

Wpłynęło 2019-05-20

L. dz. .... zał. ....  
Podpis .....

*DRUŁ 20*

Uchwała Nr ...  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN *oraz w zakresie par. 6.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 509, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:
  - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;
  - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;
  - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN, *oraz w zakresie par. 6*

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<i>arch. Anna Kłobowicka-Wanil</i> mgr inż. arch. Anna Kłobowicka-Wanil	7.05.18	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>J. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	05.05. 2018	-
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Jeremiasz Świączkowski</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świączkowski	13.05. 2018	-
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>Grzegorz Frugałski</i> mgr Grzegorz Frugałski	20.05. 2019	-
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>Anna Gabryś</i> mgr Anna Gabryś		

PREZYDENT

ADAM CIOŁCZYŃSKI

15.05.18

Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia .....

Prezydent Miasta

# 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowane do zmiany miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu umożliwienie realizacji inwestycji niekolidujących z istniejącą zabudową a także zapisami miejscowych planów. Zmiany dotyczą część tekstowej, bez zmian w rysunku poszczególnych planów.

W zakresie pkt 1 i uchwały w rejonie ulicy Piłsudskiego obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest przy ulicach Sobieskiego i Kierocińskiej. Ma on charakter usługowy jednakże biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, dopuszczenie jej lokalizacji nie będzie kolidowało z przyjętym przeznaczeniem a da większe możliwości właścicielom terenu.

W zakresie pkt. 2 zmiana ma na celu dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącej ulicy gen. Hallera. Lokalizacja miejsc postojowych możliwa jest jedynie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny dróg oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Ewentualna lokalizacja miejsc postojowych stanowiących kontynuację ciągów parkingów nie będzie kolidowała z wyznaczonym terenem zieleni.

W zakresie pkt. 3 zmiana ma na celu dopuszczenie w ramach zabudowy mieszkaniowej zabudowy związanej z lokalizacją więcej niż dwóch mieszkań przy braku zmian w zakresie parametrów zabudowy. Rozwój terenów logistycznych w zlokalizowanych w sąsiedztwie spowodował, że istnieje duża potrzeba na wynajem niewielkich mieszkań w niewielkiej odległości od miejsc pracy. Ponadto zmiana ma na celu dopuszczenie możliwości lokalizacji w granicy działki.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik