

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019 -05- 21

L. dz. zał.

Podpis *Mej*

UCHWAŁA NR

Druk 221
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na ogródki dla potrzeb własnych, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Ostrogórskiej - tj. grunt o pow. 331,10 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 396 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Komuny Paryskiej - tj. grunt o pow. 309,80 m²,
 - 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4055/2 obręb 0010 Sosnowiec położonej przy ul. Tatrzańskiej - tj. grunt o pow. 46,50 m²,
 - 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 686/20 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Kępa - tj. grunt o pow. 140 m².
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2744 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Nowakowskiego - tj. grunt o pow. 40,69 m².
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2744 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Nowakowskiego - tj. grunt o pow. 15,31 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3865, 3869 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Szosowej - tj. grunt o pow. 348 m²,
 - 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 328 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wrzosowej - tj. grunt o pow. 203 m²,
 - 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5930/1 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Dietla - tj. grunt o pow. 85 m².
4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców budynków mieszkalnych (wielorodzinnych), tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 328 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wrzosowej - tj. grunt o pow. 158 m².
5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod altanę działkową tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 396 obręb 0003 Zagórze położonej przy ul. Komuny Paryskiej - tj. grunt o pow. 28,20 m²,

6. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowo-usługowy na trwale związany z gruntem (miejsce szczególnie atrakcyjne), tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6084/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zgoda - tj. grunt o pow. 28 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6084/2, 6088 obręb 0009 Sosnowiec, położonej u zbiegu ulic: Orlej i Zgoda - tj. grunt o pow. 49 m².

7. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem w **celu ekspozycji urządzenia reklamowego, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2338/3 obręb 0003 Zagórze, położonej u zbiegu ulic: Braci Mieroszewskich i Lenartowicza - tj. grunt o pow. 6,00 m².

8. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod wiatę działkową tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4055/2 obręb 0010 Sosnowiec położonej przy ul. Tatrzańskiej - tj. grunt o pow. 12 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

Mateusz Bochenek


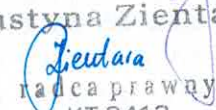

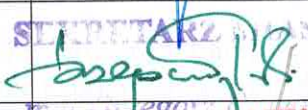
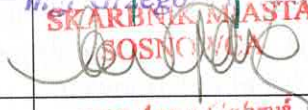
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Wojciech Wilczyński

Zbigniew Byszewski

KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="color: blue; font-weight: bold;">Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">mgr Wojciech Wilczyński</p>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<p style="color: blue; font-weight: bold;">Justyna Zientara</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">radca prawny KT-3413</p>	15.05.19r.	
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p style="color: blue; font-weight: bold;">I ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">Zbigniew Byszewski</p>	17.05.2019	
Sekretarz Miasta	<p style="color: blue; font-weight: bold;">SEKRETARZ MIASTA</p>  <p style="color: blue; font-size: small;">mgr Anna Gabryś</p>	21.05.2019	
Skarbnik Miasta	<p style="color: red; font-weight: bold;">SKARBNIK MIASTA BOSNOVA</p>  <p style="color: red; font-size: small;">mgr Anna Gabryś</p>		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 16.05.19.....

PREZYDENT

MUSZ CHECIŃSKI

mgr Anna Gabryś

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego.