



Katowice, dn. 27.11.2018r.

**PREZYDENT MIASTA SOSNOWIEC**

Aleja Zwycięstwa 20

41-200 Sosnowiec

**Dot.:** Uwaga do wyłożonego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz.

1. Prosimy o zmiany zapisów szczegółowych w zakresie:

Rozdział 3, Ustalenia szczegółowe § 16.

- Ust.1 Pkt. 2 tiret f)  
wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej z zabudowie szeregowej - 35%.
  - Ust.1 Pkt. 7  
Wyłączenie z zakazu sytuowania zabudowy szeregowej również terenu JJ. 6MN.
  - Ust. 1 pkt. 8  
dopisanie „i szeregowej” w dopuszczeniu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej w granicy działki budowlanej.
2. Na rysunku planu prosimy o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg na terenach JJ. 6MN, JJ.22.MN i JJ.20.MN do 6m.
3. Na rysunku planu prosimy o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony południowej tj. ul. Wiejskiej na terenach JJ.12.P,U i JJ.13 P,U do 6m.
4. Prosimy o zmianę zapisów szczegółowych Rozdział 3, Ustalenia szczegółowe § 25. Ust. 1 pkt.1, , które brzmią:



„Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych”

na:

„Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rów Mortimerowski, w tym obiekty i urządzenia melioracyjne.”

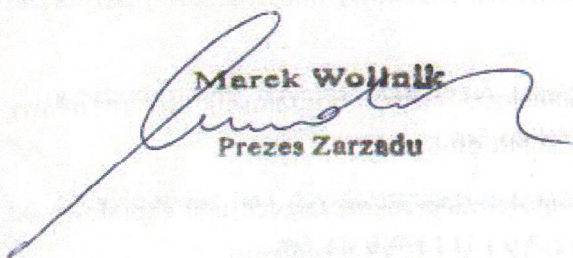
Taki zapis funkcjonuje na terenie przez który przebiega również Rów Mortimerowski w obowiązującym Planie Miejsowym- uchwała nr 416/XXXII/08 Rady Miasta w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 200r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca dla obszaru: „Zagórze Północ” i Zagórze - Rejon ul. Kosynierów” (Dz. U. Woj. ŚL. Nr 181 z dnia 52.10.2008, poz. 3305).

5. Prosimy o wyjaśnienie zapisu Rozdziału 2, §13, ust. 5 pkt. 6

„w granicach terenów o symbolach: JJ.20MN i JJ.22MN, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej nakaz realizacji 15% wymaganej łącznej liczby miejsc postojowych jako miejsca ogólnodostępne w granicach wyznaczonego terenu”

Jak należy interpretować zapis na etapie Decyzji pozwolenia na budowę w przypadku budownictwa mieszkaniowego indywidualnego?

Z poważaniem



**Marek Wojcik**  
Prezes Zarządu