

WIM.I.7011.200.15.2019.MG
ID: 849878

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019-05-21

L. dz. zai.

Podpis

Sosnowiec, 21.05.2019 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzański

PREZYDENT

ARKADIUSZ ŚWIERZAŃSKI

Biuro Rady Miejskiej
w Sosnowcu

W odpowiedzi na Państwa pismo BRM.0012.6.7.2019.JL z dnia 13 maja 2019 r., Wydział Inwestycji przekazuje poniższe informacje na Komisję Oświaty RM.

Ad.1. Analiza potrzeb remontowych i inwestycyjnych w obiektach oświatowych.

ZADANIA REMONTOWE

Plany zadań remontowych na roku 2019 wynikają w pierwszej kolejności z przeprowadzonych przeglądów rocznych i pięcioletnich stanu technicznego budynków i ich otoczenia, dokonywanych na podstawie art. 62 Prawa Budowlanego, wydanych Decyzji Powiatowego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i innych zaleceń z przepisów związanych z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać budynki użyteczności publicznej tj. oświatowo – wychowawcze.

Informacje te uzyskiwane są na bieżąco od Dyrektorów placówek oświatowych. Kwalifikacją ww. zadań odbywa się według kryteriów pilności w celu zachowania bezpieczeństwa dla użytkowników przebywających w placówkach.

W bieżącym roku kalendarzowym przewidziane są prace remontowe prowadzone łącznie na 33 placówkach oświatowych w tym: 13 szkołach podstawowych, 3 liceach ogólnokształcących, szkole zawodowej i artystycznej, a także 15 przedszkolach miejskich. Szczegółowy plan zadań na rok 2019 przyjęty do realizacji przewiduje wykonanie robót z zakresu:

- **remontów posadzek pomieszczeń dydaktycznych.** Dotyczy to zarówno pomieszczeń sal dydaktycznych jak i sal gimnastycznych. Natomiast zakres prac obejmuje nie tylko wymianę podłóg, ale także wymianę wykładzin czy cyklinowanie istniejących parkietów. W bieżącym planie ww. prace zostaną przeprowadzone na placówkach: SP nr 1 (Decyzja PPIS), SP nr 8 (Decyzja PPIS), SP nr 10, SP nr 13, SP nr 15 (Decyzja PPIS), SP nr 19, PM nr 34, PM nr 15, PM nr 53.
- **remonty dachów** w zakresie wymiany pokryć dachowych, remontu kominów, wymiany rynien i rur spustowych oraz remontu instalacji odgromowych. W bieżącym planie ww. prace zostaną przeprowadzone na placówkach: PM nr 39, PM nr 59 (kontynuacja wymiany dachu z lat ubiegłych).
- **remonty alejek, nawierzchni na placach, schodów zewnętrznych, tarasów oraz placów zabaw** przewiduje się na placówkach: SP nr 20 (Decyzja PPIS), PM

nr 29, PM nr 43, PM nr 57. Na placówce PM nr 15 przewiduje się montaż nowych urządzeń zabawowych.

Dodatkowo zrealizowane zostaną zadania remontowe poza przyjętym planem wg. typowania projektu tj. uzupełnieniu wyposażenia dla boiska przy SP nr 23. W ramach tego zadania wykonany zostanie m.in. nowy ciąg pieszy pomiędzy boiskiem i piłkochwytem z dopuszczeniem ruchu kołowego pojazdów do obsługi boiska oraz nowy piłkochwyty od strony północnej i zachodniej.

- **remonty bram zewnętrznych i ogrodzeń.** Przewidywany zakres robót dotyczy zarówno kontynuacji prac rozpoczętych w ubiegłych latach np. wymiana ogrodzenia – kolejne etapy dla SP nr 6, PM nr 18, PM nr 19 (Decyzja PPIS) jak i prace nowo zaplanowane tj.: wymiana ogrodzenia na IX LO, PM nr 22, PM nr 33, PM nr 50.
- **remonty pomieszczeń.** Ten pakiet prac remontowych obejmuje zarówno szatnie, pomieszczenia kuchenne, sale gimnastyczne, pomieszczenia sanitariatów czy pracownie. W zależności od potrzeb danej placówki zakres jaki jest niezbędny do wykonania jest różny i dotyczy nie tylko prac np. malarskich, naprawy tynków itp. ale także wyposażenia pracowni elektrotechniki jak dla ZSEil gdzie mają powstać 2 pracownie wyposażone łącznie w 18 stanowisk pomiarowych. Zadania z powyższych zakresów przeprowadzone zostaną na placówkach: SP nr 3 (Decyzja PPIS), SP nr 8 (Decyzja PPIS), SP nr 9, SP nr 29 (Decyzja PPIS), II LO, IV LO, PM nr 44, PM nr 55.
- **remonty związane z instalacjami** w zakresie wymiany hydrantów, wyłączników prądu zgodnie z decyzją PSP, wymiennikowni ciepła czy instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. W bieżącym planie powyższe zadania zrealizowane zostaną na placówkach: SP nr 45, SP nr 46, ZSM, PM nr 44 (Decyzja PPIS).

Biorąc pod uwagę oszczędności jakie mogą wynikać z łączenia zadań podobnych tematycznie przetargi nieograniczone na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych opracowane zostały w oparciu o zestawy PAKIETÓW. Wygospodarowanie oszczędności w bieżącym roku będzie można zagospodarować na kolejne pakiety zadań wynikających z decyzji instytucji kontrolujących, które wymagają natychmiastowych czynności.

Szczegółowe zestawienie zakresów remontów realizowanych na poszczególnych placówkach przedstawia załącznik nr 1.

ZADANIA INWESTYCYJNE

Plan zadań inwestycyjnych realizowany jest w oparciu o podobne kryteria co zadania remontowe. W planie na rok 2019 przyjętych zostało łącznie 25 zadań inwestycyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej jak i wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji opracowanej w latach ubiegłych. Znaczną część z nich stanowią przebudowy bloków żywieniowych i kuchni oraz sanitariatów. Poniżej zestawienie pakietów zadań:

1. **Kompleksowe termomodernizacje budynków szkolnych i przedszkolnych**, przewidziane zostały dla placówek SP nr 27, PM nr 5 i IX LO.
2. **Docieplenie elewacji budynku SP n 15** stanowi kontynuację zadania z roku 2018.
3. **Bloki żywieniowe i kuchnie – przebudowa**. Dotyczy realizacji robót budowlanych w zakresie przebudowy bloków żywieniowych i/lub kuchni wraz z zapleciami dla placówek SP nr 1, SP nr 16, PM nr 43 i PM nr 53 na podstawie opracowanej w latach ubiegłych dokumentacji projektowej.
4. **Bloki żywieniowe i kuchnie – projektowanie**. Dotyczy opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę kuchni w budynku PM nr 50.
5. **Sanitariaty – przebudowa**. Podobnie jak przy poz.3 w roku 2019 zaplanowana jest realizacja robót budowlanych związanych w przebudową sanitariatów dziecięcych w placówkach: PM nr 19, PM nr 46 (pion 2,3,4 - kontynuacja rozpoczętych prac w 2018r.), PM nr 53 (pion 1,2,6 - kontynuacja rozpoczętych prac w 2018r.), PM nr 54 (pion 1,3 - kontynuacja rozpoczętych prac w 2018r.).
6. **Sanitariaty - projektowanie**. Dotyczy opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę sanitariatów dla SP nr 22 i ZSO 11.
7. **Adaptacja pomieszczeń**. Pakiet ten zawiera zadania dotyczące adaptacji pomieszczeń na gabinet specjalistyczny w SP nr 12. Adaptację pomieszczeń po MOPS na potrzeby PM nr 45. Adaptację pomieszczeń poddasza na pomieszczenia socjale w PM nr 33. A także rozbudowę sali gimnastycznej o wyjście ewakuacyjne w SP nr 12.
8. **Przebudowa niecki basenowej w budynku CKZIU**. Zadanie przewiduje opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację oraz wykonanie w bieżącym roku czynności zabezpieczających nieckę.
9. **Instalacji monitoringu dla PM nr 51**. W bieżącym roku kalendarzowym zaplanowane jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na instalację monitoringu obejmującego swym zasięgiem placówki PM nr 51 i SP nr 42.
10. **Budowa niezależnej sieci ciepłowniczej SP nr 3**. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na budowę nowej niezależnej nitki sieci ciepłowniczej dla SP nr 3.
11. **Budowa piłkochwyty SP nr 10**. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych.
12. **Wykonanie bramy wjazdowej przy SP nr 20**. Realizacja zadania wynika z Decyzji PPIS.
13. **Przebudowa nawierzchni asfaltowej przy SP nr 20** - realizacja zadania wynika z Decyzji PPIS i zrealizowana zostanie za pośrednictwem Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Szczegółowe zestawienie zakresów inwestycji realizowanych na poszczególnych placówkach przedstawia załącznik nr 2.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
Iwona Galińska



nr.	Zadanie	Zakres rzeczowy	Źródła finansów	Aktualny plan na rok 2019
1	2	3	4	5
Szkoły podstawowe:				
1	Nr 1 ul. Niepodległości	Wymiana podłóg w 3 salach lekcyjnych – PPIS 31.08.2019 r.	wkład własny	25 000,00 zł
2	Nr 3 ul. Hutnicza	Remont szatni z natryskami dziewcząt i chłopców oraz toalety dziewczęcej – PPIS 31.08.2019r.	wkład własny	140 000,00 zł
3	Nr 6 ul. Wawel 13	Wymiana ogrodzenia III etap	wkład własny	60 000,00 zł
4	Nr 8 ul. Teatralna	Remont podłóg w 4 salach dydaktycznych – PPIS 30.08.2019 r. Malowanie szatni i sali gimnastycznej – PPIS 30.08.2019 r.	wkład własny wkład własny	25 000,00 zł 70 000,00 zł
5	Nr 9 ul. Br. Mieroszewskich	Malowanie kuchni i pomieszczeń przyległych	wkład własny	35 000,00 zł
6	Nr 10 ul. Reymonta	Wymiana wykładzin w salach zajęć.	wkład własny	30 000,00 zł
7	Nr 13 ul. Jedności	Remont parkietów 6 sal dydaktycznych.	wkład własny	100 000,00 zł
8	Nr 15 ul. Woj. Polskiego	Wymiana podłogi sali gimnastycznej – PPIS 31.08.2019r.	wkład własny	25 000,00 zł
9	Nr 19 ul. Składowa	Remont podłogi w klasie.	wkład własny	45 000,00 zł
10	Nr 20 ul. Andersa	Remont schodów zewnętrznych - PPIS 31.12.2019r.	wkład własny	75 000,00 zł
11	Nr 29 ul. Zagłębiowska	Remont sali gimnastycznej – PPIS 31.08.2019r.	wkład własny	250 000,00 zł
12	Nr 45 ul. Czeladzka	Dokumentacja i Remont wymiennikowni ciepła c.o. i cw.	wkład własny	10 000,00 zł
13	Nr 46 ul. Gwiezdna	Projekt oraz montaż p.poz. wyłącznika prądu PSP		
14	Proj. wg. typowania	Remont placów zabaw i boisk - Uzupelnienie wyposażenia boiska przy ul. Jagiellojczyka - SP23	wkład własny	100 000,00 zł
Licea Ogólnokształcące:				
1	II LO ul. Parkowa	Dostawa i montaż ścianek z laminatu w łazienkach przy sali gimnastycznej	wkład własny	40 000,00 zł
2	IV LO ul. Pl. Zilligera	Wymiana hydrantów – Protokół 30.04.2019r. Remont korytarza niskiego parteru	wkład własny wkład własny	30 000,00 zł 140 000,00 zł
3	IX LO ul. Dormana 9a	Wymiana ogrodzenia terenu szkoły – I etap	wkład własny	75 000,00 zł
Szkoły Zawodowe:				
1	ul. Jagiellońska	Remont 2 pracowni	wkład własny	60 000,00 zł
Szkoły artystyczne:				
1	Zespół Szkół Muzycznych	Wymiana akumulatorów w lampach oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	wkład własny	20 000,00 zł
Przedszkola Miejskie:				
1	Nr 15 ul. Kilińskiego	Wymiana wykładziny w salach dydaktycznych Montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw	wkład własny wkład własny	75 000,00 zł 50 000,00 zł
2	Nr 18 ul. Szczecińska 7	Kontynuacja remontu ogrodzenia	wkład własny	55 000,00 zł
3	Nr 19 ul. Ostogórska 19	Kontynuacja wymiany ogrodzenia – PPIS 31.07.2019r.	wkład własny	75 000,00 zł
4	Nr 22 ul. Hutnicza 3	Wymiana bramy wjazdowej na teren przedszkola	wkład własny	80 000,00 zł
5	Nr 29 ul. Hallera	Remont podestu wejścia głównego	wkład własny	30 000,00 zł
6	Nr 33 ul. Ogrodowa 6	Remont podestu wejścia głównego	wkład własny	75 000,00 zł
7	Nr 34 ul. Kryptologów	Wymiana ogrodzenia w pakiecie	wkład własny	35 000,00 zł
8	Nr 39 ul. Dmowskiego	Wymiana drzwi i posadzki w pomieszczeniach	wkład własny	75 000,00 zł
9	Nr 39 ul. Dmowskiego	Remont dachu	wkład własny	50 000,00 zł
10	Nr 43 ul. BMC	Remont alejek	wkład własny	80 000,00 zł
10	Nr 44 ul. Lubelska	Remont pomieszczenia rozdzielni posiłków II etap Remont wentylacji w kuchni – PPIS 31.08.2019r.	wkład własny	10 000,00 zł
11	Nr 50 ul. Franciszkańska 19	Wymiana ogrodzenia od strony frontowej oraz ul. Mikołajczyka	wkład własny	70 000,00 zł
12	Nr 53 ul. Makuszyńskiego	Cyklinowanie parkietów w salach	wkład własny	20 000,00 zł
13	Nr 55 ul. Akacja	Remont sanitariatów dziecięcych (zobowiązanie z porozumienia ze SM "Południe") II etap	wkład własny	145 000,00 zł
14	Nr 57 ul. Gospodarcza	Remont tarasu	wkład własny	50 000,00 zł
15	Nr 59 ul. Długosza	Remont pokrycia dachu – III etap	wkład własny	75 000,00 zł

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

Iwona Balińska

№	Zadanie	Zakres rzeczowy	Przedmiot umowy	Źródła finansów	Aktualny plan budżetu na rok 2019.
1	2	3		4	5
1	Docieplenie elewacji budynku SP nr 15, ul. Woj. Polskiego 84		budowa	wkład własny	465 000,00 zł
2	Termomodernizacja obiektu szkolnego SP Nr 27, ul. Grabowa 2		projektowanie	wkład własny	50 000,00 zł
3	Termomodernizacja obiektu przedszkolnego PM Nr 5, ul. Ostrogórska 37		projektowanie	wkład własny	50 000,00 zł
4	Termomodernizacja obiektu szkolnego IX LO, ul. Dormana 9a		projektowanie	wkład własny	50 000,00 zł
5	Przebudowa asfaltowej nawierzchni placu szkolnego SP Nr 20, ul. Andersa 66	MZUK	budowa	wkład własny	50 000,00 zł
6	Wykonanie bramy wjazdowej SP Nr 20, ul. Andersa 66		zaprojektuj i buduj	wkład własny	30 000,00 zł
7	Przebudowa bloku żywieniowego SP nr 1, ul. Niepodległości 7.		budowa	wkład własny	600 000,00 zł
8	Przebudowa bloku żywieniowego z likwidacją trzonu węglowego w SP nr 16, ul. Okrzei		budowa	wkład własny	625 000,00 zł
9	Przebudowa kuchni i zaplecza w budynku PM nr 43, ul. Boh. Monte Cassino		budowa	wkład własny	630 000,00 zł
10	Przebudowa kuchni w budynku PM Nr 50, ul. Franciszkańska 19		projektowanie	wkład własny	30 000,00 zł
11	Przebudowa kuchni i zaplecza w budynku PM nr 53, ul. Makuszyńskiego		budowa	wkład własny	500 000,00 zł
12	Przebudowa sanitariatów dziecięcych w budynku SP Nr 22, ul. Urbanowicz 14		projektowanie	wkład własny	30 000,00 zł
13	Przebudowa sanitariatów dziewcząt w budynku ZSO 11, ul. Skwerowa 21		projektowanie	wkład własny	30 000,00 zł
14	Przebudowa sanitariatów dziecięcych w budynku PM Nr 19, ul. Ostrogórska 19		budowa	wkład własny	145 000,00 zł
15	Przebudowa sanitariatów dziecięcych w budynku PM Nr 46, ul. Koszalińska 55 pion 2,3,4	2,3,4	budowa	wkład własny	130 000,00 zł
16	Przebudowa sanitariatów dziecięcych w budynku PM nr 53, ul. Makuszyńskiego pion 1,2,6	1,2,6	budowa	wkład własny	180 000,00 zł
17	Przebudowa sanitariatów dziecięcych w budynku PM nr 54, ul. Kalinowa pion 1 i 3.	1,3	budowa	wkład własny	240 000,00 zł
18	Adaptacja mieszkania - pustostanu na gabinet specjalistyczny dla uczniów z niepełnosprawnością słuchową według projektu w SP Nr 12, ul. Baczyńskiego 14		budowa	wkład własny	100 000,00 zł
19	Rozbudowa sali gimnastycznej o wyjście ewakuacyjne w SP Nr 12, ul. Baczyńskiego 14		zaprojektuj i buduj	wkład własny	50 000,00 zł
20	Adaptacja poddasza na pomieszczenia socjalne w budynku PM Nr 33, ul. Ogrodowa 6		budowa	wkład własny	30 000,00 zł
21	Adaptacja pomieszczeń po MOPS-PM nr 45 ul. Kisielewskiego 4a		budowa	wkład własny	450 000,00 zł
22	Przebudowa niecki basenowej w budynku CKZiU przy ul. Legionów		zaprojektuj i buduj	wkład własny	500 000,00 zł
23	Budowa piłkochwytu SP Nr 10, ul. Reymonta 36		zaprojektuj i buduj	wkład własny	30 000,00 zł
24	Instalacja monitoringu wizyjnego placu zabaw PM Nr 51, ul. Prusa 253a		projektowanie	wkład własny	15 000,00 zł
25	Budowa nowej, niezależnej sieci ciepłowniczej ul. Hutnicza 6	SP Nr 3	projektowanie	wkład własny	25 000,00 zł

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji
Iwona Kulinska