GŁÓWNYCH

KDZ

TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

KDL

TERENY DRÓG LOKALNYCH

KDD

TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

KDX

TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH

KDP

TERENY PLACÓW

KKT

TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

uk

TERENY USŁUG ADMINISTRACJI

uk

TERENY USŁUG KULTURY

uk

TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO

uo

TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI

uo

TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYSZEGŁO

uo

TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I / OPIEKI SPOŁECZNEJ

up

TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI

up

TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH

kp

TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO

sr

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

it

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

zd

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

zd

TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO

uw

TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO

ug

TERENY USŁUG GASTRONOMII

mw

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

mn

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

mz

TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

p

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

OBJĘTYCH PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOUJĘSIKIM

OBJĘTYCH FUNKCJONALNOŚCI ŚRODOWISKA STANOWIĄCYCH STREFĘ ŚRODOWISKĄ

OBJĘTYCH OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"

STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"

STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"

OBJĘTYCH WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJZNAJDU KULTUROWEGO

OBJĘTYCH O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH

OBJĘTYCH O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH

OBJĘTYCH O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.

UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami)) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.