

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie ponownej petycji dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i Ks. J. Popiełuszki w zakresie
działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze z dnia 29 listopada 2024 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2, art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć petycji mieszkańców z dnia 29 listopada 2024 roku dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze i tym samym podtrzymać stanowisko zawarte w Uchwale Nr 102/VI/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 września 2024 roku w sprawie nieuwzględnienia petycji mieszkańców z dnia 22 kwietnia 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sosnowcu do powiadomienia wnoszących petycję o zajętych przez Radę Miejską w Sosnowcu stanowiskach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Załącznik do uchwały Nr .../.../2025

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 maja 2025 r.

Uzasadnienie

Petycja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i Ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze wpłynęła do Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29.11.2024 r. Petycja jest autorstwa (*Projekt uchwały został zanonimizowany na podstawie art. 5 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 902).*

Argumenty użyte przeciw budowie wielomieszkaniowej na działkach 1116/1 i 1117/1 odnoszą się m.in. do dalszej degradacji środowiska naturalnego, także hałasu i niszczenia nawierzchni dróg przez ciężkie pojazdy. W odpowiedzi na argument o potencjalnym „efekcie domina”, można powiedzieć, że będzie to ostatnia inwestycja wielomieszkaniowa w tym obszarze. Wynika to z uchwały przyjętej przez Radę Miejską w Sosnowcu na sesji w dniu 29.08.2024 roku (Uchwała Nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie DK 94 oraz ulic Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki). Uchwalono wówczas plan miejscowy dla omawianego obszaru, który chroni przed zabudową pozostały teren zielony. Dotąd ten obszar był regulowany planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587), w tej sytuacji właściciel gruntu mógł decyzją o warunkach zabudowy ominąć plan zagospodarowania przestrzennego. Tak było w przypadku budowy Starego Browaru, sąsiadującego z omawianymi działkami. Miasto nie wydało błędnej decyzji. Miasto nie mogło decyzją powstrzymać właściciela gruntu. W konsekwencji kolejna budowa osiedla mieszkaniowego w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Sosnowcu w dniu 29.08.2024 roku planu miejscowego dla tego obszaru, nie będzie mogła mieć miejsca.

Niezaprzeczalnie każde drzewo w przestrzeni miejskiej jest cenne przyrodniczo, niezależnie od wielkości i gatunku, ale kasztanowiec i klon jawor nawet pow. 100 cm w obwodzie nie są uznawane przez przyrodników za gatunki szczególnie cenne i tym samym w wyjątkowy sposób chronione. Są to drzewa szybko rosnące, ich wiek nie jest w związku z tym duży. Całość wskazuje, że ten argument nie stanowi przeciwwskazania inwestycji. Opinia w tym temacie jest wydana przez specjalistę w zakresie ochrony przyrody.

Wizja lokalna pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Referatu ds. ochrony przyrody, ochrony zwierząt, rolnictwa, leśnictwa i łowiectwa wykonana w dniu 26.04.2024 r. wskazuje na liczne zanieczyszczenia terenu. Bardzo cenna i godna pochwały jest deklaracja mieszkańców odnośnie posprzątania terenu, jednak sprawa dotyczy stałego nadzoru nad drzewostanem, systematycznego sprzątania, zapewnienia małej infrastruktury i bezpieczeństwa użytkownikom terenu zielonego. Należy brać pod uwagę, że jednorazowe czy nawet kilkukrotne sprzątnięcie nie reguluje długofalowego i prawidłowego utrzymania tego obszaru.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12.03.2024 r. była wyjazdową i odbyła się z udziałem przedstawicieli mieszkańców ulicy Popiełuszki oraz innych osób zainteresowanych. Analizy prowadzone przez specjalistów w terenie nie musiały być prowadzone z udziałem strony społecznej, przy czym Państwa głos został wielokrotnie wysłuchany przez poszczególnych radnych poprzedniej i obecnej kadencji Rady Miejskiej w Sosnowcu.

W odpowiedzi na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o wydanie opinii/ekspertyzy dotyczącej stanu zieleni na działkach o nr 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze z dn. 28.11.2024 r., otrzymano odpowiedź w dniu 10.04.2025 r. Odnosząc się do tej odpowiedzi, która potwierdza wnioski z oględzin z dnia 26.04.2024 r., Rada Miejska w Sosnowcu podtrzymuje z dwoma odstępstwami opinię o bezzasadności petycji.

W przypadku okazu kasztanowca zwyczajnego Rada Miejska w Sosnowcu rekomenduje zachowanie w procesie inwestycyjnym to konkretne drzewo, mimo że nie jest to gatunek chroniony, ale jest cenny

przyrodniczo i warto dla dobra lokalnej społeczności spróbować je zachować. Oprócz tego, rekomenduje nasadzenia zastępcze różnych gatunków drzew. Będzie to miało pozytywny skutek dla otaczającej roślinności, ponieważ dominująca w tym miejscu robinia akacjowa (negatywnie działająca na środowisko) zostanie usunięta.

Fachowa wiedza specjalistów stanowi wystarczającą podstawę do tego, aby nie uwzględnić Państwa petycji i podtrzymać stanowisko zawarte w Uchwale Nr 102/VI/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 września 2024 roku dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i Ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze z dnia 22 kwietnia 2024 roku. Otrzymują przy tym Państwo gwarancję na to, że nie nastąpi dalsza rozbudowa mieszkalnictwa, ponieważ pozostałe tereny zielone, zgodnie z planem miejscowym, nie zostaną zmienione.

Mając na uwadze art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach (tj. Dz.U. 2018 poz. 870) Rada Miejska w Sosnowcu informuje, że sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi (por. wyr. III SA/Kr 1310/21 z dn. 10.11.2021 r.).