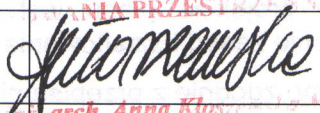
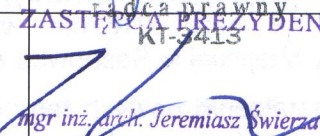

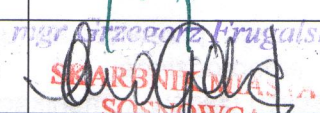


TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 arch. Anna Kłos	8.01.19	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	 Justyna Zientara Radca prawny	9.01.19r.	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzański ZASTĘPCA PREZYDENTA KI-3413	10.01.2019	
Sekretarz Miasta	 mgr Artur Krugalski SEKRETARZ MIASTA	14.01.2019	
Skarbnik Miasta	 mgr Anna Gabryś SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA		
Inne, współodpowiedzialne za proj. uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały/uzgadniały projekt uchwały:			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 15.01.2019

PREZYDENT

Prezydent Miasta

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 87 ha, położony jest na pograniczu dzielnic Porąbka i Kazimierz Górniczy. Ograniczony jest ulicami: Wiejską, Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, Broniewskiego, Fredry i wschodnią obwodnicą GOP.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest ustalenie przeznaczenia każdego z terenów oraz określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

Zakres ustaleń planu opracowano zgodnie z przepisami ustawy, a przeznaczenie terenów określono w sposób nie naruszający aktualnej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca*, przyjętym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz ze zmianą, przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

W projekcie przewidziano wykształcenie nowych terenów: zabudowy usługowej i produkcyjnej, składów i magazynów – o łącznej powierzchni ok. 25 ha; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o łącznej pow. ok. 20 ha wraz z obsługą komunikacyjną.

W odniesieniu do stanu istniejącego przewidziano uporządkowanie: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących (zlokalizowanych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych) oraz (położonych w części centralnej) terenów zabudowy usługowej wraz z pozostałościami przemysłowej działalności kopalni, jednostki straży pożarnej oraz kościołem pw. Matki Bożej Częstochowskiej.

Do projektu planu złożona została jedna wielowątkowa uwaga, którą zaproponowano w części do odrzucenia tj.:

1. dla terenu 6MN usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej – do odrzucenia – z uwagi na lokalizację terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – głównie wolnostojącej – oraz wzdłuż Rowu mortimerowskiego gdzie zabudowa, z uwagi na ewentualne nasiąkanie terenu, powinna być luźniejsza w celu uniknięcia w przyszłości większych strat w przypadkach zalania;
2. dla terenów JJ.6MN, JJ.22MN, JJ.20MN zmniejszenie linii zabudowy od dróg do 6m – do częściowego nieuwzględnienia – z uwagi na newralgiczną lokalizację terenów JJ.20MN i JJ.22MN w obszarze drogi dojazdowej obsługującej cały obszar od strony ulicy Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz konieczne jest odsunięcie zabudowy od drogi w celu uniknięcia konfliktów społecznych;
3. dla terenów JJ.12PU, JJ.13PU zmniejszenie odległości linii zabudowy do 6m – do częściowego nieuwzględnienia – w sąsiedztwie drogi S1 wyznaczono linię zabudowy zgodnie z przepisami, co było warunkiem uzgodnienia z GDDKiA, a od strony ulicy Wiejskiej pozostawiono pas terenu wzdłuż którego możliwa będzie realizacja pasa zieleni, wymaganego w opinii Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
[Podpis]
mgr inż. arch. Anna Kłosowska-Wanik

**2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Podjęcie uchwały i realizacja ustaleń planu wiąże się z utrzymaniem i realizacją inwestycji celu publicznego, to jest: dróg publicznych, elementów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni ogólnodostępnej.

Szacowane koszty i zyski wyglądają następująco:
wyliczone w prognozie finansowej koszty i zyski mogą oscylować w niżej przedstawionych kwotach:

drogi i infrastruktura - 803 250 zł
wzrost wartości gruntów - 23.192 000 zł
opłata planistyczna - 6 957 600 zł
prognozowany dochód z opłaty plan. ogółem 5 218 200 zł
prognozowany dochód z podatku ogółem 347 880 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA FINANSOWEGO

Anna Kłosowska-Wan
mgr inż. arch. Anna Kłosowska-Wan