W niniejszym opracowaniu przedstawiono informacje wynikające z realizacji statutowych celów Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, którymi są:

1. zarządzanie i administrowanie lokalowym zasobem stanowiącym własność oraz pozostającym, w użytkowaniu Gminy Sosnowiec,
2. prowadzenie administracji zleconej, a w szczególności kompleksowej obsługi wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Sosnowiec,
3. przeprowadzanie inwestycji, remontów budynków, lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz infrastruktury związanej z nieruchomościami,
4. wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę Sosnowiec

W dokumencie zawarto informacje dotyczące zasobów zarządzanych przez MZZL i kosztach związanych z prowadzeniem remontów budynków, lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz infrastruktury związanej z nieruchomościami. Zawarto w nim informacje dotyczące wysokości zadłużenia i działań podjętych w celu jego zmniejszenia oraz o efektach, jakie te działania przyniosły na przestrzeni lat. Przedstawiono dane o ilości eksmisji i działaniach mediacyjnych prowadzonych z dłużnikami na etapie windykacji przedsądowej.

Spis treści

[I. Informacje dot. zasobu gminnego zarządzanego przez MZZL 2](#_Toc5959670)

[II. Informacje dot. ilości umów zawartych w 2018 r. oraz ilości osób uprawnionych i oczekujących na lokal 2](#_Toc5959671)

[III. Koszty remontów za 2018 rok i planowane na 2019 rok oraz dane dotyczące zmiany systemu ogrzewania w budynkach zarządzanych przez MZZL. 3](#_Toc5959672)

[IV. Wysokość zadłużenia i działania podjęte w celu zmniejszenia zadłużenia. 3](#_Toc5959673)

# I. Informacje dot. zasobu gminnego zarządzanego przez MZZL (na dzień 28.02.2019 r.)

1. Ilość lokali gminnych - 9 336

* w budynkach gminy - 3 143
* w budynkach wspólnot mieszkaniowych - 5 736
* w budynkach prywatnych - 457

2. Ilość budynków - 683

* budynki gminy - 309
* wspólnoty mieszkaniowe - 325
* budynki prywatne - 49

3. Ilość pustostanów - 372

* lokale do przydziału - 234
* lokale wskazane - 138

# II. Informacje dot. ilości umów zawartych w 2018 r. oraz ilości osób uprawnionych i oczekujących na lokal

1. Ilość umów zawartych w 2018 r. - 405
* umowy na czas nieoznaczony - 324
* umowy na czas oznaczony - 81
1. Ilość osób uprawnionych przez Prezydenta Miasta do najmu lokalu komunalnego w latach 2015-2018:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 262 | 330 | 342 | 364 |

1. Ilość osób oczekujących na lokal, uprawnionych przez Prezydenta Miasta

(na dn. 28.02.2019 r.) - 157.

1. Ilość wyroków sądowych o eksmisję do realizacji w latach 2015-2019:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wierzyciel** | **Stan na 31.12.2015** | **Stan na 31.12.2016** | **Stan na 31.12.2017** | **Stan na 31.12.2018** | **Stan na 28.02.2019** |
| Gmina - z prawem do lokalu socjalnego | 585 | 532 | 520 | 428 | 414 |
| Gmina - bez prawa do lokalu socjalnego | 326 | 290 | 256 | 225 | 220 |
| Obcy - z prawem do lokalu socjalnego | 345 | 274 | 232 | 216 | 214 |
| Obcy- bez prawa do lokalu socjalnego | 62 | 68 | 78 | 81 | 81 |
|  | 1 318 | 1 164 | 1 087 | 950 | 929 |

1. Ilość wyroków uzyskanych w 2018 r. - 91
* z prawem do lokalu socjalnego (gmina) - 63
* z prawem do lokalu socjalnego (obce) - 28

# III. Koszty remontów za 2018 rok i planowane na 2019 rok oraz dane dotyczące zmiany systemu ogrzewania w budynkach zarządzanych przez MZZL.

1. W 2018 roku zostały wykonane roboty remontowe i inwestycyjne na łączną kwotę 12 194 688,25 zł. Zakres i koszty poszczególnych zadań zostały przedstawione w tabeli nr 1.
2. Na 2019 rok zaplanowano wykonanie robót remontowych i inwestycyjnych na kwotę 19 635 928,95 zł., które przedstawione zostały w tabeli nr 2.
3. W 2018 roku wykonano ogrzewanie ekologiczne w 580 mieszkaniach zarządzanych przez MZZL.
4. W 2019 roku planowana jest zmiana sposobu ogrzewania na ekologiczne (gazowe lub zdalno-czynne) w 226 lokalach mieszkalnych, w tym 4 osoby zdeklarowały współfinansowanie tej zmiany. Resztę kosztów poniesie MZZL ze środków własnych. Istnieje możliwość zwiększenia tej liczby przy przekazaniu pustostanów do remontu kolejnym najemcom.

# IV. Wysokość zadłużenia i działania podjęte w celu zmniejszenia zadłużenia.

1. Informacje ogólne dotyczące procesu windykacji

Czynności windykacyjne w Miejskim Zakładzie Zasobów Lokalowych prowadzone są zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1234, z późn. zm.) oraz obowiązującą w MZZL Procedurą windykacji należności, stanowiącą załącznik do zarządzenia Dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych nr 4/2019 z dnia 15-01-2019 r. w sprawie: przyjęcia Procedury windykacji należności w Miejskim Zakładzie Zasobów Lokalowych w Sosnowcu.

Proces windykacji w MZZL przebiega według poniższego schematu:



1. Zestawienia dotyczące stanu zadłużenia:

**Tabela nr 1. Zestawienie zaległości z podziałem na tytuły. Porównanie lat 2016-2018.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Stan na 31.12.2016 | przyrost o (+), spadek o (-) | Stan na 31.12.2017 | przyrost o (+), spadek o (-) | Stan na 31.12.2018 | przyrost o (+), spadek o (-) |
| Mieszkalne – należność główna | 15 621 639,16 | -1 985 851,24 | 13 382 734,75 | -2 238 904,41 | 10 826 228,80 | -2 556 505,95 |
| odsetki mieszkalne | 4 964 996,74 | -458 752,89 | 4 521 126,27 | -443 870,47 | 4 008 969,11 | -512 157,16 |
| Użytkowe – należność główna | 1 227 463,10 | 43 818,50 | 1 341 458,76 | 113 995,66 | 1 295 877,79 | -45 580,97 |
| odsetki użytkowe | 546 889,56 | 10 398,70 | 577 798,17 | 30 908,61 | 594 310,78 | 16 512,61 |
| Garaże – należność główna | 25 795,18 | -2 722,57 | 33 655,08 | 7 859,90 | 39 460,47 | 5 805,39 |
| odsetki garaże | 26 177,31 | 1 290,52 | 27 439,15 | 1 261,84 | 29 927,17 | 2 488,02 |
| koszty upomnienia | 16 976,79 | 2 946,54 | 16 155,84 | -820,95 | 14 132,78 | -2 023,06 |
| Rata | 4 971 957,33 | 767 155,00 | 6 609 751,49 | 1637794,16 | 6 147 259,83 | -462 491,66 |
| odsetki rata | 729 585,09 | 34 816,63 | 1 371 586,47 | 642 001,38 | 1 847 988,97 | 476 402,50 |
| Program pomocy osobom zagr. eks. | 31 307,54 | -382 448,17 | 0,00 | -31 307,54 | 0,00 | 0,00 |
| odsetki PPOZE | 38 011,39 | -311 786,59 | 0,00 | -38 011,39 | 0,00 | 0,00 |
| Odroczenie spłaty – należność gł. | 43 043,51 | 43 043,51 | 0,00 | -43 043,51 | 50 431,11 | 50 431,11 |
| odroczenie spłaty – odsetki | 3 126,96 | 3 126,96 | 0,00 | -3 126,96 | 1 253,60 | 1 253,60 |
| Pozew – należność główna | 4 974 771,52 | 1 034 000,92 | 4 855 423,15 | -119 348,37 | 6 596 481,87 | 1 741 058,72 |
| odsetki pozew | 1 450 087,85 | 45 474,82 | 1 428 795,87 | -21 291,98 | 1 906 813,75 | 478 017,88 |
| koszty upomnienia – pozew | 3 503,90 | 998,05 | 4 235,31 | 731,41 | 6 021,80 | 1 786,49 |
| Wyrok – należność główna | 42 716 240,12 | 4 104 505,47 | 46 708 302,34 | 3 992 062,22 | 49 180 650,60 | 2 472 348,26 |
| odsetki wyrok | 22 594 771,57 | 2 278 337,21 | 24 526 577,18 | 1 931 805,61 | 26 873 278,94 | 2 346 701,76 |
| koszty egzekucyjne | 495 837,21 | 31 179,96 | 520 282,44 | 24 445,23 | 550 854,93 | 30 572,49 |
| koszty sądowe | 739 492,11 | 95 126,74 | 870 772,59 | 131 280,48 | 900 735,72 | 29 963,13 |
| koszty zastępstwa proc. w egzekucji | 404 725,59 | 40 169,33 | 450 580,09 | 45 854,50 | 461 920,12 | 11 340,03 |
| koszty zastępstwa procesowego | 3 904 690,87 | 574 373,16 | 4 569 036,97 | 664 346,10 | 4 832 829,52 | 263 792,55 |
| **OGÓŁEM** | **105 531 090,40** | **5 969 200,56** | **111 815 711,92** | **6 284 621,52** | **116 165 427,66** | **4 349 715,74** |

**Tabela nr 2. Struktura zadłużenia.\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj zaległości****(lokale mieszkalne i użytkowe)** | **Stan na** **31.12.2016 r.** | **Stan na 31.12.2017r.** | **Stan na 31.12.2018r.** |
| Zaległości nieobjęte postępowaniem sądowym | 22 429 937,84 | 19 900 368,02 | 16 808 906,90 |
| Zaległości objęte porozumieniami (raty + „Program oddłużeniowy”) | 5 817 031,82 | 7 981 337,96 | 8 046 933,51 |
| Zaległości objęte postępowaniem sądowym | 77 284 120,74 | 83 934 005,94 | 91 309 587,25 |
| **OGÓŁEM** | **105 531 090,40** | **111 815 711,92** | **116 165 427,66** |

\* Zaległości obejmują: zaległości z tytułu najmu lokali (lokale mieszkalne, użytkowe, garaże) wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

**Rys. nr 1. Struktura zadłużenia w rozbiciu procentowym w 2018 r.**



Zadłużenia nieobjęte postępowaniem sądowym (należności bieżące) maleją z roku na rok, wrasta natomiast ogólna kwota zadłużenia, poprzez wzrost kosztów dochodzenia należności (odsetki, koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, koszty postępowania egzekucyjnego).

**Tabela nr 3. Przyrost zadłużenia w danym okresie w porównaniu do okresów poprzednich.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Badany okres** | **Przyrost zadłużenia w stosunku do poprzedniego okresu** | **Średni miesięczny przyrost zadłużenia** |
| Rok 2014 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. | 10 176 351,17 zł | 848 029,26 zł |
| Rok 2015 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. | 8 883 658,54 zł | 740 304,88 zł |
| Rok 2016 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r. | 5 969 200,56 zł | 497 433,38 zł |
| Rok 2017 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2016 r. | 6 284 621,52 zł | 523 718,46 zł |
| Rok 2018 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 r. | 4 349 715,74 zł | 362 476,31 zł |

Analiza danych dotyczących rocznego i średnio miesięcznego przyrostu zadłużenia w odniesieniu do poprzednich lat wskazuje tendencję malejącą. W 2018 r. odnotowano spadek przyrostu zadłużenia w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 1 934 905,78 zł.

Tendencja zmniejszenia przyrostu zadłużenia jednak utrzymuje się nieprzerwanie od 2014r. Największy spadek przyrostu zadłużenia odnotowany został na koniec 2016 r. Zmniejszenie przyrostu zadłużenia wyniosło wtedy 2.914.457,98 zł. MZZL kontynuuje działania związane ze zwiększeniem efektywności procesu windykacji. Jednym z priorytetowych zadań w zakresie restrukturyzacji zadłużenia jest podejmowanie wszelkich działań mających na celu zapobieżenie wystąpieniu zagrożenia przedawnienia roszczeń. Cały system monitorowania wierzytelności ma na celu zintensyfikowanie działań w przypadku dochodzenia należności na etapie przedsądowym i ograniczenie narastania należności bieżących.

**Tabela nr 4. Ilość osób zadłużonych z lokali mieszkalnych w latach 2016-2017.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 6820 | 6793 | 6169 |

**Tabela nr 5. Ilość osób zadłużonych z lokali użytkowych.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 567 | 603 | 567 |

**Tabela nr 6. Ilość kont finansowych z zadłużeniem.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokale mieszkalne** | **2016** | **2017** | **2018** | **31.03.2019** |
| ilość kont finansowych lokali mieszkalnych z zadłużeniem / ogółem | 7943 / 14 832 | 8042 / 14 607 | 7584 / 14 689 | 7841 / 14 065 |
| konta finansowe byłych użytkowników lokali | 3350 | 3662 | 3693 | 3751 |
| konta finansowe obecnych użytkowników lokali, w tym: | 4593 | 4380 | 3891 | 4090 |
| – z zaległością do 3 m-cy | 2409 | 2447 | 2171 | 2385 |
| – z zaległością pow. 3 m-cy | 2184 | 1933 | 1720 | 1691 |
| **Lokale użytkowe** | **2016** | **2017** | **2018** | **31.03.2019** |
| ilość kont finansowych lokali użytkowych  zadłużeniem / ogółem | 717 / 1128 | 745 / 1124 | 710 / 1143 | 754 / 1084 |
| konta finansowe byłych użytkowników lokali | 417 | 350 | 365 | 366 |
| konta finansowe obecnych użytkowników lokali, w tym: | 300 | 395 | 345 | 388 |
| - z zaległością do 2 m-cy | 216 | 301 | 255 | 332 |
| - z zaległością pow. 2 m-cy | 84 | 94 | 90 | 56 |

Ilość kont finansowych z zadłużeniem nie jest równa ilości dłużników. Jeden dłużnik może posiadać kilka kont rozrachunkowych, tj. lokali, w których zamieszkiwał.

W podanych powyżej zestawieniach: na koniec 2018 r. ilość kont finansowych lokali mieszkalnych z należnością do 100 zł wynosiła 1801, ilość kont finansowych z należnością od 100,01 zł do 500 zł wynosiła 1074.

**Tabela nr 7. Średnioroczny procentowy stosunek wpływów do naliczeń w latach 2016-2018.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 91% | 91% | 94% |

**Tabela nr 8. Wpływy z tytułu egzekucji komorniczych w latach 2016-2018.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rok 2016** | **Rok 2017** | **Rok 2018** |
| 1 667 246,35 zł | 1 895 221,81 zł | 2 319 183,00 zł |

1. Działania podejmowane w celu zmniejszenia stanu zadłużenia.

**Tabela nr 9. Zestawienie podjętych czynności windykacyjnych w latach 2016-2019.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Czynności windykacyjne** | **2016** | **2017** | **2018** | **31.03.2019** |
| Wezwania do zapłaty LM/LU | 2984 / 310 | 2730 / 326 | 2520 / 350 | 681 / 101 |
| Wypowiedzenia umowy LM/LU | 278 / 12 | 211 / 23 | 150 / 15 | 33 / 6 |
| Ilość odbytych mediacji | 547 | 357 | 210 | 53 |
| Ilość zawartych porozumień | 362 | 413 | 304 | 46 |
| Ilość skierowanych spraw o zapłatę i eksmisję | 725 | 850 | 496 | 79 |

1. Mediacje z dłużnikami

Podstawa prawna: zarządzenie nr 2 Dyrektora MZZL z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie: wykonania § 2 pkt. 3 zarządzenia nr 618 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 11 czerwca 2012 r. dotyczącego ułatwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne, dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Sosnowiec. Mediacje z dłużnikami prowadzone są w celu ustalenia sposobu uregulowania zaległości przez dłużnika oraz obniżenie kosztów użytkowania zajmowanego lokalu.

W okresie od czerwca 2012 r. do marca 2019 r. przeprowadzono 3099 mediacji z dłużnikami (w roku 2018 było ich 210, przy czym zaproszonych na mediacje było 348 dłużników).

Efektem ustaleń mediacyjnych było:

* **rozłożenie spłaty zaległości na raty;**

Ilość realizowanych porozumień wg stanu na dzień 31 03 2019 r.: 729 (wpływ z tytułu zaległości rozłożonych na raty za miesiąc marzec 2019r. wyniósł: 186 869,239 zł);

W oparciu o przepisy § 4 ust. 7 uchwały nr 390/XXXIII/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2016 roku, okres spłaty należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie może być dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

* **całkowite lub częściowe umorzenie zaległości;**

Podstawa prawna: uchwała nr 390/XXXIII/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Sosnowiec lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

Na podstawie cytowanej uchwały na wniosek dłużnika należności pieniężne mogą być w całości umarzane, ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

Do ww. uchwały wprowadzono zapisy rozdziału 2 dotyczącego szczególnych zasad umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Przepisy niniejszego rozdziału mają zastosowanie do umarzania należności pieniężnych, które na dzień 31 grudnia 2015 r. przekraczały 10.000 zł z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Powyższe należności podlegają umorzeniu po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz zgodnie z następującymi zasadami:

* **umorzenie 30% należności głównej i kosztów postępowań oraz 100%** odsetek za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty w maksymalnie 36 miesięcznych ratach nieumorzonej części zadłużenia i regularnego wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat,
* **umorzenie 50% należności głównej i kosztów postępowań oraz 100% odsetek** za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty w maksymalnie 24 miesięcznych ratach nieumorzonej części zadłużenia i regularnego wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat,
* **umorzenie 70% należności głównej i kosztów postępowań oraz 100%** odsetek za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty w maksymalnie 6 miesięcznych ratach nieumorzonej części zadłużenia i regularnego wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego przez okres równy liczbie udzielonych rat.

**W roku 2018 r. na mocy powyższej uchwały dokonano umorzeń należności gminy na łączną kwotę 380 325,42 zł.**

* **odpracowanie zaległości (świadczenie rzeczowe na rzecz gminy Sosnowiec);**

Podstawa prawna: zarządzenie nr 618 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie: przyjęcia Programu ułatwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania należności na rzecz gminy Sosnowiec.

W okresie od sierpnia 2012 r. do marca 2019 r. odpracowano łączną kwotę **3 034 023,03 zł** (w miesiącu marcu 2019 r. była to kwota **25 574,33 zł**).

* **zamiana zajmowanego lokalu mieszkalnego na mniejszy lub o niższym standardzie;**

Podstawa prawna: uchwała nr 96/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie: zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec

W 2018r. zgodnie z par. 12.5 ww. uchwały - dokonano 7 zamian.

* **obniżka dochodowa czynszu;**

Podstawa prawna: zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca nr 347 z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie: stosowania obniżek czynszu najmu lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec.

* **montaż/legalizacja wodomierza;**

Podstawa prawna: zarządzenie nr 27/2017 Dyrektora MZZL z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach lokalowych zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych.

* **przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;**

W przypadku wypowiedzenia umowy z tytułu zaległości czynszowych (wyłącznie dla osób, które podczas mediacji udokumentowały trudną sytuację materialno-bytową, aby mogły ubiegać się o dodatek mieszkaniowy z MOPS, w pozostałych przypadkach możliwość przywrócenia tytuł prawnego do zajmowanego lokalu jest rozpatrywana po całkowitej spłacie zaległości).

**• przyznanie dodatku mieszkaniowego (MOPS Sosnowiec);**

Podstawa prawna: ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 180), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r.w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z dnia 22 maja 2013 r.); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. nr 156 poz.1817 z późn. zm). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.).

**Tabela nr 10. Ilość przeprowadzonych eksmisji komorniczych w latach 2016 - 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Eksmisje do noclegowni | 16 | 51 | 14 |
| Eksmisje do lokalu socjalnego | 7 | 14 | 15 |
| Eksmisje do pomieszczenia tymczasowego | 0 | 9 | 23 |
| Eksmisyjne opróżnienie lokalu z rzeczy | 1 | 6 | 2 |
| Razem: | **24** | **80** | **54** |