

KARTA UZGODNIEŃ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Armii Krajowej, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Stefana Starzyńskiego oraz wzdłuż granicy z miastem Dąbrowa Górnicza – etap 2

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części północnej części dzielnicy Ostrowy Górnicze przy granicy z miastami Będzin i Dąbrowa Górnicza stanowi drugi etap zakresu opracowania.

Uchwałę w sprawie przystąpienia opracowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca „dla obszaru ograniczonego ulicami: Sokolską, DK 94 oraz granicami administracyjnymi miasta Będzin i Dąbrowa Górnicza podjęto 30 maja 2019 r. zgodnie z uchwałą nr 208/X/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu. I etap został zakończony uchwałą nr 814/XLIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 2021 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obszar o powierzchni 75,210 ha. W przeważającej większości terenu obszar nie posiadał wcześniej ustaleń innego mpzp, poza fragmentem na odcinku ul. Waltera Janke. Obszar objęty opracowaniem posiada charakter zabudowy i zagospodarowania silnie podmiejski.

Głównym celem niniejszego planu było w szczególności zachowanie połączy terenów zielonych przy granicy z zakazem możliwości zabudowy, dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w drugiej i dalszej linii zabudowy od strony od Wąskiej, Obwodowej i Gen Waltera - Jankego, ustalenie dla terenu przy ul. Klubowej (budynki i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz objęte są ochroną konserwatorską na mocy planu) zgodnie z założeniami opracowywanej strategii rozwoju - centrum kulturalno – społecznego z uwzględnieniem utworzenia tam strefy ochrony zieleni zakazującej zabudowę, uwzględnienie połączenia rowerowego Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii wzdłuż ul. Gałczyńskiego.

Projekt planu został w lutym 2025 r. przedstawiony organom opiniującym i uzgadniającym, a w okresie od 2-go kwietnia do 23-go kwietnia 2025 roku został wyłożony do publicznego wglądu. W dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 07.04.2025 r. nie przyszedł nikt zainteresowany. W dniu 8-go maja 2025 roku minął termin składania uwag do projektu planu. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi w dniu 06.05.2025 oraz w dniu 08.05.2025 r. Obie uwagi zostały nieuwzględnione, a jedynie uwzględniono skorygowanie oczywistej omyłki pisarskiej w zakresie nazwy symbolu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

wpłynęło 22.05.2025

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU KIEROWNIA PRZESTĘPSTW <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	13.05.25	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeronimusz Świerczawski</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugałski</i>	22.05 2025	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 22.05.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)