

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019 -02- 21

L. dz. zał.

Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2019 r.

-projekt-

DRU 132

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na ogródki dla potrzeb własnych, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 331 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5986 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Malinowej – tj. grunt o pow. 100 m²,
 - 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 686/20 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Kępa – tj. grunt o pow. 170 m²,
 - 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6532/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Brynicznej – tj. grunt o pow. 399,17 m².
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1371/1 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Marcina Kasprzaka – tj. grunt o pow. 4,50 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4885/1 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Brynicznej – tj. grunt o pow. 4,75 m².
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1371/1, 1371/2 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Marcina Kasprzaka – tj. grunt o pow. 533,5 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4461 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Starowiejskiej – tj. grunt o pow. 176 m²,
 - 3) cała działka oznaczona geodezyjnie jako numer 1247 obręb 0003 Zagórze, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki – tj. grunt o pow. 702 m².
4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod wiatę tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 12 m².
5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców budynków mieszkalnych (wielorodzinnych), tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7364 obręb 0009 Sosnowiec, położonej u zbiegu ulic: Patriotów i Ks. Włodzimierza Sedlaka – tj. grunt o pow. 550 m².
6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4885/1 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Brynicznej – tj. grunt o pow. 213,25 m².
7. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6917, 6918, 7245, 6914 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. gen. Stefana Grota Roweckiego – tj. grunt o pow. 13,44 m².

Nowa

8 . nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy nietrwale związany z gruntem, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2215 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Juliusza Kossaka – tj. grunt o pow. 18 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2215, 2722/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Juliusza Kossaka – tj. grunt o pow. 26 m².

9 . nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowo-usługowy na trwale związany z gruntem (miejsce szczególnie atrakcyjne), tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 283 obręb 0011 Sosnowiec, położonej u zbiegu ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Dalekiej – tj. grunt o pow. 200 m²,

10. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod schody, podjazdy i pochylnie dla wózków, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1858 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Jana Kilińskiego – tj. grunt o pow. 41 m².

11. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod produkcję, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2560/3 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Plażowej – tj. grunt o pow. 5500 m².

12. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod garaże, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1371/1, 1371/2 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Marcina Kasprzaka – tj. grunt o pow. 30 m² - 2 garaże o pow. 15 m² każdy.

13. dzierżawa **powierzchni użytkowej w budynku garażu, tj.:**

- 1) powierzchnia użytkowa o wielkości 22,08 m² w garażu położonym na działce oznaczonej geodezyjnie jako numer 1247 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki

14. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa), tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4461 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Starowiejskiej – tj. grunt o pow. 64 m².

15. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod budynek mieszkalny, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4885/1 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Brynicznej – tj. grunt o pow. 11 m².

16. dzierżawa **powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, tj.:**

- 1) powierzchnia użytkowa o wielkości 151,05 m² w budynku położonym na działce oznaczonej geodezyjnie jako numer 1247 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki

17. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem w **celu ekspozycji urządzenia reklamowego, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3274/3 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Cypriana Kamila Norwida – tj. grunt o pow. 4 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4459 obręb 0009 Sosnowiec, położonej u zbiegu ulic: Orlej i Nowopogońskiej – tj. grunt o pow. 4 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 472 obręb 0010
- 3) Sosnowiec, położonej u zbiegu ulic: Orlej i Nowopogońskiej – tj. grunt o pow. 5 m².

18. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod termomodernizację, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4364 obręb 0011 Sosnowiec, położonej u zbiegu ulic: Jagiellońskiej i Teatralnej - tj. grunt o pow. 0,25 m² (nowy wniosek).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

Mateusz Bochenek

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Wojciech Wilczyński

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Z. Byszewski
Zbigniew Byszewski

Justyna Zientara

Zientara
**radca prawny
KT-3413**

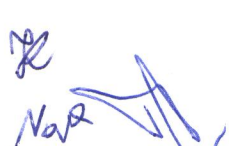
KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilczyński		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	Justyna Zientara  radca prawny KT-3413		
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Zbigniew Byszewski		
Sekretarz Miasta			
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  mgr Anna Gabrys		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 22.02.19.....

PREZYDENT

ARKAADIUSZ CHECIŃSKI

Handwritten notes:
 NWA


1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego.