

URZĄD MIEJSKI  
w SOSNOWCU  
WYDZIAŁ PODATKÓW

Sosnowiec, 17 kwietnia 2019r.



Pani  
Wanda Olko  
Przewodnicząca Komisji  
Budżetowej

W związku z posiedzeniem Komisji Budżetowej zwołanym na dzień 24 kwietnia 2019r. przekazuję materiały dot.:

- 1) pkt 1 - „Analiza wykonania dochodów wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za 2018r.”

W zakresie podatków i opłat lokalnych w Gminie Sosnowiec realizowane są następujące rodzaje należności:

- podatek od nieruchomości,
- podatek od środków transportowych,
- podatek rolny,
- podatek leśny,
- opłata targowa.

W przypadku podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty targowej stawki określone są w drodze uchwały przez Radę Miejską. W zakresie podatku rolnego stawki uzależnione są od średniej ceny skupu żyta, a w przypadku podatku leśnego od średniej ceny sprzedaży drewna.

Ponadto w materiale przekazane zostały informacje dot. opłaty skarbowej.

**Tab.1 Wpływy z tyt. podatków i opłat lokalnych w latach 2014-2018.**

	2014	2015	2016	2017	2018
Podatek od nieruchomości osoby prawne	102 566 595,21	105 875 876,64	107 473 937,43	112 201 386,11	114 740 342,07
Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	17 984 439,59	17 870 073,24	18 566 178,53	20 568 338,97	20 886 303,35
Podatek od środków transportowych osoby prawne	1 477 857,12	1 431 284,56	1 086 362,78	1 079 722,14	1 041 218,19
Podatek od środków transportowych osoby fizyczne	2 094 002,66	1 922 165,87	1 390 849,92	1 333 485,56	1 348 167,44
Opłata targowa	47 468,11	31 752,84	10 747,63	10 770,66	5 576,98
Opłata skarbowa	1 878 469,20	1 465 487,58	1 484 140,11	1 474 066,18	1 337 924,16

Jak wynika z danych zawartych w tabeli nr 1 największe wpływy w zakresie podatków i opłat lokalnych realizowane są z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych. W 2018r. wpływy te wyniosły 114 740 342,07 zł i stanowiły ok. 82%

w stosunku do wszystkich wpływów z tytułu podatków i opłat lokalnych. Wpływy te były o ok. 2,5 mln zł (o 2,26%) większe niż w roku 2017. W latach 2014-2018 nastąpił wzrost realizacji dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych o ok.12%. W tym miejscu wskazać należy, iż stawki podatku od nieruchomości były w roku 2018 niższe lub na podobnym poziomie co w roku 2014. Przykładowo stawka podatku od nieruchomości od budynków związanych z działalnością gospodarczą w roku 2018 wynosiła 22,66 zł od m.kw. pow. użytkowej i była niższa niż w roku 2014 o 37 gr..

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych wyniosły 20.886.303,35 zł tj. o 317.964,38 zł więcej w stosunku do roku 2017 (wzrost o 1,54%). W latach 2014-2018 nastąpił wzrost realizacji dochodu z tytułu tego podatku o ok.16%. Kolejnym podatkiem, pod względem wielkości udziału w dochodach z tyt. podatków i opłat lokalnych jest podatek od środków transportowych. Łączne dochody uzyskane z tego podatku w roku 2018 wyniosły 2 389 385,63 zł i były w stosunku do roku 2017 mniejsze o kwotę 23,8 tys. zł. (ok.1%). Powyższy spadek spowodowany był głównie zmniejszeniem dochodów z tytułu zaległości podatkowych. Jednocześnie wyjaśnić należy, iż znaczny spadek dochodów z tytułu podatku od środków transportowych w roku 2016 wynika z dużej obniżki stawek tego podatku w powyższym roku. Efektem zmniejszenia stawek było zahamowanie spadku ilości pojazdów opodatkowanych w Gminie Sosnowiec..

Poziom dochodów z tytułu opłaty skarbowej uzależniony jest od ilości dokonanych czynności podlegających tej opłacie.

## **2) pkt 2 - „Analiza zaległości podatkowych wobec gminy, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody miasta - kierunek działania na 2019r.”**

W tabeli nr 2 przedstawiono stan zaległości na dzień 31.12.2018r. z tytułu poszczególnych podatków i opłat lokalnych. Wskazać należy, iż największy udział w zaległościach z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią zaległości z tytułu podatku od nieruchomości. Zaległości te objęte są działaniami windykacyjnymi. W zakresie podatku od nieruchomości od osób prawnych w celu wyegzekwowania zaległości do dłużników w 2018r. zostało wysłanych 660 upomnień oraz wystawiono 316 tytułów wykonawczych. Podkreślić należy, iż zaległości w kwocie 6.312.365,56 zł (stan na XII 2018r.) zabezpieczone są poprzez wpisy hipotek do ksiąg wieczystych nieruchomości. Dodać należy, iż zaległości w kwocie 3.792.227,57 zł (stan na XII 2018r.) są należnościami przedsiębiorstw znajdujących się w stanie upadłości, w stosunku do których nie ma możliwości prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W tych przypadkach wierzyciele, w tym Gmina Sosnowiec, zaspakajani są w trybie postępowania upadłościowego. W stosunku do dłużników z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych wystawiono w 2018r. 12.945 upomnień oraz 3.060 tytułów wykonawczych. Wskazać należy, iż zaległości w kwocie 3.194.312,69 zł (stan na XII 2018r.) zabezpieczone są poprzez wpisy hipotek do ksiąg wieczystych nieruchomości. W zakresie podatku od środków transportowych w 2018r. wystawiono 426 upomnienia oraz 245 tytułów wykonawczych. Odnośnie opłaty targowej zwrócić uwagę należy na dużą kwotę zaległości w stosunku do realizowanych dochodów. Podkreślić należy, iż należności z powyższej opłaty powstały wskutek nałożenia na osoby dokonujące sprzedaży w miejscach do tego

niewyznaczonych opłaty „sankcyjnej” w wysokości 500 (do 2012r.) lub 300 zł (od 2013r.) za dzień.

Na wykazaną w poniższej tabeli kwotę należności składają się przede wszystkim zaległości powstałe w latach ubiegłych i dotyczą zobowiązanych nie posiadających składników majątkowych (środków pieniężnych na rachunkach bankowych, wierzytelności, wynagrodzenia za pracę, świadczenia z ZUS-u) pozwalających na prowadzenie skutecznej egzekucji w całości.

**Tab. 2 Wysokość zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych (stan na 31.12.2018r.).**

Rodzaj podatku		Kwota zaległości w zł
Podatek od nieruchomości	os. prawne	13 371 977,66
	os. fizyczne	7 604 199,93
Podatek od środków transportowych	os. prawne	124 577,15
	os. fizyczne	1 579 244,50
Podatek rolny	os. prawne	1 452,00
	os. fizyczne	8 733,90
Podatek leśny	os. prawne	23,20
	os. fizyczne	138,64
Opłata targowa		1 079 654,06
Opłata skarbową		68,00

W tabelach nr 3 i 4 przedstawione zostały informacje dot. umorzeń oraz rozłożeń na raty i odroczeń terminów płatności należności z tytułu podatków i opłat lokalnych za rok 2018.

**Tab. 3 Umorzenia w zakresie podatków i opłat lokalnych w roku 2018 (w zł):**

Rodzaj należności	Umorzona kwota należności głównej	Umorzona kwota odsetek	Razem	Ilość wydanych decyzji
Opłata targowa	740,90	728,00	1468,90	1
Opłata skarbową	281,00	0,00	281,00	8

W roku 2018 nie zostały umorzone należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych.

**Tab. 4 Raty/odroczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych w roku 2018 (w zł):**

Rodzaj należności	Rozłożona/odroczone kwota należności głównej	Rozłożona/odroczone kwota odsetek	Razem	Ilość wydanych decyzji
Podatek od nieruchomości, osoby fizyczne	277 622,79	14 246,00	291 868,79	18
Podatek od nieruchomości, osoby prawne	894 004,88	11 403,00	905 407,88	5

W tabeli nr 5 zawarto dane dotyczące kwoty zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miejską w Sosnowcu.

**Tab. 5 Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Sosnowcu w 2018r.:**

Nazwa uchwały Rady Miasta	Kwota zwolnienia (w zł)
Uchwała Rady Miejskiej Nr 915/LIV/2014 z dnia 27.02.2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których wykonano remont elewacji	118 541
Uchwała Rady Miejskiej Nr 139/XII/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych	30 371
Uchwała Rady Miejskiej Nr 137/XII/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną	1 799 828
Uchwała Rady Miejskiej Nr 966/LV/06 z dnia 31.08.2006r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Sosnowca	23 245

Z danych zawartych w tabeli nr 6 wynika, iż w roku 2018r. kwota zaległości wyegzekwowana przez tut. organ egzekucyjny wyniosła 2 196 850,83 i kształtowała się na podobnym poziomie jak w roku 2017. Odnotować należy wzrost udziału

należności „niepodatkowych” (np. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłata za pobyt w izbie wytrzeźwień) w stosunku do wszystkich egzekwowanych należności. Referat Egzekucji Administracyjnej w celu wyegzekwowania zaległości podejmuje szereg czynności egzekucyjnych m.in. zajęć rachunków bankowych, zajęć wierzytelności, zajęć wynagrodzeń oraz świadczeń emerytalno-rentowych, pobrań pieniędzy przez poborców. W roku 2018 dokonano 8227 tego rodzaju czynności.

**Tab.6 Wpływy egzekucyjne w latach 2017 i 2018**

	2017	2018
	Wyegzekwowana kwota w zł	Wyegzekwowana kwota w zł
Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne	726 635,02	736 086,48
Podatek od nieruchomości – osoby prawne	522 273,62	263 574,23
<b>Podatek od nieruchomości – łącznie</b>	<b>1 248 908,64</b>	<b>999 660,71</b>
Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne	221 127,63	203 930,27
Podatek od środków transportowych – osoby prawne	21 182,79	23 553,73
<b>Podatek od środków transportowych – łącznie</b>	<b>242 310,42</b>	<b>227 484,00</b>
<b>Opłata targowa</b>	<b>4 636,70</b>	<b>9 494,99</b>
<b>Wszystkie pozostałe należności niepodatkowe wyegzekwowane przez tuł. organ egzekucyjny</b>	<b>727 578,91</b>	<b>960 211,13</b>
<b>razem</b>	<b>2 223 434,67</b>	<b>2 196 850,83</b>

W roku 2019 podejmowane są kolejne działania windykacyjne poprzez systematyczne wystawianie upomnień i tytułów wykonawczych oraz dokonywanie zabezpieczeń należności w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność dłużników Gminy Sosnowiec. Ponadto prowadzone są działania w kierunku ustalenia składników majątkowych zobowiązanych - wysyłanie

zapytań do ZUS, urzędów skarbowych, dostawców mediów. Wskazać należy, iż w ub. roku tut. organ podatkowy uzyskał od Ministerstwa Sprawiedliwości dostęp do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, która umożliwi pozyskanie informacji dot. nieruchomości znajdujących się na terenie całego kraju. Dodatkowo podkreślić należy, iż w ramach prowadzonych postępowań egzekucyjnych efektywnie wykorzystywany jest elektroniczny dostęp do systemu Ognivo Krajowej Izby Rozliczeniowej poprzez uzyskiwanie informacji o rachunkach bankowych zobowiązanych i dokonywanie zajęć tych rachunków. Podejmowane są dalsze działania zmierzające od informatyzacji procesu dochodzenia należności (elektroniczna wymiana informacji i dokumentów z innymi organami egzekucyjnymi)..

NACZELNIK  
WYDZIAŁU PODATKÓW  
*mgr Maciej Bańbur*

SKARBNIK MIASTA  
BOSNÓWKA  
*mgr Anna Gabryś*