



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

### Funkcjonowanie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu po przejęciu nowych obowiązków

#### PRZEDMIOT DZIAŁANIA JEDNOSTKI

Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu został utworzony **na podstawie Uchwały Nr 392/XX/2000** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie Statutu Jednostki, zgodnie z którym realizowała ona zadania w zakresie:

- budowy i konserwacji terenów zieleni,
- usług pogrzebowych i cmentarnych,
- administrowania targowisk miejskich,
- usług transportowych,
- zarządzania i administrowania powierzonym majątkiem gminnym to jest: Egzotarium, Parkiem Kazimierz z Mini ZOO, Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt, Cmentarzem Komunalnym, Domem Przedpogrzebowym i Prosektorium,
- działalności koniecznej do realizacji świadczonych usług.

**Uchwałą Nr 159/IX/2011** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2011 roku dokonano zmiany powyższej Uchwały w zakresie zadań statutowych Jednostki, w zbiór których weszły:

- budowa, utrzymanie i zarządzanie terenami zieleni wraz z ich infrastrukturą techniczną oraz budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi,
- utrzymanie zadrzewień,
- zarządzanie i eksploatacja, w tym utrzymanie czystości i porządku – cmentarza komunalnego, targowiska miejskiego,
- ochrona przed bezdomnymi zwierzętami – w tym zarządzanie i administrowanie Schroniskiem



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

dla Bezdomnych Zwierząt,

- zbieranie potrąconych bądź padłych zwierząt z pasów drogowych,
- realizacja poprzez zlecenie uprawnionemu podmiotowi zadań dotyczących chwytania na terenach zabudowanych zabłąkanych dzikich zwierząt i przemieszczenia ich do miejsc regularnego przebywania oraz chwytania dzikich, rannych zwierząt i osłabionych w celu udzielenia im pomocy weterynaryjnej i przemieszczania ich do ośrodków rehabilitacji zwierząt,
- zarządzanie i administrowanie obiektem Egzotarium i MINI ZOO,
- prowadzenie działalności związanej z organizacją i obsługą pogrzebów jak również zarządzanie, administrowanie i eksploatacja Domu Przedpogrzebowego i Prosektorium.

Na mocy **Uchwały Nr 435/XXVIII/2012** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2012 roku przedmiotem działania Jednostki była realizacja zadań własnych Gminy Sosnowiec, obejmujących zarząd bądź administrowanie obiektami i terenami a także świadczenie związanych z tym usług a w szczególności:

- 1) W zakresie Infrastruktury Komunalnej:
  - a) Budowa, utrzymanie i zarządzanie terenami zieleni wraz z ich infrastrukturą techniczną oraz budynkami i budowlami funkcjonalnie z nimi związanymi,
  - b) Utrzymanie zadrzewień,
  - c) Zarządzanie i eksploatacja – w tym utrzymanie czystości i porządku – cmentarza komunalnego oraz targowiska miejskiego,
  - d) Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami, w tym zarządzanie i administrowanie Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt,
  - e) Usuwanie potrąconych bądź padłych zwierząt z pasów drogowych,
  - f) Realizacja – poprzez zlecenie uprawnionemu podmiotowi – zadań dotyczących chwytania na terenach zabudowanych zabłąkanych dzikich zwierząt i przemieszczanie ich do miejsc regularnego przebywania, oraz chwytanie dzikich rannych i osłabionych zwierząt w celu udzielenia im pomocy weterynaryjnej i przemieszczenia do ośrodków rehabilitacji zwierząt,
  - g) Zarządzanie i administrowanie obiektem Egzotarium i MINI ZOO,



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

- h) Prowadzenie działalności związanej z organizacją i obsługą pogrzebów jak również zarządzanie, administrowanie i eksploatacja Domu Pogrzebowego i Prosektorium,
- 2) W zakresie Infrastruktury Drogowej i Mostowej:  
Utrzymanie dróg, ulic i obiektów mostowych w granicach administracyjnych Miasta Sosnowca, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta, a w szczególności:
  - a) Kontrola stanu dróg, ulic i obiektów mostowych, oznakowania, urządzeń bezpieczeństwa ruchu i sygnalizacji świetlnych oraz t.p.
  - b) Utrzymanie – letnie i zimowe:
    - Bieżąca konserwacja i remonty nawierzchni jezdni i ciągów pieszych,
    - Regulacja studzienek kanalizacyjnych, wpustów ulicznych i innych,
    - Konserwacja i utrzymanie oświetlenia przejść podziemnych,
    - Konserwacja i utrzymanie sygnalizacji świetlnych,
    - Konserwacja i uzupełnianie barier ochronnych oraz innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - Utrzymanie obiektów mostowych (mostów, wiaduktów, estakad, tuneli, kładek dla pieszych, przejść podziemnych, przepustów),
    - Usuwanie zalewisk,
    - Pozimowe oczyszczanie dróg oraz bieżące usuwanie zanieczyszczeń,
    - Ręczne i mechaniczne usuwanie śniegu z dróg, ulic i obiektów mostowych leżących w ich ciągach, wraz z działaniami operacyjno-technicznymi i przygotowawczymi,
  - c) Bieżące utrzymanie oznakowania:
    - Wymiana uszkodzonych, zdewastowanych, skradzionych pionowych znaków drogowych,
    - Odnowienie oznakowania poziomego,
    - Uzupełnianie oznakowania pionowego i poziomego,
  - d) Inne zadania tj. prowadzenie parkingu itp.,
  - e) pozostałe zadania w ramach posiadanych możliwości organizacyjnych i wyposażenia technicznego.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

Zgodnie z **Uchwałą Nr899/LXV/2018** Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 21 czerwca 2018 roku do obowiązków Jednostki na dzień dzisiejszy należą w szczególności zadania w zakresie:

- wykonywania robót zabezpieczających na terenie gminy w zakresie nienależącym do innych podmiotów, o ile wykonanie tych robót należy do obowiązków gminy;
- utrzymania czystości i porządku na terenie gminy w zakresie nienależącym do innych podmiotów, o ile wykonanie tych robót należy do obowiązków gminy;
- zieleni miejskiej;
- placów zabaw;
- targowiska miejskiego;
- zarządzania cmentarzem komunalnym;
- usług cmentarnych;
- parkingu miejskiego;
- ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- schroniska dla bezdomnych zwierząt.

### NOWE OBOWIĄZKI JEDNOSTKI

#### **I. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W MIEŚCIE.**

Zadanie znajduje się w kompetencjach Działu Utrzymania Czystości, będącego w strukturze organizacyjnej Jednostki i powstałego z funkcjonującego wcześniej Działu Zieleni.

Zadanie prowadzone jest:

- a) w pasach drogowych i ich bezpośrednim sąsiedztwie poprzez utrzymanie w czystości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, opasek bezpieczeństwa, parkingów, zatok postojowych, kładek i schodów terenowych oraz przejść podziemnych wraz z windami przyschodowymi do przewozu osób niepełnosprawnych i wind pionowych zainstalowanych na terenie Sosnowca,



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

- b) na terenach zieleni publicznej poprzez utrzymanie w czystości parków, skwerów i w pasach drogowych,
- c) na nieruchomościach stanowiących własność gminy zlokalizowanych poza pasami drogowymi;
- d) na terenach gminy nie objętych stałą konserwacją.

Utrzymanie w czystości w pasach drogowych i ich bezpośrednim sąsiedztwie obejmuje w szczególności następujące czynności:

- Ręczne lub poprzez gracowanie usuwanie przerostów roślin tj. traw, chwastów z powierzchni chodników, ścieżek rowerowych, opasek bezpieczeństwa, parkingów, zatok postojowych, kładek i schodów terenowych.
- Zamiecenie powierzchni chodników, ścieżek rowerowych, opasek bezpieczeństwa, parkingów, zatok postojowych, kładek i schodów terenowych (miejsce w miejsce) wraz z oczyszczeniem obrzeża chodnikowego z ziemi i darni.
- Mechaniczne oczyszczenie jezdni (całej powierzchni i w szczególności wzdłuż krawężnika lub krawędzi jezdni na szerokości 1m) wraz z wywozem nieczystości, w tym ręczne doczyszczenie miejsc, których oczyszczenie mechaniczne nie jest możliwe. Czynność ta obejmuje również systematyczne (ręczne lub poprzez gracowanie) usuwanie darni, chwastów i innych zanieczyszczeń w częstotliwości uniemożliwiającej zarastanie powierzchni jezdni.
- Utrzymanie schodów prowadzących do przejść podziemnych obejmuje zamiecenie powierzchni stopni schodów (miejsce w miejsce), likwidację przerostów roślin tj. trawy, chwastów wyrastających pomiędzy płytkami na schodach.
- Utrzymanie tuneli przejść podziemnych obejmuje zamiecenie całej powierzchni tuneli (miejsce w miejsce) tj. oczyszczenie z zalegającego piachu, niedopałków papierosów, papierów, liści i innych zanieczyszczeń całej powierzchni tuneli, w tym mycie przejścia podziemnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic: Ostrogórskiej, 1 Maja, H. Sienkiewicza i S. Małachowskiego
- Utrzymanie przystanków komunikacji miejskiej i zatok autobusowych poprzez ręczne lub gracowanie usuwanie przerostów roślin tj. traw, chwastów z powierzchni przystanku i zatoki



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

wraz z oczyszczeniem obrzeża chodnikowego z ziemi i darni; zamiecenie powierzchni każdego przystanku (miejsce w miejsce) i zatoki ( w przypadku kiedy nie jest wydzielona zatoczka zamiecenie powierzchni jezdni przylegającej do krawężnika na długości 30 m i szerokości 1 m. tj. oczyszczenie ręczne lub mechaniczne z zalegającego piachu, niedopałków papierosów, papierów i innych zanieczyszczeń całej powierzchni przystanku; zebranie w promieniu min. 3 m od przystanku wszelkich zanieczyszczeń, usuwanie z wiat i słupków z rozkładami jazdy ogłoszeń, reklam i plakatów; ścieranie z siedzisk ławek usytuowanych w wiatach oraz z ławek wolnostojących zanieczyszczeń typu: kurz, rozlane płyny, materiały sypkie, napisy itp.; doraźne interwencyjne sprzątanie przystanków i wywóz odpadów typu szkło z wybitych szyb lub zanieczyszczeń z koszy wyróconych, zniszczonych lub przepełnionych na zgłoszenie Straży Miejskiej, Centrum Zarządzania Kryzysowego lub Policji.

- Mycie wiat na przystankach komunikacji miejskiej wraz z usunięciem kleju pozostawionego po zdjęciu ogłoszeń, jak również napisów graffiti.
- Opróżnianie wraz z wymianą worków w koszach na śmieci: ulicznych, na przystankach komunikacji miejskiej oraz w przejściach podziemnych i na terenach zieleni miejskiej (w parkach, na terenie bulwarów, na skwerach itp.) poprzez dokładne wybranie wszystkich odpadów, w tym również zalegających na samym dnie kosza, wraz z oczyszczeniem terenu na powierzchni min. 4 m<sup>2</sup> wokół kosza, z wszelkich zanieczyszczeń tj. niedopałków papierosów, papierów, resztek żywności oraz innych, które nie zostały wrzucone przez przechodniów do kosza lub wypadły z kosza; wykonanie interwencyjnego ustawienia kosza i usunięcia nieczystości w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, Straż Miejską, Centrum Zarządzania Kryzysowego lub Policję faktu przewrócenia kosza i zalegania wokół niego nieczystości. Dodatkowo umycie kosza w przypadku jego zanieczyszczenia, np.: błotem, wymiocinami, graffiti, itp. obejmujące dezynfekcję kosza w środku i usunięcie ewentualnych zabrudzeń z zewnątrz.
- Utrzymanie toalet dla psów poprzez wygrabienie odchodów z wygradzonego terenu wraz z ich wywiezieniem oraz wymianą piasku wraz z opróżnianiem koszy na psie odchody na terenie wybiegów dla psów.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

- Usuwanie nadmiaru zalegających treści ze słupów oświetlenia ulicznego lub sygnalizacji świetlnej oraz z tablic ogłoszeniowych.
- Całodobowe utrzymanie przejścia podziemnego pod ul. 3 Maja zwanego pasażem handlowym oraz placu dolnego przy ul. Warszawskiej poprzez zamiatanie i mechaniczne mycie schodów i posadzek z użyciem czyszczących środków, mycie szyb i powierzchni ścian, w tym mycie szyb zewnętrznych w Centrum Informacji Miejskiej.
- Usuwanie śliskości i odśnieżanie chodników, ścieżek rowerowych i kładek oraz parkingów i jezdni, schodów terenowych i prowadzących do przejść podziemnych, przystanków komunikacji miejskiej.
- Czyszczenie krat wpustów ulicznych znajdujących się na terenach pasów drogowych ulic miasta Sosnowca, z częstotliwością uniemożliwiającą zapychanie się elementów odwodnienia ulic piaskiem, trawą, liśćmi, papierami i innymi odpadami powstającymi w trakcie świadczenia usług utrzymania czystości.
- Utrzymanie elementów małej architektury poprzez malowanie koszy na śmieci i ławek, wymianę uszkodzonych lub skradzionych desek czy szczebli w ławkach, ustawienie/przestawienie/montaż/demontaż kosza lub ławki wolnostojącej.
- Utrzymanie terenów gminy nie objętych stałą konserwacją obejmuje w szczególności likwidację „dzikich” wysypisk.

Utrzymanie terenów zieleni publicznej obejmuje w szczególności następujące czynności:

- Utrzymanie trawników w pasach zieleni przyulicznej, w pasach rozdziału oraz na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych poprzez skoszenie trawy wraz z usuwaniem samosiejek i odrostów przykorzennych drzew, skoszenie trawy wrastającej w infrastrukturę miejską tj. lampy oświetleniowe, ogrodzenia, znaki drogowe, itp., zgrabienie trawy, zamiecień powierzchni przylegających bezpośrednio do powierzchni koszonych trawników.
- Wiosenne i jesienne grabienie liści i zanieczyszczeń z przyulicznych trawników, z trawników w pasach rozdziału, z żywopłotów, skupin krzewów i transport do miejsca unieszkodliwiania odpadów.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

- Przycięcie żywopłotów, polegające na ukształtowaniu ich pokroju sztucznego wraz z przekopaniem gleby w żywopłotach, usunięciem chwastów i samosiejek.
- Cięcie krzewów polegające na ich formowaniu zgodnie z ich naturalnym lub sztucznym pokrojem poprzez usunięcie gałęzi suchych, połamanych, starych, krzyżujących się i zagęszczających wraz z przekopaniem gleby w skupinach krzewów oraz usunięciem chwastów i samosiejek.
- Utrzymanie alejek parkowych, ścieżek rowerowych, boisk i schodów terenowych poprzez ręczne lub gracowaniem usuwanie przerostów roślin tj. traw i chwastów z całej ich powierzchni, oczyszczanie obrzeża chodnikowego z ziemi i darni, zmiatanie całej powierzchni, oczyszczenie terenu pod i wokół ławek wraz z ich umyciem lub naprawą.
- Grabienie alejek ziemnych i żwirowych poprzez ręczne lub gracowaniem usuwanie przerostów roślin tj. traw, chwastów z ich powierzchni, oczyszczanie obrzeża chodnikowego z darni i wygrabianie całej powierzchni (miejsce w miejsce) wraz z zebraniem wszelkich zanieczyszczeń, oczyszczanie terenu pod i wokół ławek oraz zebranie wytworzonych w wyniku realizacji powyższych czynności odpadów.
- Wiosenne i jesienne grabienie trawników na terenach gminnych poprzez wygrabienie liści i zanieczyszczeń z trawników, z żywopłotów, ze skupin krzewów .
- Koszenie trawników parkowych poprzez skoszenie trawy wraz z usuwaniem samosiejek i odrostów przykorzeniowych drzew, skoszenie trawy wrastającej w infrastrukturę miejską tj. lampy oświetleniowe, ogrodzenia itp., zgrabienie trawy i zamiecenie powierzchni przylegających bezpośrednio do powierzchni koszonych trawników.
- Odchwaszczanie rabat bylinowych, polegające na ręcznym usunięciu chwastów wraz z podlewaniem rabat w okresie wegetacji w zależności od potrzeby i warunków atmosferycznych, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów podczas wegetacji oraz ścinanie zeschniętych części nadziemnych po skończonej wegetacji
- Odmładzanie krzewów i żywopłotów.
- Wykonanie (założenie) trawników poprzez ręczne przekopanie gleby, zgrabienie, rozścielenie warstwy humusu, wysianie nasion trawy, zahakowanie grabiami oraz ubicie terenu.





## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

- Usuwanie odrostów z pni i szyi korzeniowej drzew polegające na usunięciu pędów wybijających się z pnia i jego części odziomkowej.
- Usunięcie drzew w wieku do 10 lat (samosiejek) zgodnie z art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody poprzez wycięcie drzewa, zebranie, załadunek i wywóz dłużycy, gałęzi i oczyszczenie terenu.

Zestawienie terenów gminnych będących w utrzymaniu Działu Zieleni  
oraz Działu Utrzymania Czystości:

Lokalizacja	Powierzchnia [ha] do 1 lipca 2018 roku	Powierzchnia [ha] od 1 lipca 2018 roku
Parki	25,40	107,00
Bulwary nad Przemszą	10,7	10,7
Tereny zieleni w ciągach komunikacyjnych	38,4	247
Ciągi komunikacyjne	0	117,2
Tereny osiedlowe i przysiedlowe	0	90,1
Ronda	14	14
Wiaty przystanków komunikacji miejskiej i rowerowej	0	229
Przejścia podziemne - sprzątnięcie	0	19
Mycie zadaszeń przejść podziemnych	0	49
Utrzymanie czystości wind osobowych	0	5
Utrzymanie czystości platform dla osób niepełnosprawnych	0	30
Utrzymywanie w czystości szaletu miejskiego	0	1
Utrzymywanie w czystości tablic ogłoszeniowych	0	61
Konserwacja i naprawa wiat rowerowych	0	8
Mycie biletomatów	0	14
Kosze miejskie (codzienne opróżnianie)	360	2380
„Dziki wysypiska” (likwidacja)	0	36



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

W utrzymaniu jednostki obecnie znajdują się następujące tereny zielone:

I	Parki	107,00 ha
1	park Schoena	5,6 ha
2	park Sielecki	17,5 ha
3	park im. J. Fusińskiego	4,8 ha
4	park im. J. Kuronia	29,1 ha
5	park przy ul. Okrzei	3,3 ha
6	park przy ul. Wojska Polskiego	4,5 ha
7	park im. W. Malczewskiej	3,3 ha
8	park Śródula przy ul. Zaruskiego oraz park „Zagórze” przy ul. Braci Mieroszewskich	27,3 ha
9	park w dzielnicy Maczki	1,4 ha
10	park w Milowicach	2,5 ha
11	ogród jordanowski w Milowicach (Kalety)	2,7 ha
12	park Wygoda	3,4 ha
13	park w dzielnicy Juliusz	1,6 ha
II	Bulwary nad rzeką Czarną Przemszą	10,7 ha
1	przy ul. Mościckiego (za dworcem autobusowym)	4,9 ha
2	od ul. 1 Maja do ul. Królowej Jadwigi	1,5 ha
3	od ul. Rozwojowej do kładki przy parku Harcerskim	1,0 ha
4	od ul. 1 Maja do ul. Warneńczyka	1,4 ha
5	od Centrum Edukacji „Kana” do ul. Wawel	0,2 ha
6	przy ul. Rybnej	1,7 ha
IV	Tereny osiedlowe i przyosiedlowe	
1	tereny zielone	872133,04 m <sup>2</sup>
2	chodniki	13694,05 m <sup>2</sup>
3	żywopłoty	10515,18 m <sup>2</sup>
4	krzewy	250 m <sup>2</sup>

Szczegółowy wykaz powierzchni przekazanych do utrzymania jednostce obrazuje tabela, stanowiąca załącznik do niniejszego materiału.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

W związku z występowaniem szczerów na terenie wybranych obszarów miejskich pomimo przeprowadzonej akcji deratyzacji w mieście, Jednostka przy pomocy firm specjalistycznych, realizuje dodatkowe akcje mające na celu zwiększenie jej skuteczności.

W związku z powierzeniem Jednostce przedmiotowego zadania baza sprzętowa, będąca w jej użytkowaniu została poszerzona o pojazdy gwarantujące utrzymanie wysokich standardów i najwyższą jakość wykonywanych usług. Do sprzętów zakupionych w ostatnim czasie należą między innymi: pojazdy z napędem elektrycznym typu Melex (dwie sztuki), odkurzacz akumulatorowy Gluton, odkurzacze akumulatorowe plecakowe, dmuchawy do liści akumulatorowe, zmiatarki samojezdne niezbędne do utrzymania czystości w ciągach komunikacyjnych pieszych i samochodowych, samochód ciężarowy o wadze powyżej 3,5t z podestem ruchomym na wysięgniku niezbędnym do wycinki i pielęgnacji drzew, do floty dołączyły również samochody dostawcze o wadze do 3,5 tony przystosowane na potrzeby gospodarki komunalnej, a także takie służące do transportu pracowników na miejsce pracy. W roku 2019 zaplanowany jest zakup kolejnych maszyn i urządzeń usprawniających wykonywane prace. [Szczegółowy wykaz maszyn i urządzeń biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania obrazuje tabela stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania.](#)

Na potrzeby realizacji zadania **wydatkowano 2 388 810,95 zł** na zakupy inwestycyjne, zakupy drobnego sprzętu i narzędzi, obejmujące między innymi wykazane wyżej pojazdy i urządzenia. Dla porównania, w roku 2018 na potrzeby Działu Zieleni Jednostka wydatkowała 30 666,64 zł na zakup drobnego sprzętu i narzędzi.

Brygady zmechanizowane i ręczne Działu Utrzymania Czystości, utworzone na potrzeby realizacji zadania, zostały wzmocnione wyłonionymi w wyniku naboru pracownikami.

Zasoby ludzkie w jednostce przed i po przejściu nowych obowiązków:

miesiąc / rok	MZUK	Dział Zieleni	% udział Działu Zieleni do MZUK	MZUK	Dział Zieleni	% udział Działu Zieleni do MZUK
	średnia etatów			średnia osób		
VII - 2017	245,95	73,25	29,78	250,61	74,00	29,53



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

VIII - 2017	246,13	74,73	30,36	250,77	75,48	30,10
IX - 2017	247,33	75,25	30,42	251,93	76,00	30,17
X - 2017	241,84	74,25	30,70	246,42	75,00	30,44
XI - 2017	232,50	71,25	30,65	236,50	72,00	30,44
XII - 2017	238,45	71,12	29,83	242,45	71,87	29,64
I - 2018	234,23	66,25	28,28	238,45	67,00	28,10
II - 2018	234,04	66,25	28,31	238,29	67,00	28,12
III - 2018	232,10	66,25	28,54	236,35	67,00	28,35
IV - 2018	231,25	66,75	28,86	235,50	67,50	28,66
V - 2018	233,12	67,38	28,90	236,87	68,13	28,76
VI - 2018	238,32	70,25	29,48	242,07	71,00	29,33
<b>średnia</b>	<b>237,94</b>	<b>70,25</b>	29,52	<b>242,18</b>	<b>71,00</b>	29,32

Miesiąc / rok	MZUK	Dział Utrzymania Czystości	% udział Działu Utrzymania Czystości do MZUK	MZUK	DZ / DUC	% udział Działu Utrzymania Czystości do MZUK
VII - 2018	281,06	112,51	40,03	284,81	113,26	39,77
VIII - 2018	282,20	118,86	42,12	285,45	119,61	41,90
IX - 2018	291,73	122,55	42,01	295,23	123,30	41,76
X - 2018	294,63	125,20	42,49	297,84	125,45	42,12
XI - 2018	302,63	130,32	43,06	306,13	130,57	42,65
XII - 2018	309,34	134,91	43,61	312,77	135,16	43,21
I - 2019	313,26	138,01	44,06	316,55	138,260	43,68
II - 2019	315,54	140,93	44,66	318,54	141,180	44,32
III - 2019	315,29	139,20	44,15	318,29	139,450	43,81
IV - 2019	310,23	135,08	43,54	313,23	135,330	43,20
V - 2019	309,39	135,17	43,69	312,39	135,420	43,35
10-VI-2019	311,40	138,15	44,36	314,40	138,400	44,02
<b>średnia</b>	<b>303,06</b>	<b>130,91</b>	43,20	<b>306,30</b>	<b>131,28</b>	42,86

Gwarancją osiągnięcia standardu bezwzględnej czystości i porządku w Sosnowcu jest reżim systematycznego wykonywania wszystkich wykazanych wyżej czynności co wymusza maksymalne zaangażowanie zasobów będących w posiadaniu jednostki.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

Jednostka z początkiem realizacji przedmiotowego zadania wspomagana jest siłami osadzonych, skierowanych z Aresztu Śledczego w Sosnowcu oraz z Zakładu Karnego w Wojkowicach.

		liczba skierowanych z Zakładu Karnego w Wojkowicach	liczba skierowanych z Aresztu Śledczego w Sosnowcu
<b>2018</b>	VII	10	8
	VIII	10	15
	IX	12	15
	X	12	0
	XI	12	0
	XII	10	0
suma		66	38
<b>średnia</b>		<b>11</b>	<b>6,3</b>
<b>2019</b>	I	6	0
	II	10	0
	III	12	0
	IV	11	0
	V	7	0
	VI	7	0
suma		53	0
<b>średnia</b>		<b>8,8</b>	<b>0</b>

W celu prawidłowej realizacji zadania dokonano zabezpieczenia środków finansowych dla zagospodarowania odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych, wytwarzanych w toku jego realizacji w ramach Umowy wykonawczej, zawartej do dnia 31 grudnia 2028 roku, pomiędzy Gminą Sosnowiec a Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Sosnowcu.

Przedmiotowa umowa ustala zasady wykonywania przez Spółkę na rzecz Gminy jej zadania własnego, powierzonego na mocy Uchwały nr 733/LIV/10 z dnia 22 stycznia 2010 roku, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego, wydanych na podstawie delegacji wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, polegającego na gospodarowaniu odpadami na obszarze Sosnowca.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

W związku z powyższym ustalono mechanizm przekazywania odpadów pochodzących z realizacji prac porządkowych na terenie Gminy Sosnowiec do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. na mocy ww. umowy wykonawczej, na zasadach tożsamyh z wcześniejszą umową na realizację prac porządkowych, zawartą z uprzednim Wykonawcą zadania.

**Konsekwencje finansowe: 1 452 442,32 zł brutto, w tym:**

2019 roku kolejny miesiąc	Odpady (20 02 03, 20 03 01) Ilość (Mg)	Wartość zagospodarowania zł brutto	Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01) Ilość (Mg)	Wartość zagospodarowania zł brutto	Odpady niesegregowane i inne nieulegające biodegradacji (20 02 02, 20 03 03) Ilość (Mg)	Wartość zagospodarowania zł brutto
III	138,4	46 336,32	231	54 885,60	50 10	1620,00 2376,0
IV	125	41 850,00	352	83 635,20	250 10	8100,00 2376,00
V	125	41 850,00	462	109 771,20	250 20	8100,00 4752,00
VI	130	43 524,00	430	102 168,00	150 10	4860,00 2376,00
VII	130	43 524,00	506	120 225,60	150 10	4860,00 2376,00
VIII	130	43 524,00	462	109 771,20	150 10	4860,00 2376,00
IX	130	43 524,00	457	108 583,20	150 10	4860,00 2376,00
X	125	41 850,00	506	120 225,60	150 10	4860,00 2376,00
XI	125	41 850,00	374	88 862,40	100 10	3240,00 2376,00
XII	125	41 850,00	220	52 272,00	100 -	3240,00 -
<b>RAZEM</b>	<b>1 283,4</b>	<b>429 682,32</b>	<b>4 000</b>	<b>950400,00</b>	<b>1600</b>	<b>72360,00</b>



**II. WYKONANIE KONSERWACJI I NAPRAWY WSKAZANYCH NIŻEJ WIND (PLATFORM) PRZYSCHODOWYCH DO PRZEWOZU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WIND PIONOWYCH ZAINSTALOWANYCH NA TERENIE SOSNOWCA.**

Zadanie znajduje się w kompetencjach Działu Inwestycji i Remontów, będącego strukturze organizacyjnej Jednostki. Celem zadania jest utrzymanie urządzeń w stałej sprawności technicznej i zapewnienie bezpiecznej eksploatacji.

Urządzenia dla których prowadzone jest zadanie:

- a) urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych typ V65 wytwórca VIMEC - 26 sztuk,
- b) urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych typ OMEGA, wytwórca LIFT PLUS Kaczmarczyk SP – 2 sztuki,
- c) platforma pionowa hydrauliczna typ SIRO wytwórca EXTREMA S.R.L – 3 sztuki,
- d) platforma z napędem śrubowym typ SB 200 , wytwórca UAB BARDUVA – 2 sztuki 2.

Miejsce eksploatacji w/w urządzeń stanowi załącznik do niniejszego materiału.

Zadanie obejmuje w szczególności następujące czynności:

- 1) dokonywanie przeglądów konserwacyjnych w terminach i zakresie określonym w instrukcji eksploatacji poszczególnych urządzeń dźwigowych, poprzez sprawdzenie:
  - stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
  - działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
  - działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
  - prawidłowości obsługi urządzeń dźwigowych, wykonanie dwóch jazd w górę i dół;
  - stanu konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych;
  - stanu toru jezdnego, działania rygla, działania luzownika;
  - działania kontaktów barierek ochronnych, kontaktów podłogi i listew najazdowych;
  - zatrzymania platformy na przystankach i ewentualnej regulacji w tym zakresie;
  - stanu instalacji ochrony przeciwporażeniowej, a w razie zauważonych usterek usunięcie ich i przeprowadzenie ponownego pomiaru;



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

- 2) wykonanie:
- pomiarów rezystancji izolacji;
  - pomiarów rezystancji uziemień roboczych;
  - smarowania elementów urządzeń dźwigowych;
  - uzupełnienia oleju w miarę potrzeby zespołu napędowego;
  - usunięcia korozji występującej na urządzeniach dźwigowych i zabezpieczenie elementów skorodowanych;
  - bieżącego usuwania usterek mechanicznych, elektronicznych i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych;
  - wymiany instrukcji, tabliczek informacyjnych;
  - naprawy oświetlenia kabiny;
  - oczyszczenia z kurzu i zanieczyszczeń obudowy oraz przewodnic platform przyschodowych;
  - innych czynności uregulowanych w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018. poz. 2176).

Wszelkie naprawy oraz konserwacje realizowane są przez firmę zewnętrzną na mocy umowy, której realizację nadzoruje brygada elektryków, zatrudnionych w Jednostce. Dokonuje ona także trzy razy w tygodniu objazdu wszystkich obiektów tego typu w celu przeglądu, sprawdzenia poprawności działania i zgłoszenia ewentualnych usterek i nieprawidłowości w działaniu. Aktualnie prowadzone są prace nad zastosowaniem wentylacji w windach pionowych. Jednostka, w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłoniła Wykonawcę przedmiotowych prac.

### **III. UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Zadanie zostało przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu pod koniec roku 2018 i polega na ciągłym nadzorowaniu stanu elementów małej architektury miejskiej, takich jak ławki czy kosze na śmieci oraz na ich wymianie, montażu i remontowaniu.





## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

Do utrzymania w chwili obecnej na terenie Gminy Sosnowiec znajduje się około 2000 sztuk ławek i ponad 3000 koszy na śmieci rozmieszczonych na obszarze całego miasta. Celem realizacji zadania utworzono brygadę składającą się z 5 pracowników Działu Inwestycji i Remontów, którzy dokonują przeglądu oraz wykonują prace remontowe i montażowe polegające głównie na pracach stolarskich i malarskich. Istotnym elementem przedmiotowych prac jest aspekt wizualno estetyczny, z uwagi na który, przeprowadzając większość renowacji, Jednostka stara się dostosować do obecnie panujących trendów w designie miejskim, czego przykładem są prace renowacyjne wykonane przy ulicach Śmigielskiego oraz Małachowskiego w Sosnowcu, które znacząco podniosły estetykę tej przestrzeni miejskiej. Mając na uwadze technologie i procesy, które stosowane są przy obróbce drewna realizacja tego zadania jest bardzo pracochłonna.

#### **IV. UTRZYMANIE WIAT PRYZYSTANKOWYCH I ROWEROWYCH.**

To kolejne nowe zadanie przejęte do realizacji przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu z początkiem 2019 roku. Polega ono na utrzymaniu technicznym wiat przystankowych autobusowych i tramwajowych oraz wiat rowerowych będących w stałym zarządzie Gminy Sosnowiec.

Aktualnie pracownicy Jednostki obsługują ponad 240 wiat na terenie całego miasta dbając o ich stan techniczny i wizualny. Istotnym elementem wynikającym z powyższego zadania jest demontaż starych i montaż nowych wiat, bądź ich generalna renowacja polegająca na całkowitym usunięciu starej powłoki lakierniczej, wzmocnieniu konstrukcji stalowej nośnej, położenie nowej warstwy lakieru, jak również odbudowa siedzisk, wymiana poszyc bocznych i dachowych - metalowych oraz szklanych z szyby hartowanych, bezpiecznych wymagających certyfikowania według normy PN-EN 12150-1.

Znaczącym problemem są notoryczne dewastacje wiat głównie polegające na rozbijaniu szyb poszyc bocznych – od początku roku usuwanie skutków dewastacji wiat kosztowało już ponad 13 000 zł.

Przedmiotowe zadanie jest wykonywane przy wykorzystaniu brygady Działu Inwestycji i Remontów. Ze względu na brak właściwego sprzętu (montaż oraz transport szklanych tafli poszycia



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

wiat wymaga specjalistycznego transportu oraz specjalistycznej wiedzy i narzędzi) brygada wspomagana jest firmami zewnętrznymi.

### **V. UTRZYMANIE TOALETY PUBLICZNEJ, PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC: 3 MAJA I PARKOWEJ.**

To nowe zadanie, aktualnie polegające na regularnym dozorze, wybieraniu oraz rozliczaniu środków finansowych pobranych z toalety, realizowane przez brygadę elektryków Działu Inwestycji i Remontów jednostki. Ze względu na fakt, że obiekt jest aktualnie w okresie gwarancji wszelkie nieprawidłowości w działaniu są zgłaszane do WDR i dalej do gwaranta. Aktualnie planowane jest gwarancyjne usunięcie nieprawidłowości związanych z podmywaniem i zapadaniem się toalety.

### **VI. UTRZYMANIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH.**

To kolejne nowe zadanie jednostki, do realizacji którego został zatrudniony specjalista ds. utrzymania obiektów inżynierskich. W mieście znajduje się około 150 takich obiektów. Zadanie na chwilę obecną polega na zleceniu przeglądów bieżących oraz przygotowywaniu dokumentacji dla postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w drodze których Jednostka wyłoni Wykonawców koniecznych robót budowlanych i remontowych.

### **VII. BUDŻETY OBYWATELSKIE**

W roku 2019 jednostka otrzymała do realizacji nowe zadania inwestycyjne jakimi są zadania z Budżetu Obywatelskiego. W porównaniu do roku ubiegłego ilość ich znacząco wzrosła: z 6 w roku 2018 do 17 w roku 2019. Oprócz nich Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu współuczestniczy w realizacji 6 innych zadań z przedmiotowego budżetu.

[Zestawienie zadań przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego materiału.](#)

### **VIII. ZIMOWE UTRZYMANIE CIĄGÓW PIESZYCH NA TERENIE SOSNOWCA.**

W okresie od 1 stycznia do końca marca, a następnie od 1 listopada do 31 grudnia, na terenie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, jak co roku, działa całodobowo Ośrodek



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

Dyspozytorski. W akcji zima zazwyczaj bierze udział 6 pług-postrywarek oraz 3 ciągniki z pługiem odśnieżnym.

Praca odbywa się całodobowo, w trzech zmianach, w systemie pięcio-brygadowym. Sprzęt obsługuje 5 tras zimowego utrzymania na łączną ilość 10.976.00 mb (trasa numer od 1 do 5) co daje 2.623 247 m<sup>2</sup> utrzymywanej nawierzchni. Dodatkowo, w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jednostka wylania Wykonawcą usługi wynajmu sprzętu wraz z operatorami tj. dwóch posypywarek i ciągnika, obsługiwanych przez 4 kierowców i 2 operatorów.

Wykonawca obsługuje trasy nr 6 i 7, na łączną ilość km – 413.917 co daje 56.108 m<sup>2</sup> utrzymania.

Ilość zużytej soli drogowej w dwóch ostatnich sezonach zimowych pokazuje tabela poniżej.

Zużycie soli drogowej luzem z antyzbrylaczem (Mg)		
2016 / 2017	2017 / 2018	2018 / 2019
2271,50	1955,30	2465,40

Likwidacja skutków opadów śniegu i obniżonej temperatury, poprzez utrzymanie ciągłej komunikacji pieszej na chodnikach, alejkach parkowych, schodach terenowych, przystankach autobusowych, placach gminnych oraz w rejonie przejść dla pieszych, których łączna powierzchnia to 868 858 m<sup>2</sup>, wykonywana jest czynnościami odśnieżania oraz zwalczania śliskości zimowej w technologii posypywania środkami uszorstniającymi, dopuszczonymi do stosowania w tym zakresie, od bieżącego sezonu zimowego stanowi nowe zadanie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Zimowe utrzymanie ciągów pieszych w mieście w sezonie zimowym 2018/2019 Jednostka wykonywała kompleksowo po raz pierwszy, w odróżnieniu od zimowego utrzymania dróg i ulic Gminy, które wpisane jest w jej działalność statutową od przeszło dekady.

### IX. KORONER.

Zadanie polega na stwierdzeniu zgonu i wystawieniu karty zgonu oraz ustalaniu jego przyczyn w sytuacjach, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

zmarłych (Dz. U. Z 2017 r. poz. 912 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 3 sierpnia 1961 roku w sprawie stwierdzenia zgonu i jego przyczyn (Dz. U. Nr 39, poz. 202). Usługa, jest zlecana przez Jednostkę Wykonawcy wyłonionemu w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie sytuacji, kiedy do wystawienia karty zgonu i ustalenia jego przyczyny nie są zobowiązane/dostępne inne osoby zgodnie z zapisami ustawy i rozporządzenia, o których mowa wyżej.

Zadanie realizowane jest całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, na podstawie wezwania dyżurnego Centrum Zarządzania Kryzysowego/Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu.

Środki zabezpieczone w budżecie Jednostki na realizację zadania w 2019 roku to 80 000,00 zł.

### POZOSTAŁE ZADANIA JEDNOSTKI

#### **X. REALIZOWANE PRZEZ DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW.**

Przedmiotem działalności działu jest:

1. bieżąca konserwacja i utrzymanie dróg, chodników i obiektów inżynierskich,
2. wykonywanie remontów dróg i ciągów pieszych zgodnie z corocznym Planem Remontów Jednostki,
3. zabezpieczenie ruchu poprzez oznakowanie poziome i pionowe jezdni,
4. dokonywanie przeglądów 70 placów zabaw na terenie miasta (co dwa tygodnie, w okresie od kwietnia do końca października każdego roku),
5. prace rozbiórkowe placów zabaw, boisk, zlecone przez Wydział Inwestycji Miejskich na obiektach gdzie realizowane będą przez Wykonawcę zewnętrznych inwestycji miejskie.
6. utrzymanie sygnalizacji świetlnej (51 instalacji),
7. prowadzenie i koordynowanie zimowego utrzymania dróg na terenie miasta.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

W kompetencjach działu znajduje się całodobowy Ośrodek Dyspozytorski, którego zadaniem jest realizacja interwencji (np. likwidacja zalewisk, uzupełnienie krat i pokryw oraz wszelkich zabezpieczeń nieprawidłowości w pasie drogowym typu ubytki, przekrzywione znaki drogowe, a także wynikających ze zdarzeń drogowych, kolizji lub anomalii pogodowych lub aktów wandalizmu).

Oprócz wykazanych wyżej zadań, brygada elektryków Działu Inwestycji i Remontów wykonuje również zadania polegające na utrzymaniu oraz naprawie i konserwacji fontann (6 urządzeń) na terenie miasta. Oprócz zadań regularnych występują oczywiście również zadania interwencyjne polegające na niezwłocznym usuwaniu awarii zarówno na terenie gminy, jak i obiektów Jednostki. W ostatnim czasie pojawiła się również konieczność usuwania usterek oświetlenia ulicznego na terenie gminy.

Jednostka uczestniczy również w szeregu dodatkowych zadań mając na uwadze istotny element bezpieczeństwa mieszkańców i ruchu drogowego oraz wizerunku miasta.

### **XI. UTRZYMANIE OGRODU BOTANICZNO-ZOOLOGICZNEGO.**

Na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu znajduje się ogrodzony i zabezpieczony przed bezpośrednim dostępem osób postronnych teren ekspozycyjny Mini zoo z wybiegami dla zwierząt. Powierzchnia wybiegów wynosi 8 358 m<sup>2</sup> i podzielona jest na 6 odgrodzonych kwater, na których przebywają różne gatunki zwierząt kopytnych: danieli, lam, owiec grzywiastych Arui, kóz karłowatych i syryjskich, kułanów oraz kangura Walabia Benneta. Poza terenem głównym funkcjonuje wybieg dla ekspozycji ptactwa ozdobnego: kur feniksów i gęsi ozdobnych, pawi, strusi nandu, bażantów złocistych, papug i świergotek seledynowych.

Poniższa tabela stanowi wykaz gatunków eksponowanych i będących w utrzymaniu Jednostki:

Lp.	Gatunek zwierząt	Szt	Powierzchnie m <sup>2</sup> /woliery m <sup>3</sup>	
			Wybiegi zewnętrzne	Pomieszczenia/woliery/wiaty
1	Owca grzywiasta Aruii	16	812	20
2	Daniel	12	2600	33,4



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

3	Kułań	2	1700	8,6
4	Kangur	1	175	8
5	Koza	17	3000	9
8	Szop pracz	1	19/wys 2,3	6,7/wys 2,5
9	Świnia wietnamka	1	1200	28
10	Gęś	7	3000	10,5
11	Gołębie ozdobne	9		30 m3
12	Gołębie ozdobne	6		30 m3
13	Paw niebieski	3	1200	
14	Kury ozdobne	6		30 m3 + kurnik 25 m3
15	Kury ozdobne	10	1200	40 m3
16	Kury ozdobne	24	600	30 m3
17	Struś nandu	1	210	13
18	Bażant złocisty	1		30 m3
19	Bażant diamentowy	1		30 m3
20	Bażant królewski	1		30 m3
21	Bażant mongolski	1		30 m3
22	Kaczka mandarynka	1		30 m3
23	Kaczka piżmowa	3		30 m3

Zakres prac wykonywanych całorocznie na terenie Parku Kazimierz:

I.p.	Zakres prac
1	<b>Prace czystościowo - porządkowe</b>
	– Zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń z terenu parku i części leśnej
	– Zamiatanie alejek i schodów
	– Zimowe utrzymanie alejek i schodów ( odśnieżanie + posypywanie piaskiem )
	– Opróżnianie koszy
2	<b>Trawniki</b>
	– Wygrabianie z liści i innych zanieczyszczeń wiosną i jesienią



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

	<ul style="list-style-type: none"><li>– Obcinanie brzegów trawnika</li><li>– Czyszczenie krawężników z darni</li><li>– Koszenie ręczne trawników z zagrabieniem i suszeniem na siano dla Mini Zoo</li><li>– Koszenie mechaniczne trawników z zagrabieniem i wywozem skoszonej trawy</li><li>– Nawożenie i pielnie trawników</li></ul>	
3	<b>Drzewa i krzewy</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>– Pielnie skupin i żywopłotów</li><li>– Cięcie odmładzające i pielęgnacyjne skupin i żywopłotów</li><li>– Likwidacja starych nasadzeń krzewów i żywopłotów</li><li>– Sadzenie krzewów i drzew liściastych i iglastych</li><li>– Podnoszenie i formowanie koron drzew</li><li>– Usuwanie odrostów</li><li>– Prześwietlanie koron drzew</li><li>– Wycinka drzew suchych , zasychających , zagrażających bezpieczeństwu</li><li>– Wycinka – likwidacja wiatrołomów</li></ul>	
	<b>Kwietniki trwałe /różanki/</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>– Odkrycie i przycięcie wiosną – odkopczykowanie róż.</li><li>– Pielnie , nawożenie , podlewanie</li><li>– Obcinanie przekwitłych kwiatostanów róż, bylin</li><li>– Dosadzanie uzupełniające</li><li>– Zabezpieczenie na okres zimy - okopczykowanie róż</li></ul>	
	5	<b>Kwietniki sezonowe</b>
		<ul style="list-style-type: none"><li>– Odkrycie kwietnika z zabezpieczenia zimowego – gałęzi iglastych , stroiszu</li></ul>



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

	– Plewienie kwietnika
	– Likwidacja kwietników obsadzonych bratkami i przygotowanie kwietników do obsadzenia II zmiany kwiatami letnimi
	– Podlewanie i nawożenie kwietników
	– Likwidacja obsadzenia letniego i przygotowanie do obsadzenia bratkami , obsadzenie jesienne
	– Zabezpieczenie kwietnika na okres zimy – przykrycie gałęziami iglastymi
	<b>Mała architektura</b>
6	– Naprawa i malowanie koszy na śmieci
	– Ustawianie nowych koszy z zabezpieczeniem przed kradzieżą
	– Naprawa i malowanie ławek parkowych
	– Ustawianie ławek parkowych z zabezpieczeniem przed kradzieżą (betonowanie)

Egzotarium, którego utrzymanie stanowi jedno z zadań statutowych jednostki jest jedynym obiektem na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, gdzie można poznać florę i faunę ciepłych stref klimatycznych. Zwiedzający mogą podziwiać roślinność ze wszystkich kontynentów, nie wyłączając najodleglejszych terenów takich jak Japonia czy Wyspy Kanaryjskie. Okazale agawy amerykańskie reprezentują florę Meksyku. Różnorakie odmiany filodendronów reprezentujące florę Ameryki Środkowej osiągają w sosnowieckim Egzotarium rozmiary roślin rosnących w naturalnych warunkach. Gatunki ozdobne reprezentowane są przez: 13 gatunków storczyków, 17 gatunków paproci, 12 gatunków palm, 11 gatunków fikusów, 5 gatunków dracen, 7 gatunków peperonii, różę chińską, 2 gatunki strelcji, 4 gatunki begonii i wiele innych wśród których są: figowce, palmy daktylowe, pomarańcze, banany, wanilie, ananasy i pieprz.

Z najbardziej interesujących gatunków ryb należy wymienić pielęgnice, piranie oraz dyskowce - skalary. Gady reprezentowane są przez kajmany okularowe, boa tęczowego, pytona tygrysięgo i siatkowego oraz 6 gatunków żółwi. Środowisko ptaków reprezentowane jest głównie przez papugi (12 gatunków) oraz kilka gatunków łuszczaków. Egzotyczne stawonogi (kraby, langusty), szkarłupnie





## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

(jeżowce, rozgwiazdy) oraz niektóre ryby oceaniczne (ryba młot, ryba piła i inne), a także fragmenty szkieletów koralów z raf koralowych eksponowane są w formie preparatów.

W okresie jesienno-zimowym Egzotarium czynne jest we wszystkie dni w godzinach od 10:00 do 18:00, z wyjątkiem poniedziałków, w których czynione są prace konserwatorskie.

To obiekt ekspozycyjny o łącznej powierzchni 1626 m<sup>2</sup> w skład, którego wchodzi: palmiarnia (pow. 508 m<sup>2</sup> – ekspozycja 230 gatunków roślin), terraria i akwaria (432 m<sup>2</sup> – ekspozycja 85 gatunków ryb i gadów) oraz ptaszarnia (195 m<sup>2</sup> – ekspozycja 18 gatunków ptaków). Ogółem ekspozycja wynosi: 2050 szt. roślin w trzech pomieszczeniach i szklarniach, 440 szt. ryb w 26 akwariach, 141 szt. gadów w 21 terrariach oraz 173 szt. ptaków w 4 wolierach wewnętrznych i 3 zewnętrznych.

W Egzotarium jako miejscu edukacji przyrodniczej, które kształtuje zainteresowanie przyrodą oraz bogactwem jej form i wielością przystosowań ekologicznych, prowadzone są działania edukacyjne pod nazwą „Żywe lekcje przyrody”.

Regularnie od kilkunastu lat w Egzotarium, wspólnie z Sosnowieckim Kołem Miłośników Orchidei, organizowane są wystawy roślin egzotycznych, storczyków, kaktusów oraz roślin owadożernych z całego świata. Wystawy te połączone z kiermaszem cieszą się zawsze dużym zainteresowaniem oraz stanowią ważne wydarzenie dla hodowców i hobbystów.

Dlatego od początku istnienia niezmiennie cieszy się dużym zainteresowaniem, czego dowodem jest liczba odwiedzających wskazana w poniższej tabeli.

Liczba osób zwiedzających ogólnie:	2017 rok	2018 rok
		30 881
w tym		
Ferie	1 049	3 931
Weekend z pszczołami	brak danych	434
Wystawa storczyków	4 015	3 217
Wystawa kaktusów	brak danych	617
Wystawa fotografii i kiermasz roślin	brak danych	667
Wakacje	7 469	7 797

## XII. UTRZYMANIE SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

Obiekt został wybudowany systemem gospodarczym i zaplanowany na utrzymywanie w schronisku 120 szt. psów i 20 kotów. Przekazane przez Towarzystwo Ochrony Zwierząt w Sosnowcu Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt wymagało natychmiastowych prac remontowych i modernizacyjnych. Dzięki dokonany w ostatnich latach inwestycjom stan obiektu w chwili obecnej po przeprowadzonych remontach i modernizacji, wskazanych niżej, zapewnia godne warunki dla umieszczanych w nim zwierząt. Schronisko wpisane jest w rejestr Powiatowego Lekarza Weterynarii w Będzinie i posiada weterynaryjny numer identyfikacyjny 24753401 z dnia 15 lutego 1999 roku.

Schronisko prowadzi działalność w zakresie :

1. Wyłapywania, przyjmowania i przetrzymywania zwierząt zagubionych, zbłąkanych i porzuconych lub z innych przyczyn bezdomnych.
2. Poszukiwania nowych właścicieli dla przetrzymywanych zwierząt w celu adopcji.
3. Przekazywania zwierząt odpłatnie osobom zainteresowanym ich posiadaniem i deklarującym zapewnienie im należytych warunków życia.
4. Właściwego i zgodnego z normami żywienia zwierząt.
5. Leczenia chorych zwierząt przebywających w Schronisku , rokujących nadzieję na wyzdrowienie a także wykonywania terminowych szczepień ochronnych.
6. Współpracy z innymi podmiotami w zwalczaniu wścieklizny i innych zakaźnych chorób zwierząt.

Od 2011 roku, na mocy umowy z Urzędem Miasta, w schronisku prowadzony jest wolontariat Stowarzyszenia Opieki nad Zwierzętami „Nadzieja na Dom”. Celem współpracy jest przede wszystkim zmniejszenie poziomu bezdomności psów i kotów poprzez kształtowanie odpowiednich postaw wobec zwierząt. Schronisko wraz ze Stowarzyszeniem otacza opieką również koty wolno żyjące. Co roku, za zgodą zarządców nieruchomości, rozstawiane są na terenie Sosnowca budki dla kotów wolno żyjących. Na przełomie 2016/2017 rozpoczęto kampanię "Koty miejskie", dzięki której karmiciele kotów wolno żyjących otrzymują karmę. Schronisko przeprowadza interwencje w sytuacjach gdy łamane są prawa zwierząt. Cyklicznie prowadzona jest również akcja "Ręka w łapę", która uświadamia i uczy prostych zasad zachowania się wobec zwierząt domowych.

Tabelaryczne zestawienie ilości zwierząt objętych opieką w Schronisku ukazuje tabela poniżej:

Liczba zwierząt ogólnie:	2017 rok	2018 rok
<b>gatunek KOT</b>		



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

oddane przez właściciela	0	1
z interwencji schroniska	111	209
podrzucone	0	0
doprowadzone	350	378
wydane	578	615
poddane eutanazji (powody medyczne i ciężkie obrażenia)	97	136
poddane sterylizacji / kastracji	138	124
Liczba zwierząt ogólnie: <b>gatunek PIES</b>	2017 rok	2018 rok
	772	880
w tym		
oddane przez właściciela	2	3
z interwencji schroniska	318	444
podrzucone	1	1
doprowadzone	287	422
Wydane (do adopcji)	854	865
poddane eutanazji (powody medyczne i ciężkie obrażenia)	56	40
poddane sterylizacji / kastracji	263	231

Inwestycje i modernizacje przeprowadzone w Schronisku w 2018 roku:

1. Zakończona modernizacja garaży na potrzeby kociarni, szczeniakarni i zaplecza magazynowego – koszt prawie 1.3 mln złotych (inwestycja 3 letnia).
2. Modernizacja centralnego ogrzewania w budynku socjalnym i w pomieszczeniach szpitalnych dla zwierząt – koszt prawie 50 tys. złotych.
3. Modernizacja 14 boksów dla psów przeznaczonych na kwarantannę - koszt ponad 160 tys. złotych (modernizacja wspierana finansowo przez stowarzyszenie NND).
4. Montaż CO w boksach bytowych dla psów – koszt prawie 50 tys. złotych.
5. Zakup samochodu do przewozu zwierząt - koszt prawie 60 tys. złotych.

Dzięki wysiłkom pracowników oraz wolontariuszy na przestrzeni ostatnich lat warunki bytowe zwierząt przebywających pod opieką Schroniska znacznie się polepszyły. Przede wszystkim zmalała liczba zwierząt przebywających w Schronisku. Wszystkie zwierzęta są czipowane, poddawane



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

pełnej profilaktyce oraz poddawane zabiegom kastracji/sterylizacji. Zaostrzono procedury weryfikacyjne osób ubiegających się o adopcję psa czy kota celem zmniejszenia prawdopodobieństwa nieudanej adopcji i powrotu zwierzęcia do Schroniska.

W grudniu 2018 roku Gmina Sosnowiec podpisała stosowne porozumienia z Gminą Będzin oraz Gminą Czeladź, na podstawie których Schronisko prowadzi kompleksowo zadania związane z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom z terenu obu wskazanych wyżej gmin. Na realizację zadania ustalono dotację w kwocie: 138 000,00 zł (Będzin) oraz 80 500,00 zł (Czeladź).

Ponadto, Schronisko corocznie dokonuje zakupu i przydziału karmy dla społecznych opiekunów kotów wolnożyjących, wydając na ten cel 60 000,00 zł.

### **XIII. ZADANIE W ZAKRESIE USŁUG CMENTARNYCH.**

Cmentarz Komunalny w Sosnowcu, którego utrzymanie stanowi kolejne zadanie Jednostki, zlokalizowany jest przy ul. Wojska Polskiego 124.

Teren cmentarza jest ogrodzony. Cmentarz wyposażony jest w kaplicę (dom przedpogrzebowy) z częścią ceremonialną i zapleczem oraz budynek administracyjny z szatnią dla pracowników i częścią socjalną. W pozostałych pomieszczeniach mieści się wzorcownia trumien i garaż samochodowy na karawan pogrzebowy.

Kolumbarium, znajdujące się na terenie cmentarza, zostało zaprojektowane i wybudowane w formie murów, w kształcie wycinka koła, wykonanych z cegły klinkierowej z wmurowanymi prefabrykowanymi żelbetowymi wnękami na urny. Kolumbaria mają zróżnicowaną wysokość: od niskiego murka mieszczącego jeden rząd wnęk, poprzez średniej wysokości murki mieszczące dwa rzędy wnęk, do najwyższych mieszczących trzy rzędy wnęk na urny. Dostęp do wnęk jest tylko z jednej strony. Z drugiej strony zaprojektowano skarpy ziemne obsadzone zielenią. Całość przewidziana jest na 420 urn.

Do głównych zadań w przedmiotowym zakresie należy:

- planowanie rozmieszczenia pól grzebalnych zgodnie z obowiązującymi normami,
- przygotowanie grobów do ceremonii pogrzebowych,
- prowadzenie dokumentacji cmentarnej w formie tradycyjnej i informatycznej,



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

- utrzymaniem czystości obiektów Cmentarza Komunalnego i Prosektorium oraz najbliższego otoczenia,
- pielęgnacja zieleni na terenie Cmentarza Komunalnego oraz najbliższym otoczeniu cmentarza i Prosektorium,
- utrzymania alejek i dojazdu do obiektów wraz z ich odśnieżaniem i posypywaniem,
- świadczenie usług pogrzebowych , przewozu zwłok na terenie kraju,
- zbiórki i przechowywania zwłok w Prosektorium,
- obsługa klientów załatwiających formalności pogrzebowe,
- terminowe wykonywanie zleconych sekcji zwłok,
- wykonywanie oględzin zwłok z wydawaniem karty zgonu,
- prawidłowa eksploatacja , konserwacja , naprawa urządzeń i sprzętu niezbędnego do funkcjonowania Cmentarza Komunalnego i Prosektorium.

### Zakres remontów cmentarza:

W budynku administracji Cmentarza Komunalnego w Sosnowcu pomalowane zostały wszystkie pomieszczenia, wymieniono instalację sanitarną w toaletach. Naprawiono dach i obróbki dekarские oraz położono nowy tynk na elewacji a następnie pomalowano. Uruchomione zostało ozdobne oświetlenie budynku administracyjnego nieczynne od kilku lat.

Częściowo wyremontowano przedsionek w Kaplicy cmentarnej, wymieniono sanitariaty w toaletach, zastosowano oświetlenie LED w miejsce przestarzałego i nieczynnego oświetlenia, przeprowadzono remont nagrzewnicy ogrzewającej kaplicę podczas ceremonii pogrzebowej. Odnowiono pomieszczenie dla księży, osób celebrujących uroczystości żałobne z innych wyznań oraz mistrza ceremonii. W grudniu 2017 roku zakupiono meble do biura obsługi klientów, biura kierownika, częściowo wyposażona została szatnia dla pracowników i kuchnia.

W czerwcu 2018 roku zakończono remont budynku Prosektorium Miejskiego, wybudowanego w 1973 roku. Od chwili budowy nie był przeprowadzony remont lub modernizacja pomieszczeń w budynku. W latach dziewięćdziesiątych w korytarzu została wykonana posadzka żywiczna, pomalowane zostały ściany w pomieszczeniu sekcji i na korytarzu. Dach budynku był naprawiany poprzez smarowanie lepikiem po zalaniu pomieszczeń.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

Instalacja elektryczna wymagała wymiany, zamontowano wentylację mechaniczną w pomieszczeniach i nowe energooszczędne oświetlenie LED. Instalację sanitarną również należało wymienić, ponieważ była niedrożna. Zgodnie z decyzją Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zaadoptowana na potrzeby służby dezynfekcyjnej została łazienka dla pracowników. Łazienka została przeniesiona do innego pomieszczenia. Wymieniono drzwi do pomieszczeń, co zapewni lepszą izolację cieplną.

Zakres remontu - sala sekcji:

- wymiana instalacji wodnej
- wymiana instalacji kanalizacji
- wymiana instalacji odpowietrzającej kanalizację
- montaż wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- montaż drzwi wejściowych do sali sekcji
- montaż zakupionego oświetlenia LED w suficie podwieszonym
- montaż ogrzewania podłogowego
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem 50x50.

Zakres remontu - Kaplica pożegnań:

- zabezpieczenie okien wełną mineralną i zabudowanie płytą gipsową wewnątrz budynku
- zabezpieczenie okien styropianem i zabudowanie oraz tynkowanie zamurowanych okien na zewnątrz budynku
- na podłodze ułożenie płytek podłogowych zamiast wykładziny przemysłowej
- montaż wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- montaż drzwi wejściowych z pomieszczenia chłodni do kaplicy pożegnań
- montaż zakupionego oświetlenia LED w podwieszonym suficie.

Zakres remontu - Pomieszczenie chłodni:

- zabezpieczenie okien wełną mineralną i zabudowanie płytą gipsową wewnątrz budynku
- zabezpieczenie okien styropianem i zabudowanie oraz tynkowanie zamurowanych okien na zewnątrz budynku
- na podłodze ułożenie płytek podłogowych zamiast wykładziny przemysłowej



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

- montaż wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia chłodni
- montaż zakupionego oświetlenia LED w podwieszonym suficie.

Dodatkowo dokonano adaptacji pomieszczenia na potrzeby łazienki i śluzy dezynfekcyjnej oraz wykonano posadzkę z barwionej żywicy epoksydowej na korytarzu.

Koszt przeprowadzonego remontu: 85 952,33 złotych (całkowity koszt remontu i zakupu materiałów oraz nowych elementów wyposażenia – 99 119,51 złotych).

Tabelaryczne zestawienie wykonanych usług:

Usługi pogrzebowe i prosektoryjne	2017 rok	2018 rok
Ilość wykonanych przewozów zwłok	264 przewozy zwłok	294 przewozy zwłok
Ceremonie pogrzebowe wykonywane przez Zakład Pogrzebowy „ZNICZ” na Cmentarzu Komunalnym w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 124	170 pogrzebów	179 pogrzebów
Ceremonie pogrzebowe wykonywane przez Zakład Pogrzebowy „ZNICZ” na innych cmentarzach	63 pogrzeby	82 pogrzeby
łącznie Zakład Pogrzebowy „ZNICZ” wykonał	233 pogrzeby w tym 90 kremacji	261 pogrzebów w tym 105 kremacji
Ilość osób zmarłych przechowywanych w Prosektorium Miejskim w Sosnowcu	874 osoby	794 osoby
Ilość wykonanych sekcji zwłok	6 sekcji	3 sekcje

Wykaz sprzedaży grobów na Cmentarzu Komunalnym w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 124.  
W 2017 roku dokonano 333 pochowań, a w 2018 dokonano 377 pochowań.

L.p.	Rodzaj grobu	Ilość grobów sprzedanych do pogrzebu		Ilość pochowań do istniejących grobów		Ilość grobów sprzedanych "za życia" /rezerwacje/	
		2017 rok	2018 rok	2017 rok	2018 rok	2017 rok	2018 rok
1	Piwniczka pojedyncza	9	16	3	-	1	1



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

2	Piwniczka podwójna	63	69	59	63	17	11
3	Piwniczka trzykomorowa	1	3	1	1	-	-
4	Piwniczka czterokomorowa	-	-	2	-	4	1
5	Piwniczka urnowa rodzinna	8	9	11	12	2	3
6	Piwniczka urnowa pojedyncza	60	81	4	5	6	3
7	Groby ziemne	20	16	14	29	-	-
9	Groby dzieciinne	10	9	-	1	-	-
10	Groby ziemne - pochowania na zlecenie MOPS	48	43	-	-	-	-
11	Kolumbarium	15	10	5	10	32	6
<b>RAZEM:</b>		<b>234</b>	<b>256</b>	<b>99</b>	<b>121</b>	<b>62</b>	<b>25</b>

Tabele poniższe przedstawiają dochody uzyskane z obchodów Dnia Wszystkich Świętych 2017 roku i 2018 roku

Ogółem (zł)	2017 rok	2018 rok
	5 844,96 zł	5 904,00 zł

Zestawienie Wydatków i Dochodów Działu Usług Cmentarno – Pogrzebowych za rok 2017 i 2018

zakres	Wydatki (zł)		Dochody (zł)	
	2017 rok	2018 rok	2017 rok	2018 rok
Cmentarz	709 745,00	900 779,07	784 035,94	787 452,49
Zakład Pogrzebowy	533 079,08	529 609,68	345 927,57	458 649,16





## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

Prosektorium	117 788,71	216 199,61	120 827,05	95 515,63
SUMA	1 360 612,79	1646 588,36	1 250 790,56	1341 617,28

#### XIV. UTRZYMANIE PLACU DRZEWNEGO.

Miejski Zakład Usług Komunalnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 351 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 12 kwietnia 2013 r. został zobowiązany do utworzenia miejsca składowania drewna pozyskanego z wycinki na terenach Gminy Sosnowiec oraz ogłaszania i przeprowadzania postępowań przetargowych na jego sprzedaż. Każde postępowanie poprzedzone jest wykonaniem przez uprawnionego rzeczoznawcę szacunku brakarskiego określającego sortyment, ilość i cenę zgromadzonego drewna.

Na wartość szacunkową pozyskanego drewna mają wpływ następujące parametry: masa drzewna (miąższość drewna, czyli jego ilość, objętość), rodzaj drewna oraz cena drewna na lokalnym rynku. Do obliczenia wartości szacunkowej drewna wykorzystane są cenniki sprzedaży detalicznej surowca drzewnego obowiązujące na terenie danego nadleśnictwa, które są okresowo publikowane w drodze zarządzenia nadleśniczego. Cenniki te określają ceny detaliczne drewna w podziale na poszczególne sortymenty. Jednakowoż cena szacunkowa drewna ustalona jak powyżej jest niestety „mało atrakcyjna” dla osób z niskimi dochodami. Ponadto, zgodnie z przyjętą praktyką, do sprzedaży przeznaczają się cały stos, który znacząco odbiega swą objętością od potrzeb osób fizycznych.

Realizowana praktyka podyktowana jest niemożnością rozdzielenia poszczególnych elementów stosu z uwagi na to, że pochodzą one z wycinki wykonanej przez różnych Wykonawców na terenie różnych inwestycji. Ponadto, jakość poszczególnych części drewna w stosie znacznie się różni pod względem jakości.

Bezspornym jest, że dochód ze sprzedaży drewna z wycinki stanowi dochód gminy. W związku z powyższym, Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu dokonuje sprzedaży drewna poprzez postępowania w drodze pisemnych licytacji. Sprzedaż odbywa się w sposób jawny, przy zachowaniu zasady podawania informacji o sprzedaży do publicznej wiadomości.



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

Ponad pięcioletnia statystyka, prowadzona w jednostce, wskazuje, że dana partia drewna ostatecznie sprzedawana jest dopiero w 5 bądź nawet 6 licytacji, ponieważ w każdej kolejnej licytacji dokonuje się sukcesywnie obniżenia wartości drewna w stosunku do wartości szacunkowej.

Jednostka kilkakrotnie podjęła próbę wprowadzenia procedury sprzedaży drewna, w której proponowała między innymi, aby:

- na drewno, które nie znalazło nabywcy po przeprowadzeniu dwóch pisemnych licytacji, ogłaszana będzie jego sprzedaż na podstawie ofert rynkowych za cenę minimalną netto /1m<sup>3</sup> obniżoną do wysokości 50% ceny netto drugiej licytacji. Każdy oferent może złożyć ofertę na całą partię drewna przeznaczonego do sprzedaży lub dowolną jego ilość określoną w ogłoszeniu o sprzedaży.
- drewno, które nie znalazło nabywcy po ogłoszeniu sprzedaży na podstawie ofert rynkowych, przeznaczyć na cele opałowe w kotłowniach komórek organizacyjnych jednostki albo pozostające przekazać na podstawie zgody dyrektora nieodpłatnie:
  - pracownikom jednostki o niskich dochodach, którzy posiadają piece opalane paliwem stałym, którzy zwrócą się z podaniem o przydział drewna uzasadniając swoją trudną sytuację materialną,
  - mieszkańcom Sosnowca korzystających z pomocy społecznej na podstawie zaświadczenia MOPS.

W wielu gminach, zgodnie z informacją publiczną, nieodpłatnie o drewno mogą starać się właśnie podopieczni organów zajmujących się szeroko pojętą pomocą i wsparciem społecznym.

Pozostaje jednak niebagatelny problem: drewno z wycinki w większości składowane jest w formie wielkogabarytowych kłód i bali; nie jest konfekcjonowane, bowiem jednostka nie posiada w swych zasobach zarówno narzędzi jak i pracowników do tego rodzaju czynności. Nawet gdy istniałaby usankcjonowana procedura nieodpłatnego przekazania drewna na wniosek zainteresowanego i za zgodą Dyrektora istnieje ryzyko, iż nie będzie możliwe jej sformalizowanie: zainteresowany nie będzie w stanie we własnym zakresie dokonać załadunku i transportu otrzymanego drewna.

### **XV. PARKING DEPOZYTOWY DLA POJAZDÓW USUNIĘTYCH Z DROGI NA KOSZT WŁAŚCICIELA.**



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

Jednostka zapewnia terminowe prowadzenie spraw dotyczących pojazdów usuniętych z drogi i nieodebranych w terminie 3 miesięcy, w celu minimalizacji ryzyka nieuzasadnionego zawyżenia kosztów, do których poniesienia zobowiązani są właściciele tych pojazdów. Ponadto, na bieżąco wszczynane są postępowania egzekucyjne zgodnie z art. 130a ust. 10j ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz prowadzona jest weryfikacja czy należności ustalone decyzją o zapłacie kosztów związanych z usuwaniem pojazdów są uiszczane w terminie.

### **XVI. TARGOWISKO MIEJSKIE PRZY UL. BOHATERÓW MONTE CASSINO W SOSNOWCU**

Jednostka utrzymuje teren na którym zlokalizowano około 68 stałych punktów handlowych, około 15 miejsc pod stragany oraz szalet .

Do zadań Jednostki w ramach zapewnienia prawidłowego funkcjonowania targowiska należy:

- utrzymanie właściwych warunków sanitarnych na terenie targowiska poprzez jego sprzątnięcie ,  
wywóz nieczystości , deratyzacja , utrzymanie szaletu,
- roboty konserwacyjne,
- pobieranie dziennych opłat targowych od straganów i opłat eksploatacyjnych od stałych punktów handlowych.



## PODSUMOWANIE

Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu działa zgodnie z misją, którą jest profesjonalna i skuteczna realizacja zadań statutowych, ukierunkowana na potrzeby i oczekiwania lokalnej społeczności Miasta. Mając poczucie współodpowiedzialności za Jego rozwój Jednostka na bieżąco identyfikuje aktualne i przyszłe oczekiwania mieszkańców celem ich realizacji w sposób odpowiedzialny i kompetentny.

Rozwiązywanie złożonych problemów Jednostki wymaga współpracy i wymiany wiedzy. Dlatego niezwykle istotnym jest korzystanie z różnorodnych kompetencji, perspektyw i doświadczeń zarówno władz samorządowych, jak i mieszkańców. Dążeniem Jednostki jest, aby zarówno zarządzający, na wszystkich szczeblach, jak i mieszkańcy posiadali warunki do rozmowy o Sosnowcu jako o dobru wspólnym. Różne punkty widzenia wskazywane w aktywnym angażowaniu w dialog, który Jednostka prowadzi, umożliwiają wspólne wypracowanie optymalnych rozwiązań i współdecydowanie o ich wdrożeniu.

Analizując szeroki wachlarz usług i robót wykonywanych przez Jednostkę warto wyróżnić te, które adresowane są do zdecydowanej większości społeczności, a więc utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy oraz zaspakajanie potrzeb mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa użytkowników dróg poprzez doskonalenie jakości infrastruktury drogowej miasta. Bieżące



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

funkcjonowanie jednostki zorientowane jest zatem przede wszystkim na wykazane wyżej, uznane jako szczególnie newralgiczne sfery Jej działalności.

Wyznacznikiem dokonanych już i planowanych działań Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu jest konieczność osiągnięcia wymiernych skutków zarówno rzeczowych jak i finansowych oraz środowiskowych. Jednostka szeroko postrzega swoje oddziaływanie, a odpowiedzialność za jakość zrealizowanych zadań poszerza o sposób w jaki ją osiąga.

Duża konkurencyjność na rynku zmusza jednostkę jako wydatkującego środki publiczne do szukania nowych sposobów na zdobywanie przewagi cenowej w ramach dostępnych mechanizmów rynkowych. Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu dysponuje od lat korzystnymi umowami z producentami i dostawcami materiałów budowlanych, minimalizując tym samym koszty własne, a co za tym idzie koszty publiczne. Stosowanie centralnej polityki zakupowej w jednostce ma bezpośredni wpływ na obniżenie cen na dostawę materiałów stanowiących komponenty produkcyjne wykorzystywane w jednostce przy realizacji zadań statutowych. Wszystko powyższe stanowi determinantę wartości zadań wykonywanych przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Podstawowym narzędziem zapewniającym sprawne i efektywne działanie jednostki o tak szerokim spektrum jest zarządzanie strategiczne realizowane jako proces informacyjno-decyzyjny, wspomagany optymalizacją planowania, organizacji, motywacji i kontroli. Jego celem jest rozstrzygnięcie o kluczowych problemach działalności Jednostki, o Jej bieżącym funkcjonowaniu i rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań otoczenia i czynników własnego potencjału wytwórczego.

Minął niespełna rok od czasu powierzenia Miejskiemu Zakładowi Usług Komunalnych w Sosnowcu wykazanych zadań. Dłuższa perspektywa ich realizacji pozwoli zoptymalizować wykorzystanie zasobów, ale przede wszystkim umożliwi inwentaryzację wszelkich nieprawidłowości i zdiagnozowanie potrzeb, aby dostosować do nich wszystkie przyszłe działania w tym zakresie. Opracowanie właściwej strategii rozwoju Jednostki pozwoli na wskazanie pożądanego celu jej działalności, zakresu pracy, osób odpowiedzialnych za jej prawidłowe wykonanie oraz wartości efektów pracy. Zapewni również racjonalne wykorzystanie finansów publicznych oraz zmniejszenie



## Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

---

kosztów co pozwoli na lepsze zaspokojenie potrzeb publicznych, szybsze reagowanie na zmieniające się potrzeby i oczekiwania społeczne oraz stworzy możliwości maksymalnego wykorzystania posiadanych zasobów tak, aby wykorzystywać mocne strony Jednostki i potencjał dokonanych i przyszłych zmian.