

wpłynęło 27. 05. 2025

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia

L.dz.zał.

Podpis

DRU 259

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sosnowiec.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca:

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego, w celu zabezpieczenia preferencyjnej pożyczki wspierającej zieloną transformację miast finansowanej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), udzielonej spółce Zagłębiowski Park Sportowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu, na nieruchomości stanowiącej prawo własności Gminy Sosnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1S/00091489/4 do kwoty 5.726.401,99 zł (słownie: pięć milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta jeden, 99/100).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

PODINSPEKTOR

Daria Bigus

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sosnowiec.

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

W związku z możliwością pozyskania preferencyjnego instrumentu finansowego (oprocentowanie stałe 1%) przez Spółkę Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, umożliwiającego refundację poniesionych kosztów sfinansowanych pierwotnie kredytem inwestycyjnym udzielonym na warunkach rynkowych (obecne oprocentowanie 7,21% w stosunku rocznym), zasadnym staje się pozyskanie pożyczki celem spłaty droższego kredytu inwestycyjnego tańszym instrumentem finansowym, obniżając w ten sposób koszty finansowania dłużnego inwestycji budowy Zagłębiowskiego Parku Sportowego w Sosnowcu.

Dla wypełnienia nakreślonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego obowiązków związanych z zabezpieczeniem procedowanej obecnie preferencyjnej pożyczki konieczne jest wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej prawo własności Gminy Sosnowiec dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KA1S/00091489/4, do kwoty 5.726.401,99 zł (słownie: pięć milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta jeden, 99/100). Kwota ta będzie odpowiadała górnej granicy zabezpieczenia i zaspokojenia Banku Gospodarstwa Krajowego z nieruchomości, a tym samym odpowiedzialności dłużnika rzeczowego, na wypadek braku zapłaty zwrotu preferencyjnej pożyczki, wraz z odsetkami.

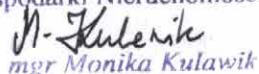
2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej majątek Gminy Sosnowiec do kwoty 5.726.401,99 zł (słownie: pięć milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta jeden, 99/100).

PODINSPEKTOR


Daria Bigus

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Monika Kulawik

wpłynęło 27. 05. 2025

L.dz.zai.
Podpis *Kuf*

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Walczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>S. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	27. 05. 2025	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</i>	27.05 2025	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugalski</i>	27.05. 2025	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	27.05. 2025	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 27.05.25
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI
(Podpis wnioskodawcy)