

wpłynęło 07. 02. 2025

L.dz. zał.

Podpis

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I, przyjętego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. dla terenu oznaczonego symbolem S. 32MW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I, przyjętego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. dla terenu oznaczonego symbolem S. 32MW**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I** wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 13 litera a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu S. 32MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 13 litera d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu S. 32MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami);”;

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 3) w par. 19 ust. 1 pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „dla terenów S. 5MW, S. 29MW, S. 37MW, S. 47MW dopuszczalna wysokość zabudowy 20,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:”;
- 4) w par. 19 ust. 1 pkt. 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej:
- dla terenów S. 5MW, S. 29MW, S. 37MW, S. 47MW – od 0,4 do 3,5,
 - dla terenu S. 32MW – od 0,4 do 7,0;”;
- 5) w par. 19 ust. 1 pkt. 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: „dla terenu S. 32MW dopuszczalna wysokość zabudowy 31,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 31,0 m,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – 15,0 m;”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jedynak-Rykała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę

wpłynęło 07.02.2025

L.dz.
Podpis

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH - OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO mgr inż. arch. Anna Kłodzewska-Wanik	22.01.25	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnosząc zastrzeżeń RADCA PRAWNY Agnieszka Kłaczy	22.01.25	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jerzy Duda-Słobiszewski		
SEKRETARZ MIASTA	wz. Sekretarza Miasta NACZELNIK WYDZIAŁU Organizacyjnego i Informatyzacji Maria Sitarska-Kruk		
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 05.02.2025

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzężyński

(podpis wnioskodawcy)

KARTA UZGODNIEN

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I, przyjętego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. dla terenu oznaczonego symbolem S. 32MW

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez wyznaczone do tego właściwe jednostki. W wyniku otrzymanych opinii oraz uzgodnień, w projekcie planu dokonano niezbędnych zmian oraz wprowadzono korekty z nich wynikające.

Opracowana zamiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została poddana pełnej procedurze planistycznej, w związku z tym może zostać przekazana Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Zmiana planu obejmuje nieruchomość zlokalizowaną w ramach wyznaczonego w planie terenu oznaczonego symbolem S.32 MW a podstawa do planowanej zmiany jest chęć kontynuacji zagospodarowania funkcjonującego na działkach sąsiednich. Zgodnie ze złożonym wnioskiem przeznaczenie terenu pozostanie bez zmian natomiast zmiany ulegną wskaźniki zagospodarowania terenu umożliwiające bardziej intensywne jego zagospodarowanie. W celu realizacji inwestycji koniecznym jest wyznaczenie paramentów dla wszystkich nieruchomości w ramach wyznaczonego terenu tak aby ewentualna planowana zabudowa nie powodowała konfliktów między właścicielami sąsiednich nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W wyniku wprowadzanej zmiany nastąpi wzrost wartości nieruchomości w związku z możliwością bardziej intensywnego zagospodarowania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik