



Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje :

**§ 1.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujące się w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Sosnowca.

**§ 2.**

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) utworzenie nowego miejsca pracy – zwiększenie stanu zatrudnienia o co najmniej 1 osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Sosnowca w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpił wzrost liczby pracowników, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 2) utrzymanie nowego miejsca pracy – utrzymanie stanu zatrudnienia w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Sosnowca na poziomie nie niższym niż stan zatrudnienia osiągnięty po utworzeniu nowego miejsca pracy, z zastrzeżeniem, iż w miejsce pracownika, z którym rozwiązano umowę o pracę lub wygasł stosunek pracy przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu kolejnych 90 dni zatrudnić nowego pracownika,
- 3) obiekt handlowy - całość techniczno-użytkowa, przeznaczona do sprzedaży detalicznej, w której w całości lub w części odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów.

**§ 3.**

Zwolnienie przysługuje w przypadku spełnienia przez podatnika łącznie następujących warunków:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia przed utworzeniem nowych miejsc pracy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) utworzenie co najmniej jednego nowego miejsca pracy w ciągu 1 roku od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1,
- 3) zatrudnianie na nowo utworzonych miejscach pracy osób na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem wynoszącym przynajmniej 250% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1,
- 4) utrzymanie każdego nowego miejsca pracy przez okres co najmniej 3 lat licząc od dnia pierwszego utworzenia nowego miejsca pracy.

**§ 4.**

Zwolnieniu nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na:

- 1) obiekt handlowy,
- 2) stację paliw.

#### § 5.

1. Zwolnienie przysługuje do wysokości 75% poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem zalicza się faktycznie poniesione przez podatnika jako beneficjenta pomocy koszty zatrudnienia na utworzonym nowym miejscu pracy, obliczone za okres jednego roku, na które składają się wynagrodzenie brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne płacone przez pracodawcę, liczone od dnia utworzenia nowego miejsca pracy.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

#### § 6.

Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym utworzono wszystkie nowe miejsca pracy, objęte zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 pkt 1, nie dłużej niż 5 lat.

#### § 7.

1. Podatnik winien w terminie 30 dni od dnia utworzenia wszystkich nowych miejsc pracy złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca:

- 1) oświadczenie o utworzonych nowych miejscach pracy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o zatrudnionych pracownikach w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Sosnowca za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono nowe miejsca pracy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) uwierzytelnione kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za każdy miesiąc, w którym utworzono nowe miejsce pracy,
- 4) uwierzytelnione kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym dokonano utworzenia każdego nowego miejsce pracy.

2. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym obowiązuje zwolnienie:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu nowych miejsc pracy oraz wysokości zatrudnienia, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do uchwały, wraz z potwierdzającymi je uwierzytelnionymi kopiami deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA oraz ZUS RCA, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynęły 3 lata od dnia dokonania pierwszego utworzenia nowego miejsca pracy,
- 2) oświadczenia o kosztach zatrudnienia pracowników na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do uchwały, wraz z potwierdzającymi je dokumentami rozliczeniowymi ZUS RCA z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął 1 rok od dnia dokonania ostatniego utworzenia nowego miejsca pracy.

#### § 8.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z dnia 24.12.2013r.).

2. Korzystanie ze zwolnienia wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, w którym obowiązuje zwolnienie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 362) jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

#### § 9.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

#### § 10.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności,

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 800 z późn. zm.).

#### § 11.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

#### § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

#### § 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Mateusz Bochenek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

## ZGŁOSZENIE

### **zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

#### **1. Oznaczenie podatnika:**

Imię, nazwisko/Nazwa.....

Siedziba.....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez podatnika działalności

.....

.....

#### **2. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy:**

Liczba pracowników zatrudnionych w danym zakładzie na dzień składania niniejszego zgłoszenia .....

Planowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Sosnowca .....

Szacunkowe koszty zatrudnienia pracowników na utworzonych nowych miejscach pracy, kwalifikujące się do objęcia zwolnieniem .....

#### **3. Oświadczenie podatnika:**

Zobowiązuję się do utrzymania każdego nowego miejsca pracy przez okres co najmniej 3 lat licząc od dnia pierwszego utworzenia nowego miejsca pracy.

