


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2018 roku.**

SOSNOWIEC, MARZEC 2019 r.

I. MAJĄTEK MIASTA SOSNOWCA /w wartości netto/

Majątek gminy Sosnowiec wg stanu na 31 grudnia 2018 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1.

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Wzrost/spadek
Wartości niematerialne i prawne	704 198	739 802	35 604
Rzeczowe aktywa trwałe	916 605 747	979 930 302	63 324 555
Grunty	269 214 284	268 428 279	-786 005
Środki trwale w budowie (inwestycje)	127 807 968	115 085 690	-12 722 278
Zaliczki na środki trwale w budowie	1 204 040	6 750 000	5 545 960
Należności długoterminowe	15 809 652	23 255 609	7 445 957
Długoterminowe aktywa finansowe (akcje, udziały)	408 327 646	335 585 686	-72 741 960

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 r.		Stan na 31.12.2018 r.		Wzrost / Spadek	
	Ilość w ha	Wartość	Ilość w ha	Wartość	Ilość w ha	Wartość
Grunty (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	1 806,01	221 410 388	1 786,32	219 204 246	-19,69	-2 206 142
Grunty w użytkowaniu wieczystym	45,89	23 801 135	47,50	24 791 578	1,61	990 443
Grunty w trwałym zarządzie	197,47	23 948 703	136,85	24 383 744	-60,62	435 041

Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-8,76 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,20 ha
- darowizna na rzecz Skarbu Państwa	-8,17 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-5,43 ha
łącznie:	- 22,56 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	1,92 ha
- rozwiązanie trwałego zarządu	0,95 ha
łącznie:	2,87 ha

Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- *wieczyste użytkowanie*

1. zwiększenie

- nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu	1,61 ha
łącznie:	1,61 ha

- *drogi*

stan na 31.12.2018 r.

drogi gminne	237,02 km
drogi powiatowe	100,29 km

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o.	60,00% o wartości	180 000
- SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza Sp z o.o.	100,00% o wartości	1 700 000
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o.	56,33% o wartości	21 354 000
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Sosnowcu Sp z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	31 752 000
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.	100,00% o wartości	79 947 000 ⁴⁾
- Przychodnia Miłowice Sp. z o.o.	100,00% o wartości	4 904 000
- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	100,00% o wartości	600 000
- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o.	100,00% o wartości	1 250 000 ⁵⁾
- Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100,00% o wartości	1 000

Ogółem wartość udziałów :

162 066 050

2. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000
- Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 ¹⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	31 074 500 ²⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.w likwidacji	5 352 000 ³⁾
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990

Ogółem wartość akcji :

293 347 166

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2018 r.	89 460 972
4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2018 r.	0
5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2018 r.	516 416

Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2018 roku wynosi 119 827 530,40 zł.

- ¹⁾ Stilna S.A. - odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł.
²⁾ Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 31 074 500,00 zł
³⁾ Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł.
⁴⁾ Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o. - odpis aktualizujący 79 947 000,00 zł.
⁵⁾ Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. - odpis aktualizujący 1 250 000,00 zł.

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2018 r.	153 815 050
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o.	7 100 000
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza SCW Sp. z o.o.	400 000
objęcie udziałów w spółce- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	400 000
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp.z o.o.	300 000
objęcie udziałów w spółce- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS Sp.z o.o.	50 000
objęcie udziałów w Sosnowieckiej Spółdzielni Socjalnej POLA	1 000
stan na 31.12.2018 r.	162 066 050

- akcje

stan na 01.01.2018 r.	287 993 126
objęcie akcji w spółce - "Zagłębie" Spółka Akcyjna	5 150 000
objęcie akcji w spółce - Sosnowieckie Wodociągi S.A.	204 040
stan na 31.12.2018 r.	293 347 166

III. Rzeczowe aktywa trwale będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych /Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/

stan na 01.01.2018 r.	916 605 747 zł
stan na 31.12.2018 r.	979 930 302 zł
zwiększenie /per saldo/	63 324 555 zł

Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2018 r. 979 930 302 zł i wzrosła się o kwotę **63 324 555 zł.**

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji ,
ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 63 324 555 zł./zwiększenia/

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2018 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	4 565 388
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	15 613 901
3. wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 504 984
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	240 609
5. służebność gruntowa	105 410
6. odsetki	94 989
7. przypisy za czynsze w tym :	
a/w lokalach mieszkalnych	23 638 308
b/w lokalach użytkowych (w tym garaże)	8 318 814

podpis Skarbnika

podpis Prezydenta

Sosnowiec, 29.03.2019r.

Majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /bez gruntów/

**Załącznik Nr 1
w zł.**

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 01.01.2018 r. /netto/	Stan na 31.12.2018 r. /netto/	z tego :				
				budynki	obiekty inż. lądowej i wodn.	masz. i urz. techn.	środki transportu	narzędz. i wyposaż.
				gr.1	gr.2	gr. 3-6	gr. 7	gr. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	OGÓLEM /A+B+C+D+E /	916 605 747	979 930 302	401 330 306	556 836 898	14 162 179	1 673 240	5 927 679
A.	Jednostki budżetowe	785 377 565	828 624 454	262 372 981	550 421 397	10 765 926	1 503 444	3 560 706
1	Urząd Miasta	592 869 722	605 663 694	109 979 316	489 415 329	4 868 757	17 600	1 382 693
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	325 505	134 793	-	-	119 587	-	15 207
3	Centrum Usług Społecznych i Wsparcia	1 377 401	3 006 597	2 950 241	30 175	15 083	8 348	2 750
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	19 237	11 710	-	-	11 710	-	-
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	1 709 545	2 977 754	2 962 254	-	15 500	-	-
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 433 299	1 760 434	1 718 328	-	42 105	-	-
7	Żłobek Miejski	2 902 333	3 087 976	3 050 867	-	37 108	-	-
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	1 474 562	2 267 328	2 157 924	-	73 356	36 048	-
9	Klub Dziecięcy w Sosnowcu	6 513	4 954	-	-	-	-	4 954
10	Straż Miejska	585 650	105 649	24 132	-	-	81 517	-
11	Izba Wyrzeźwień	214 221	280 298	277 578	-	2 720	-	-
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	69 545 239	70 501 774	34 474 399	33 055 959	2 379 072	109 130	483 215
13	Miejski Zakład Usług Komunalnych	10 069 702	12 602 951	1 841 319,69	7 484 167	1 633 905	1 229 241	414 319
14	Przedszkola	16 253 919	20 241 765	18 571 500	582 927	454 133	-	633 205
15	Szkoły podstawowe	25 759 341	47 390 128	31 243 680	15 078 699	475 033	19 716	572 999
16	Szkoły ponadpodstawowe	30 643 188	29 300 484	24 521 222	4 424 326	303 725	1 845	49 366
17	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	3 842	1 944	-	-	370	-	1 574
18	Szkoła Muzyczna	29 742 791	28 848 903	28 600 221	-	248 683	-	-

Majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /bez gruntów/

**Załącznik Nr 1
w zł.**

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 01.01.2018 r. /netto/	Stan na 31.12.2018 r. /netto/	z tego :				
				budynki	obiekty inż. lądowej i wodn.	masz. i urz. techn.	środki transportu	narzędz. i wyposaż.
				gr.1	gr.2	gr. 3-6	gr. 7	gr. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	1 151	424	-	-	-	-	424
20	Placówki pracy pozaszkolnej	375 980	349 813	-	349 813	-	-	-
21	Centrum Usług Wspólnych	64 424	85 081	-	-	85 081	-	-
B.	Zakłady budżetowe	119 588 539	137 543 058	130 761 569	6 390 484	75 241	169 796	145 968
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	119 588 539	137 543 058	130 761 569	6 390 484	75 241	169 796	145 968
C.	Instytucje kultury	6 750 255	9 364 397	4 653 431	25 018	2 516 016	-	2 169 932
1	Teatr Zagłębia	2 384 007	3 190 457	1 991 846	-	1 148 976	-	49 636
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	221 539	379 466	-	-	149 886	-	229 580
3	Pałac Schoena Muzeum	363 337	2 026 775	336 995	-	1 576	-	1 688 204
4	Miejska Biblioteka Publiczna	363 372	557 240	182 895	-	374 345	-	-
5	Miejski Klub „Maczki”	75 982	57 808	15 035	-	39 332	-	3 440
6	Miejski Klub im.J.Kiepur	3 275 562	3 106 332	2 126 659	25 018	771 630	-	183 024
7	Miejski Dom Kultury "Kazimierz"	66 456	46 320	-	-	30 272	-	16 048
D.	Lecznictwo	4 563 589	4 221 095	3 542 325	-	678 771	-	-
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	4 563 589	4 221 095	3 542 325	-	678 771	-	-
E.	Powiatowy Urząd Pracy	325 799	177 298	-	-	126 225	-	51 073
1	Powiatowy Urząd Pracy	325 799	177 298	-	-	126 225	-	51 073

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta

Załącznik Nr 2
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 01.01.2018 r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2018 r./ netto/
			likwidacja, nieodpłatne przekaz., sprzedaż, odpis aktualizujący itp.	umorzenie w 2018 r	inwestycje, nieodpłatne nabycie	przeszacowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8
	OGÓŁEM /A+B+C+D+E/	916 605 747	17 857 241	68 120 442	149 302 237	-	979 930 302
A.	Jednostki budżetowe	785 377 565	15 562 359	61 850 144	120 659 391	-	828 624 454
1	Urząd Miasta	592 869 722	7 317 126	50 546 625	70 657 723	-	605 663 694
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	325 505	176 118	55 500	40 906	-	134 793
3	Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia	1 377 401	-	144 313	1 773 509	-	3 006 597
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	19 237		7 527		-	11 710
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	1 709 545	-	59 873	1 328 082	-	2 977 754
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 433 299	-	93 916	421 051	-	1 760 434
7	Żłobek Miejski	2 902 333	-	206 488	392 130	-	3 087 976
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	1 474 562	94	237 857	1 030 717	-	2 267 328
9	Klub Dziecięcy w Sosnowcu	6 513	-	1 559	-	-	4 954
10	Straż Miejska	585 650	495 622	64 380	80 000	-	105 649
11	Izba Wyrzeźwień	214 221		24 766	90 843	-	280 298
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	69 545 239	121 772	3 733 044	4 811 351	-	70 501 774
13	Miejski Zakład Usług Komunalnych	10 069 702	-	1 374 939	3 908 188	-	12 602 951
14	Przedszkola	16 253 919	95 982	1 073 792	5 157 621	-	20 241 765
15	Szkoły podstawowe	25 759 341	2 900 193	1 890 863	26 421 843	-	47 390 128
16	Szkoły ponadpodstawowe	30 643 188	4 455 452	1 403 221	4 515 969	-	29 300 484
17	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	3 842	-	1 898	-	-	1 944
18	Szkoła Muzyczna	29 742 791	-	893 888	-	-	28 848 903
19	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	1 151	-	727	-	-	424
20	Placówki pracy pozaszkolnej	375 980	-	26 167	-	-	349 813

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta

Załącznik Nr 2
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 01.01.2018 r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2018 r./ netto/
			likwidacja, nieodpłatne przekaz., sprzedaż, odpis aktualizujący itp.	umorzenie w 2018 r	inwestycje, nieodpłatne nabycie	przeszacowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Centrum Usług Wspólnych	64 424	-	8 802	29 459	-	85 081
B.	Zakłady budżetowe	119 588 539	2 275 871	4 984 622	25 215 012	-	137 543 058
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	119 588 539	2 275 871	4 984 622	25 215 012	-	137 543 058
C.	Instytucje kultury	6 750 255	-	639 046	3 253 188	-	9 364 397
1	Teatr Zagłębia	2 384 007	-	265 752	1 072 202	-	3 190 457
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	221 539	-	14 526	172 453	-	379 466
3	Pałac Schoena Muzeum	363 337	-	53 362	1 716 800	-	2 026 775
4	Miejska Biblioteka Publiczna	363 372	-	52 280	246 148	-	557 240
5	Miejski Klub „Maczki”	75 982	-	18 174	-	-	57 808
6	Miejski Klub im.J.Kiepur	3 275 562	-	214 815	45 585	-	3 106 332
7	Miejski Dom Kultury "Kazimierz"	66 456	-	20 136	-	-	46 320
D.	Lecznictwo	4 563 589	19 012	498 128	174 646	-	4 221 095
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	4 563 589	19 012	498 128	174 646	-	4 221 095
E.	Powiatowy Urząd Pracy	325 799	-	148 501	-	-	177 298
1	Powiatowy Urząd Pracy	325 799	-	148 501	-	-	177 298

Majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /bez gruntów/

Załącznik Nr 1
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	87 r. /netto/	Stan na 31.12.2018 r. /netto/	z tego :				
				budynki	obiekty inż. lądowej i wodn.	masz. i urz. techn.	środki transportu	narzędz. i wyposaż.
				gr.1	gr.2	gr. 3-6	gr. 7	gr. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Urząd Miasta	592 869 722	605 663 694	109 979 316	489 415 329	4 868 757	17 600	1 382 692
1.	WDR	368 329 558	362 121 589	175 028	361 821 245	102 491	0	22 825
2.	WGK	107 457 882	124 175 973	70 463	123 219 127	664 482	17 600	204 301
3.	WZO	453 067	55 951	0	0	0	0	55 951
4.	WAG	25 185 089	24 067 970	22 378 401	71 736	1 311 278	0	306 555
5.	WOI	5 317 020	2 170 559	0	0	1 380 450	0	790 109
6.	WGG	34 088	23 862	0	0	23 862	0	0
7.	WZK	64 218	1 383 227	0	0	1 380 275	0	2 952
8.	WGN	86 028 800	91 664 564	87 355 423	4 303 221	5 920	0	0

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta

Załącznik Nr 2
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 01.01.2018 r./ netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2018r./ netto/
			likwidacja, nieodpłatne przekaz., sprzedaż, odpis aktualizujący itp.	umorzenie w 2018 r	inwestycje, nieodpłatne nabycie	przeszacowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Urząd Miasta	592 869 722	7 317 126	50 546 625	70 657 723	0	605 663 694
1.	WDR	368 329 558	426 240,83	34 846 284	29 064 556	0	362 121 588
2.	WGK	107 457 882	177 523	7 538 914	24 434 529	0	124 175 973
3.	WZO	453 067	0	397 116	0	0	55 951
4.	WAG	25 185 089	72 579	1 308 309	263 769	0	24 067 970
5.	WOI	5 317 020	58 480	3 869 499	781 517	0	2 170 558
6.	WGG	34 088	0	10 225	0	0	23 863
7.	WZK	64 218	0	61 636	1 380 644	0	1 383 226
8.	WGN	86 028 800	6 582 302	2 514 642	14 732 708	0	91 664 564