


KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie rzeki Przemszy			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	8.01.19	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	Justyna Zientara  radca prawny KT-3413	9.01.19r.	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzawski	10.01.2019	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Frugałski	14.01.2019	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  mgr Anna Gabryś		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 15.01.2019

Prezydent Miasta
PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

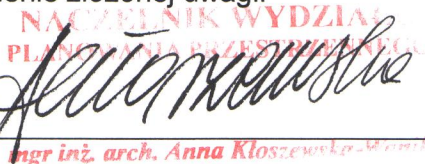
1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1945) oraz opracowano projekt miejscowego planu w oparciu o zapisy art. 15 ustawy.

W projekcie planu, w jego części centralnej, występuje rzeka Przemsza, której podporządkowano sąsiadujące tereny. Utworzenie buforów zielonych pozwalających na rekreację wzdłuż jej brzegów eliminuje zabudowę kubaturową a jednocześnie pozwala na realizację elementów stwarzających przestrzeń dogodną dla mieszkańców. Część zachodnia to, po jej północnej stronie, teren po rozebranych budynkach Uniwersytetu Śląskiego gdzie wprowadzono zapisy pozwalające na realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej o parametrach pozwalających na jej intensywne zagospodarowanie. Strona południowa to głównie tereny zielone – istniejącego parku i ogrodów działkowych. Po drugiej stronie rzeki zlokalizowana jest głównie zabudowa usługowa, której kontynuacja zostaje zachowana, natomiast teren w sąsiedztwie obecnego sądu to teren, dla którego pożądane jest przeprowadzenie zmian polegających głównie na konieczności powiązań terenu dawnego parku przy pałacu Schöna z terenami po drugiej stronie rzeki a także z istniejącymi terenami usługowymi. W związku z powyższym w WPP w latach ubiegłych została opracowana koncepcja zagospodarowania, która zyskała akceptację KK a jej zakres i zamierzenia znalazły odzwierciedlenia w projekcie miejscowego planu.

Plan miejscowy został już uchwalony, jednakże w wyniku kontroli nadzorczej Wojewody Śląskiego, został on uchylony w całości. W związku z powyższym, po zmodyfikowaniu kwestionowanych zapisów polegających m.in. na zmniejszeniu terenu mieszkaniowo-usługowego w ramach terenu Uniwersytetu Śląskiego oraz wyłączenie z projektu planu terenu zlokalizowanego w części centralnej projektu planu, dla którego właściciele uzyskali decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Śląskiego i ostatecznym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego teren ten powinien pozostać terenem zielonym, wyłożono projekt planu do publicznego wglądu.

Plan miejscowy został już uchwalony, jednakże w wyniku kontroli nadzorczej Wojewody Śląskiego, został on uchylony w całości. W związku z powyższym, po zmodyfikowaniu kwestionowanych zapisów polegających m.in. na zmniejszeniu terenu mieszkaniowo-usługowego w ramach terenu Uniwersytetu Śląskiego oraz wyłączenie z projektu planu terenu zlokalizowanego w części centralnej projektu planu, dla którego właściciele uzyskali decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Śląskiego i ostatecznym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego teren ten powinien pozostać terenem zielonym, wyłożono projekt planu do publicznego wglądu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu uwagę złożył Śląski Uniwersytet Medyczny, w której kwestionuje wielkość wyznaczonego terenu zieleni. Uwaga ta nie może być jednak uwzględniona z uwagi na rozstrzygnięcie Wojewody Śląskiego kwestionującego wyznaczoną poprzednio wielkość terenu zieleni i przeznaczonego pod zabudowę jako ustalenia naruszające ustalenia studium... W związku z czym niemożliwym jest uwzględnienie złożonej uwagi.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wojcik

**2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Projekt planu przewiduje realizację elementów związanych z zagospodarowaniem terenu co należy traktować jako realizację inwestycji celu publicznego. Teren jest uzbrojony w związku z powyższym nie ma konieczności realizacji infrastruktury doprowadzającej podstawowe media a będące w gestii Gminy.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENI
Anna Kłoszewska-Wanil
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanil**