



Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 139/XII/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 139/XII/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015r., poz. 3160; z 2018, poz. 6887) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zwolnieniu podlegają budynki mieszkalne jednorodzinne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po wejściu w życie niniejszej uchwały”.

§ 2.

Do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po 31.12.2018r. oraz przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

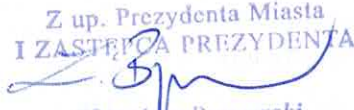
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu

Mateusz Bochenek

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany Uchwały Nr 139/XII/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 NACZELNIK WYDZIAŁU PODATKÓW mgr Marcin Bańbur	19.03.19	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	 ADWOKAT PRAWNY Adam Skucha-Hutyra	20.3.19	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały			
Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frągalski	21.03.2019	
Skarbnik Miasta	 Z up. SKARBNIKA MIASTA NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO mgr Grzegorz Hajduta	20.03.2019	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

**PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA**

Z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Zbigniew Byszewski

Sosnowiec, dnia 20.03.2019

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ww. ustawie.

Uchwałą Nr 953/LXX/2018 z dnia 25 października 2018r. przedłużono okres obowiązywania Uchwały Nr 139/XII/2015 z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dnia 31 grudnia 2020r.. Zgodnie z §1 ust. 2 ww. uchwały zwolnieniu podlegają budynki mieszkalne jednorodzinne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po wejściu w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2018r.. W projekcie niniejszej uchwały §1 ust.2 otrzymuje brzmienie: „Zwolnieniu podlegają budynki mieszkalne jednorodzinne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po wejściu w życie niniejszej uchwały.”. Celem wprowadzenia powyższej zmiany jest dostosowanie treści §1 ust.2 do okresu obowiązywania uchwały wskazanego w §6.

W projekcie uchwały w §2 zawarto zapis, zgodnie z którym: „Do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po 31.12.2018r. oraz przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.”

Projekt uchwały został zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszony w dniu 11.03.2019r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości podatników, którzy zrealizują budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Roczny przypis podatku od nieruchomości z tyt. nowo wybudowanych tego rodzaju budynków wynosi ok. 10 tys. zł.