

wpłynęło 19.05.2025

L.dz.zał.

Podpis *wyf*

Projekt

z dnia 7 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

DRM 245

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC
ORIENTACJA



ZAŁĄCZNIK NR 1

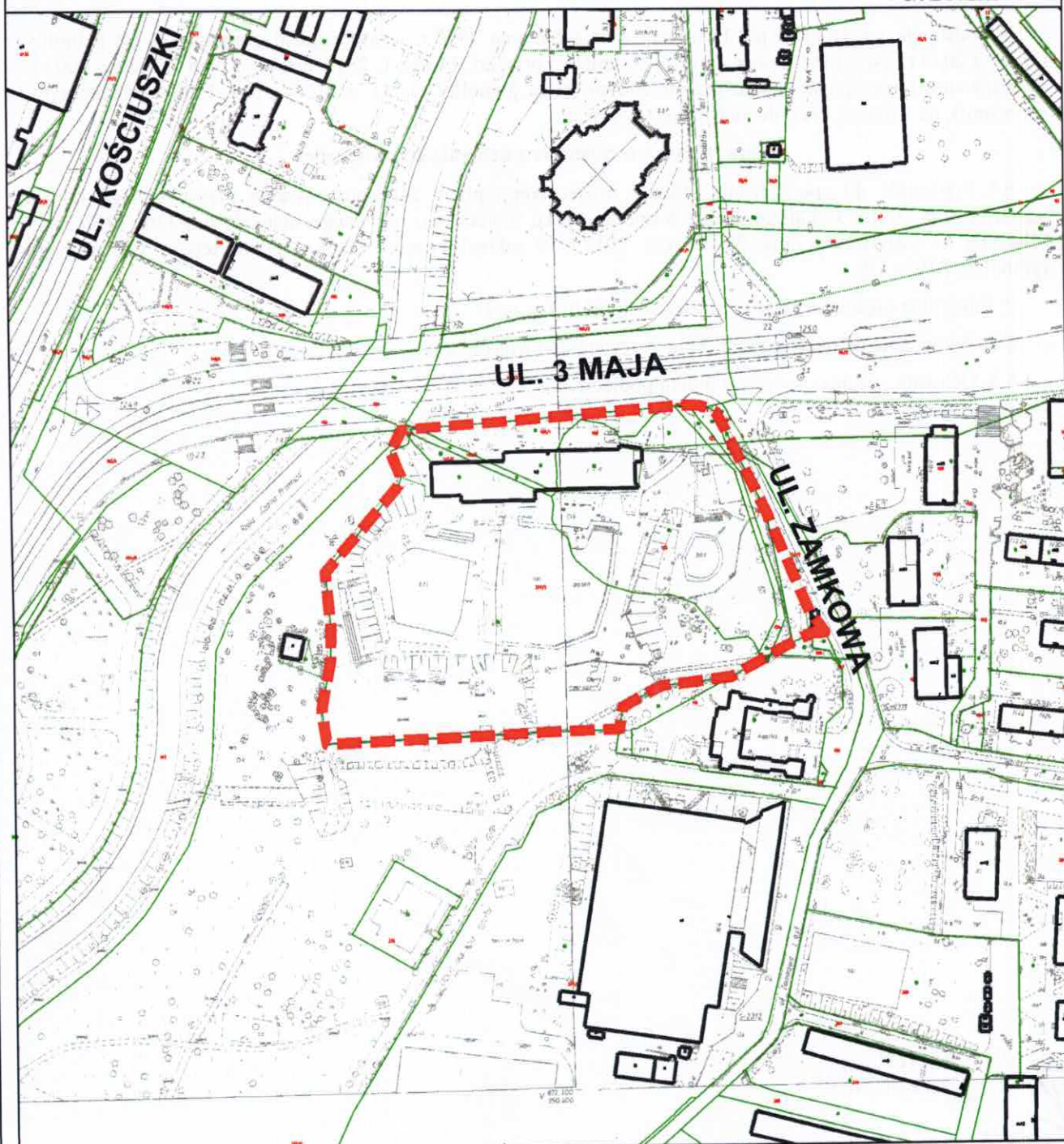
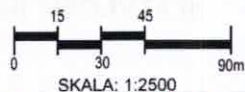
DO UCHWAŁY NR.../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 2025 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA TERENU
ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE PARKU SIELECKIEGO PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR 623/L/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22
CZERWCA 2017 R. W ZAKRESIE CZĘŚCI TEKSTOWEJ DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBELEM RR.34 US.



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA NIERUCHOMOŚCI



KARTA UZGODNIEN

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych placówki Szkoły Mistrzostwa Sportowego (SMS) dla koszykarzy wraz z bursą szkolną w części budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 41.

Budynek znajduje się w obowiązującym mpzp na terenie oznaczonym symbolem RR.34 US, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji. Tak ustalone przeznaczenie uniemożliwia organizację funkcji oświaty (szkoły dla sportowców) i usług zamieszkania zbiorowego tymczasowego (internat, bursa). Szkoła Mistrzostwa Sportowego obejmowałaby bowiem poza zapleczem sportowym część szkolną dydaktyczną jak sale lekcyjne oraz część mieszkalną jak pokoje mieszkalne dla uczniów, nauczycieli, trenerów i kierownika internatu/bursy szkolnej wraz z stołówką szkolną i zapleczem kuchennym.

Wnioskodawca wnosi również o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak zwiększenie dopuszczanej wysokości budynków o 4 m, zwiększenie dopuszczanej szerokości elewacji frontowej o 10 m i zmniejszenie dopuszczanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

wpłynęło 19.05.2025

L.dz.
Podpis: *Wyp.*

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	7.05.25	—
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Justyna Zientara		
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> Michał Zastrzeżyński	07.05. 2025	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Frągałski	16.05. 2025	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabryś	16.05. 2025	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 19.05.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHŁCINSKI

(podpis wnioskodawcy)