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika/osób upoważnionych

do reprezentowania podatnika

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

.....

imię, nazwisko / nazwa podatnika

.....

siedziba

### Oświadczenie

Zgodnie z § 7 ust.1 pkt 1 uchwały oświadczam, iż utworzonych zostało ..... następujących nowych miejsc pracy:

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Nazwa stanowiska	Data utworzenia nowego miejsca pracy	Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto	Wysokość miesięcznych obowiązkowych składek na ubezpieczenie społeczne płaconych przez pracodawcę

.....

miejsceowość, data

.....

podpis podatnika/osób upoważnionych  
do reprezentowania podatnika

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

.....  
imię, nazwisko / nazwa podatnika

.....  
siedziba

### Oświadczenie

Zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2 uchwały oświadczam, iż w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc .....  
..... r. , w którym utworzono nowe miejsce pracy zatrudnieni byli następujący pracownicy:

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko	Wymiar czasu pracy <sup>1)</sup>	Data nawiązania stosunku pracy	Data rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis podatnika/osób upoważnionych  
do reprezentowania podatnika

<sup>1)</sup> Wpisać wymiar czasu pracy określony w umowie o pracę w postaci ułamka zwykłego, np.: 1/1 - dla pełnego wymiaru czasu pracy, 1/2 - dla połowy wymiaru czasu pracy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

.....  
imię, nazwisko / nazwa podatnika

.....  
siedziba

### Oświadczenie

I. Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 uchwały oświadczam, iż na dzień ..... utrzymane zostały wszystkie utworzone nowe miejsca pracy. Stan zatrudnienia w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Sosnowca wynosi łącznie ..... etatów, w tym ..... pracowników zatrudnionych na utworzonych nowych miejscach pracy w celu korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały.

II. Wykaz pracowników zatrudnionych w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Sosnowca na dzień .....

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko	Wymiar czasu pracy <sup>1)</sup>	Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto <sup>2)</sup>	Wysokość miesięcznych obowiązkowych składek na ubezpieczenie społeczne płaconych przez pracodawcę <sup>3)</sup>

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis podatnika/osób upoważnionych  
do reprezentowania podatnika

<sup>1)</sup> Wpisać wymiar czasu pracy określony w umowie o pracę w postaci ułamka zwykłego, np.:1/1 - dla pełnego wymiaru czasu pracy, 1/2 - dla połowy wymiaru czasu pracy

<sup>2)</sup> Wypełnić w przypadku pracowników, dla których utworzono nowe miejsce pracy

<sup>3)</sup> Wypełnić w przypadku pracowników, dla których utworzono nowe miejsce pracy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

.....  
imię, nazwisko / nazwa podatnika

.....  
siedziba

### Oświadczenie

I. Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 uchwały oświadczam, iż na dzień ..... poniesione, bez udziału publicznych środków finansowych, koszty kwalifikujące się do objęcia zwolnieniem wyniosły łącznie .....

II. Wykaz kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem przypadających na poszczególnych pracowników na dzień ..... :

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto	Wysokość miesięcznych obowiązkowych składek na ubezpieczenie społeczne płaconych przez pracodawcę	Łączne koszty kwalifikujące się do objęcia zwolnieniem

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis podatnika/osób upoważnionych  
do reprezentowania podatnika





## KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="font-size: small;">N. podpis WYDZIAŁ PODATKÓW</p> <p><i>mgr Marcin Bańba</i></p> <p style="font-size: x-small;">nie wnoszę zastrzeżeń</p> <p style="font-size: small;">RADCA PRAWNY</p>	19.03.19	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	<p><i>Jolanta Skucha-Hutyra</i></p>	20.3.19	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	<p><i>Jolanta Skucha-Hutyra</i></p>		
Sekretarz Miasta	<p style="font-size: small;">SEKRETARZ MIASTA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p style="font-size: x-small;">mgr Gabriela Hajduta</p>	21.03.2019	
Skarbnik Miasta	<p style="font-size: small;">D. SKARBNIKA MIASTA NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p style="font-size: x-small;">mgr Gabriela Hajduta</p>	20.03.2019	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

**PREZYDENT MIASTA  
SOSNOWCA**

Z up. Prezydenta Miasta  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
Zbigniew Pyszewski

Sosnowiec, dnia 21.03.2019

## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ww. ustawie.

Projekt uchwały zakłada zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujących się w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Sosnowca. Celem wprowadzenia w życie rozwiązań zawartych w projekcie uchwały jest zachęcenie pracodawców do tworzenia na terenie miasta Sosnowca wysokojakościowych, dobrze płatnych nowych miejsc pracy. Jednym z warunków skorzystania ze zwolnienia jest zatrudnienie na nowo utworzonych miejscach pracy osób na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem wynoszącym przynajmniej 250% minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Projekt uchwały został zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszony w dniu 11.03.2019r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

## **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Nie ma możliwości oszacowania skutków finansowych wejścia w życie przedmiotowej uchwały. Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości podatników, którzy utworzą nowe miejsca pracy na terenie miasta Sosnowca oraz wypełnią pozostałe warunki zawarte w uchwale.