

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 413/35 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Gwiazdnej – tj. grunt o pow. 21 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4819/2, 4820/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 27 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2246 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kasztanowej – tj. grunt o pow. 41 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2641/3 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Czołgistów/Minerów – tj. grunt o pow. 22 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4996 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 16,8 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3027 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 18 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- g) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1441 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 22,5 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
- h) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1646/83 oraz 1646/92 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Dmowskiego – tj. grunt o pow. 20 m² (nowy wniosek),
- i) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 626, 622 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Północnej – tj. grunt o pow. 20,10 m² (nabycie nakładu),

2. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3027 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 21,5 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1441 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 22,07 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

3. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania, tj.:

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 228 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 149 m² (nowy wniosek),

b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 329 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 149 m² (nowy wniosek),

c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 700/38 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Modrzewiowej – tj. grunt o pow. 93,93 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

4. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 264 obręb 0006 Kazimierz, położonej przy ulicy Reja – tj. grunt o pow. 555 m² (kontynuacja),

b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2070 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 145 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/4 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Okólnej – tj. grunt o pow. 146 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

5. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod altanę działkową, tj.:

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/4 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Okólnej – tj. grunt o pow. 36 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

6. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawców dla budynków mieszkalnych, tj.:

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4521 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jagiellońskiej – tj. grunt o pow. 417,50 m² (nowy wniosek),

7. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod warstwę termomodernizacyjną, tj.:

część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1223, 1224, 1547 oraz 1545 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 9 m² (nowy wniosek),

8. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod stanowisko śmietnikowe, tj.:

a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5949 oraz 5951 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Dietla – tj. grunt o pow. 66 m² (nowy wniosek),

b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2123/12 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Bohaterów Monte Cassino – tj. grunt o pow. 20 m² (nowy wniosek),

9. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod dojście do stanowiska śmietnikowego, tj.:

część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5949 oraz 5951 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Dietla – tj. grunt o pow. 10 m² (nowy wniosek),

10. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod wiatę, tj.:

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 890 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Bronowej – tj. grunt o pow. 7,5 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego).

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło: 7.2.05. 2025

X	IMIE I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	L.dz. Podpis: UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mgr Wojciech Wilczyński		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY Justyna Zientara		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA Michał Zastrzeżyński	21.05. 2025	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frugalski	22.05. 2025	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

PREZYDENT

Sosnowiec, dnia 22.05.25
(data)ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI
(Podpis wnioskodawcy)PODINSPEKTOR
Paulina Kolanczyńska-MuchaPODINSPEKTOR
Patrycja BorusińskaKierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik