

Wpłynęło 2019-05-20

L. dz. ....

Podpis .....

AM godz 14<sup>21</sup>

Uchwała Nr ...  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Armii Krajowej, Konstantego Ildelfonsa Gałczyńskiego i Stefana Starzyńskiego oraz wzdłuż granicy z miastem Dąbrowa Górnicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 509, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Armii Krajowej, Konstantego Ildelfonsa Gałczyńskiego i Stefana Starzyńskiego oraz wzdłuż granicy z miastem Dąbrowa Górnicza.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszarów objętych miejscowym planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



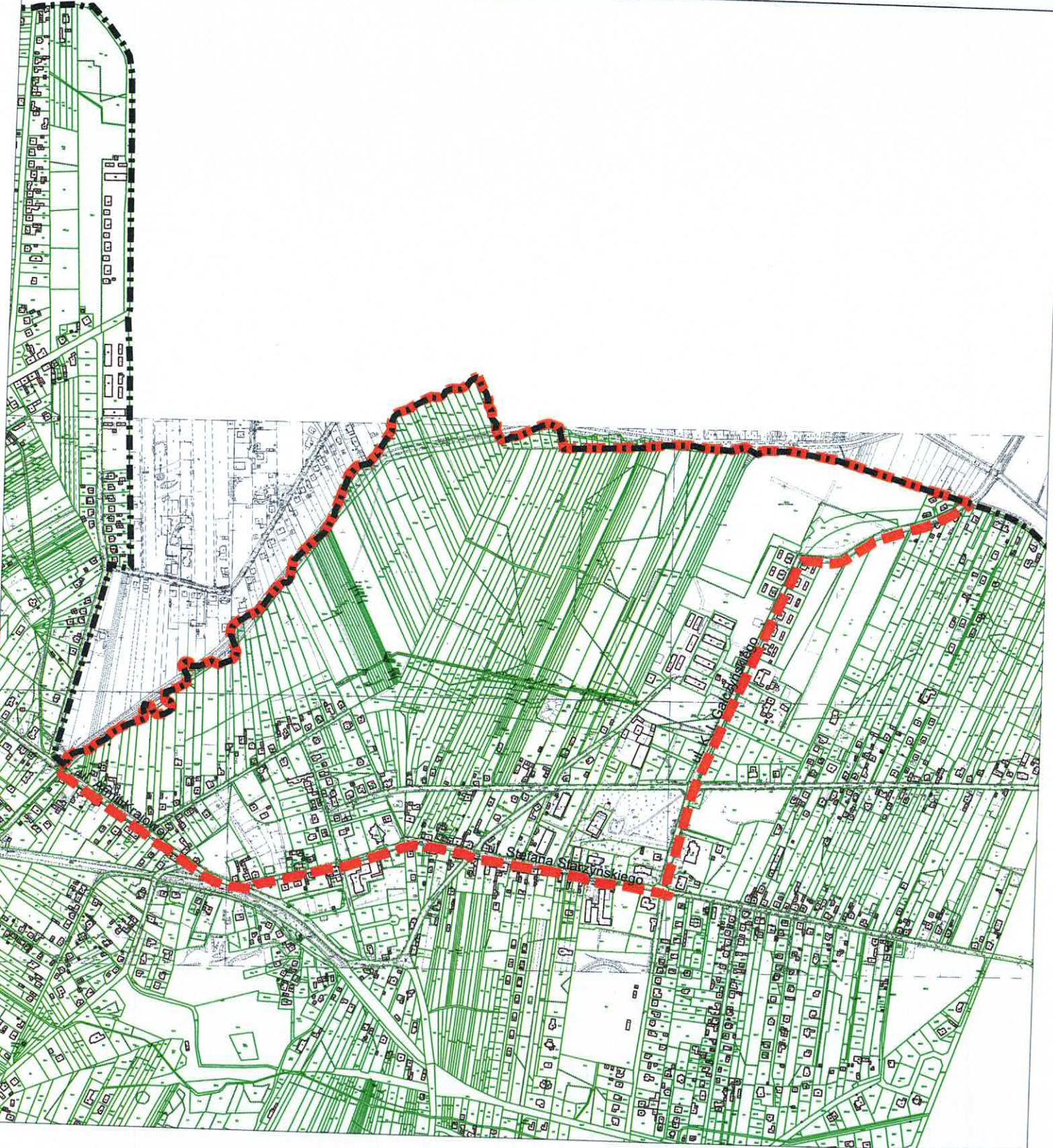
SOSNOWIEC  
ORIENTACJA



ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA  
W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA  
DLA TERENU W REJONIE ULICY ARMII KRAJOWEJ, KONSTANTEGO  
ILDEFONSA GAŁCZYŃSKIEGO I STEFANA STARZYŃSKIEGO ORAZ WZDŁUŻ  
GRANICY Z MIASTEM DĄBROWA GÓRNICZA



- Granica miasta Sosnowca
- Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- Granica nieruchomości





KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Armii Krajowej, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Stefana Starzyńskiego oraz wzdłuż granicy z miastem Dąbrowa Górnicza

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<b>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b> <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	7.05.19	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<b>RADCA PRAWNY</b> <i>[Signature]</i> Jarosław Malinowski	23.05.2019	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<b>ZASTĘPCA PREZYDENTA</b> <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świączkowski	13.05.2019	
Sekretarz Miasta	<b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Krugalski	20.05.2019	
Skarbnik Miasta	<b>SKARBNIK MIASTA SÓSNOWCA</b> <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabrys		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

PREZYDENT

Prezydent Miasta **GAŁCZYŃSKI**

Sosnowiec, dnia 15.05.19

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Dla fragmentu terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który w swoich zapisach eliminuje możliwość realizacji pożądanej zabudowy mieszkaniowej na danym terenie przez prywatnych właścicieli. Składane przez właścicieli wnioski dotyczyły głównie likwidację projektowanej drogi klasy dojazdowej i uwolnienie terenów pod zabudowę. Fragment drogi pokrywa się z drogą istniejącą, natomiast jej część nieistniejąca uniemożliwia realizację inwestycji, przy czym droga ta w żaden sposób nie rozwiązuje problemów komunikacyjnych, które ewentualnie występują w tej części miasta. Obowiązujący plan miejscowy pozwolen na budowę dla zakresu, komplikuje kwestie związane z wydawaniem pozwoleń na budowę dla zabudowy mieszkaniowej. Dla wąskich fragmentów działek obowiązuje mpzp a dla pozostałej części działki nie. Z uwagi na ten fakt obszar objęty projektem uchwały w sprawie miejscowego planu został przygotowany w oparciu o istniejące, naturalne granice.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik