

wpłynęło 10. 07. 2025

L.dz. zał.

Podpis *Wyp*

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla południowej części Klimontowa

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	09.07.2025	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Jarosław Malinowski	09.07.2025	-
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżowski	07. 07. 2025	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżowski	09.07.2025	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabrys		
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki			
Opinia branżowej Komisji RM			

Sosnowiec, dnia 09.07.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI
Prezydent Miasta

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren po południowej stronie ulicy Hubala – Dobrzańskiego i obejmuje tereny częściowo pokryte planami miejscowymi jak i takie, dla których w znacznym stopniu wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W celu przyspieszenia procesu inwestycyjnego na terenach zainwestowanych, niepozbawionych terenów wolnych od zabudowy, również w celu ustalenia jednolitych zasad zagospodarowania terenu koniecznym jest przyjęcie planu miejscowego, który zasady te ustali.

Projekt został poddany procedurze uzgodnień i opiniowaniu przez organy ustawowo ustanowione oraz przez wydziały urzędu miejskiego i jednostki mu podległe. W wyniku nadesłanych uzgodnień i opinii w projekcie zostały dokonane stosowne zmiany.

Projekt planu w okresie od 13-go maja 2025 r. do 10-go czerwca 2025 r. został poddany konsultacjom społecznym. Spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu odbyło się 26 maja 2025 r., natomiast 10-go czerwca 2025 r. minął termin składania uwag do projektu planu. W dniach 21-go maja oraz 2 czerwca 2025 r. odbyły się dyżury projektanta. W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy uwagi, które wymagają rozstrzygnięcia.

Opracowany projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla południowej części Klimontowa* został poddany pełnej procedurze planistycznej, w związku z tym może zostać przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla południowej części Klimontowa powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów.

W projekcie planu wyznaczono nowy teren pod drogi publiczne oznaczony symbolem 2KDZ. Jednakże stanowi on rezerwę terenu pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne dające możliwość połączenia miejskiej siatki drogowej z drogą ekspresową. Z uwagi na przyszłościowy charakter terenu, nieprzewidywalność rozwiązań brak jest podstaw do oszacowania kosztów realizacji przyjętego przeznaczenia. Grunty zlokalizowane w obszarze terenu 2KDZ są we władaniu Gminy Sosnowiec.

Jednocześnie nie przewiduje się znaczących wydatków z tytułu uchwalenia planu miejscowego. Nieznacznym kosztem będzie przejęcie części działek w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych.

Możliwość uzyskania przychodów będzie związana z planowaną zmianą przeznaczenia niezabudowanych działek na działki budowlane, głównie pod funkcje mieszkaniowe.

Przyjęte w obszarze objętym planem rozwiązania obejmujące przeznaczenie terenów oraz parametry ich zabudowy zostały wyznaczone w sposób optymalny

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik