



Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje :

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne wielorodzinne, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnieniu podlegają budynki mieszkalne wielorodzinne, których budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po 31.12.2018r..

3. Zwolnienie nie obejmuje budynków, których budowa lub rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem nastąpiło z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.

4. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny – rozumie się budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

§ 3.

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013r.).

2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, w którym obowiązuje zwolnienie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 362) jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 4.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

§ 5.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z należnymi odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 800 z późn. zm.).

§ 6.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu

Mateusz Bochenek



KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PODATKÓW mgr <i>Barbara</i>	18.03.19.	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i>	21.03.19.	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	<i>[Signature]</i>		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i>	21.03.2019	
Skarbnik Miasta	up. SKARBNIK MIASTA NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO mgr <i>Gabriela Hajduta</i>	20.03.2019	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

**PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA**

Z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Zbigniew Byszewski

Sosnowiec, dnia 21.03.2019.....

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ww. ustawie.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zwolnieniu nie będą podlegać części tych budynków zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie będzie przysługiwać na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem. Celem wprowadzenia powyższego rozwiązania jest wsparcie przedsięwzięć związanych z zachęcaniem do zamieszkania w mieście Sosnowcu. Zwolnienie ma charakter przedmiotowy i będzie przysługiwać zarówno podmiotowi, który wybudował budynek wielorodzinny, jak i każdemu z nabywców lokali, dla których ustanowiono odrębną własność.

Projekt uchwały został zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszony w dniu 11.03.2019r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Nie ma możliwości oszacowania skutków finansowych wejścia w życie przedmiotowej uchwały. Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które zostaną wybudowane lub zostanie rozpoczęte użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po 31.12.2018r..