

ZARZĄDZENIE NR 181.....
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec od osoby fizycznej lokali mieszkalnych położonych w Sosnowcu przy ul. oraz przy

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.)
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osoby fizycznej prawo własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w Sosnowcu w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr Zagórze, stanowiących byłe mieszkania w Sosnowcu:

1. Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul.

o powierzchni 40,95 m², dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 1470/100000 (załącznik mapowy).

2. Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy

o powierzchni 41,33 m², dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 1483/100000 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Za lokal położony w Sosnowcu przy | - 187.631,00 zł |
| 2. Za lokal położony w Sosnowcu przy | - 192.526,00 zł |

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopląt przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT

ARKADIUSZ CHUJCIŃSKI

ZARZĄDZENIE NR ...182...
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec od osób fizycznych lokalu
mieszkalnego położonego w Sosnowcu przy

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.)
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osób fizycznych prawo własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr Zagórze stanowiącego byłe mieszkanie w Sosnowcu:

Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy o powierzchni 40,41 m², dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 1450/100000 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi: **179.617,00 zł**

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT

AREKADIUSZ CHECIŃSKI

ZARZĄDZENIE NR 183
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec od osoby fizycznej lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu przy

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.)
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osoby fizycznej prawo własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce ewidencyjnej Zagórze stanowiącego byłe mieszkanie w Sosnowcu:

Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy, o powierzchni 41,37 m², dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 1485/100000 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi: **189.556,00 zł**

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego posiadanego przez Gminę Sosnowiec prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sosnowcu przy ul. Bohaterów Getta, oznaczonej nr. 17/2025 r. Sosnowiec.

Działając na podstawie:

- art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami);
- art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zmianami);
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017, poz. 3115 ze zm.);
- przepisów ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zmianami)

zarządzam

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przysługujące Gminie Sosnowiec prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Bohaterów Getta, oznaczonej geodezyjnie nr 17/2025 r. Sosnowiec, o pow. 1457 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 17/2025 r. załącznik mapowy.

§ 2

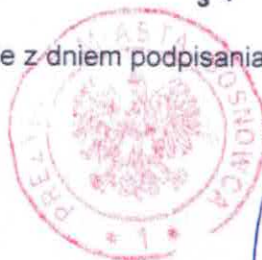
Cenę wywoławczą do przetargu za nieruchomość nr 17/2025 r. Sosnowiec ustalić na kwotę w wysokości 506.000,00 zł, tj. 347,29 zł/m².

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński