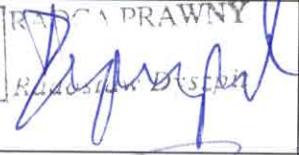
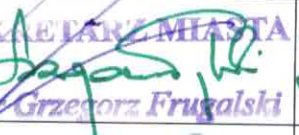


wpłynęło 20.03.2025

L.dz.zał. TYTUŁ UCHWAŁY

Podpis

**Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca
dla obszaru w rejonie ul. Grenadierów i składowiska odpadów
oraz dla obszaru dzielnicy Porąbka w rejonie ul. Grenadierów**

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	GŁÓWNY SPECJALISTA  mgr inż. arch. Bartosz Worsztynowicz	18/03/25	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY  KL-3134	18.03. 2025	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski	18.03. 2025	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Frugałski	20.03. 2025	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki			
Opinia branżowej Komisji RM			

Sosnowiec, dnia 20.03.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

Prezydent Miasta

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Projekt dotyczy Uchwały Nr 771/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru dzielnicy Porąbka w rejonie ulicy Grenadierów oraz Uchwały Nr 1150/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Grenadierów i składowiska odpadów, wyznaczonego na załączniku graficznym.

Projekt obejmuje obszar o powierzchni 102,9 ha, którego granice wyznaczają:

- od północy – teren kolei;
- od południa – rejon składowiska odpadów;
- od zachodu – rejon ul. Kujawskiej;
- od wschodu – rejon ul. Minerów.

Tak wyznaczony w granicach terenów jw. projekt miejscowego planu częściowo obejmuje:

- obowiązujący miejscowy plan, przyjęty Uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec;
- obowiązujący miejscowy plan, przyjęty Uchwałą Nr 169/X/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmującego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” S.A. (pola „Bór-Zachód”) i ulicy Grenadierów;
- obowiązujący miejscowy plan, przyjęty Uchwałą Nr 649/XLVIII/1998 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach : 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68'', w granicach miasta Sosnowca.

W celu przyjęcia spójnych warunków zagospodarowania terenu, pozwalających jednocześnie na stworzenie wartościowej przestrzeni oraz na sprawnym procesie inwestycyjnym, koniecznym i zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego. Dla części terenu obowiązują plany miejscowe, które sięgają lat 1998, 2005 i 2011, a ich zapisy nie są adekwatne do obowiązujących standardów w tym zakresie. Przed podjęciem prac planistycznych przeanalizowano wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów, w których podniesiono m.in. kwestie obowiązujących zapisów, które nie pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenów po rekultywacji.

Projekt planu w okresie od 2-go stycznia do 24-go stycznia 2024 r. został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu odbyła się 22 stycznia 2024 r., natomiast 8 lutego 2024 roku minął termin składania uwag do projektu planu. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która dotyczy ustaleń dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1P i 2P, o przeznaczeniu podstawowym: *teren produkcji, w tym: zakłady produkcji przemysłowej, usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny, elektrownie słoneczne.*

Zmieniony projekt został poddany ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie od 27-go stycznia do 17-go lutego 2025 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu odbyła się 10 lutego 2025 r., natomiast 4 marca 2025 r. minął termin składania uwag do projektu planu. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga która dotyczy ustaleń dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1P i 2P.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Grenadierów i składowiska odpadów oraz dla obszaru dzielnicy Porąbka w rejonie ul. Grenadierów powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów.

Jednocześnie nie przewiduje się znaczących wydatków z tytułu uchwalenia planu miejscowego. W projekcie planu przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego związaną z budową nowej drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL. Nieznacznym kosztem będzie przejęcie części działek w granicach wyznaczonego pasa drogowego ul. Grenadierów – teren 1KDL.

Możliwość uzyskania przychodów będzie związana z planowaną zmianą przeznaczenia terenów zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym na tereny produkcji oraz tereny elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami lub zieleni naturalnej. W przypadku uchwalenia w/w planu jako źródła dochodów przewiduje się przyrost podatku od nieruchomości oraz uzyskanie dochodów z tytułu podatku od czynności cywilno-prawnych.

Przyjęte w obszarze objętym planem rozwiązania obejmujące przeznaczenie terenów oraz parametry ich zabudowy zostały wyznaczone w sposób optymalny.

Planowane inwestycje mogą zostać zrealizowane z pomocą źródeł zewnętrznych, takich jak strukturalne fundusze pomocowe Unii Europejskiej oraz fundusze krajowe i wojewódzkie.

Na chwilę obecną nie można określić konkretnych terminów osiągnięcia oszacowanych dochodów, ponieważ będą one uzależnione od:

- 1) narastających potrzeb inwestycyjnych,
- 2) możliwości finansowych gminy,
- 3) postępu w sprzedaży nieruchomości przez właścicieli,
- 4) aktywnej i skutecznej polityki podatkowej gminy, aktualnej koniunktury gospodarczej. Inwestycje będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.