

Km. Rozwój
01/08/2025

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Je Projekt Rykała

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 01.08.2025

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez L.dz. zał.
Podpis *[signature]*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Sosnowca dla obszaru „Niwka – Południe”, „Jęzor”, „Bór”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka – Południe”, „Jęzor”, „Bór”.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

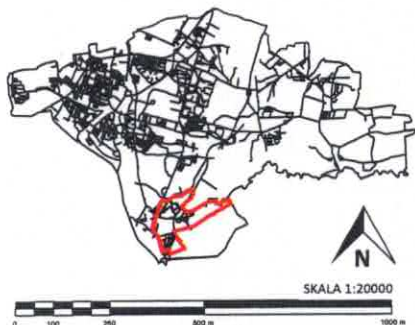
NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. *[signature]* Anna Kłoszewska-Wanik

Id: 79D06F1D-61A0-4E81-8D8B-32F7F19A3254. Projekt

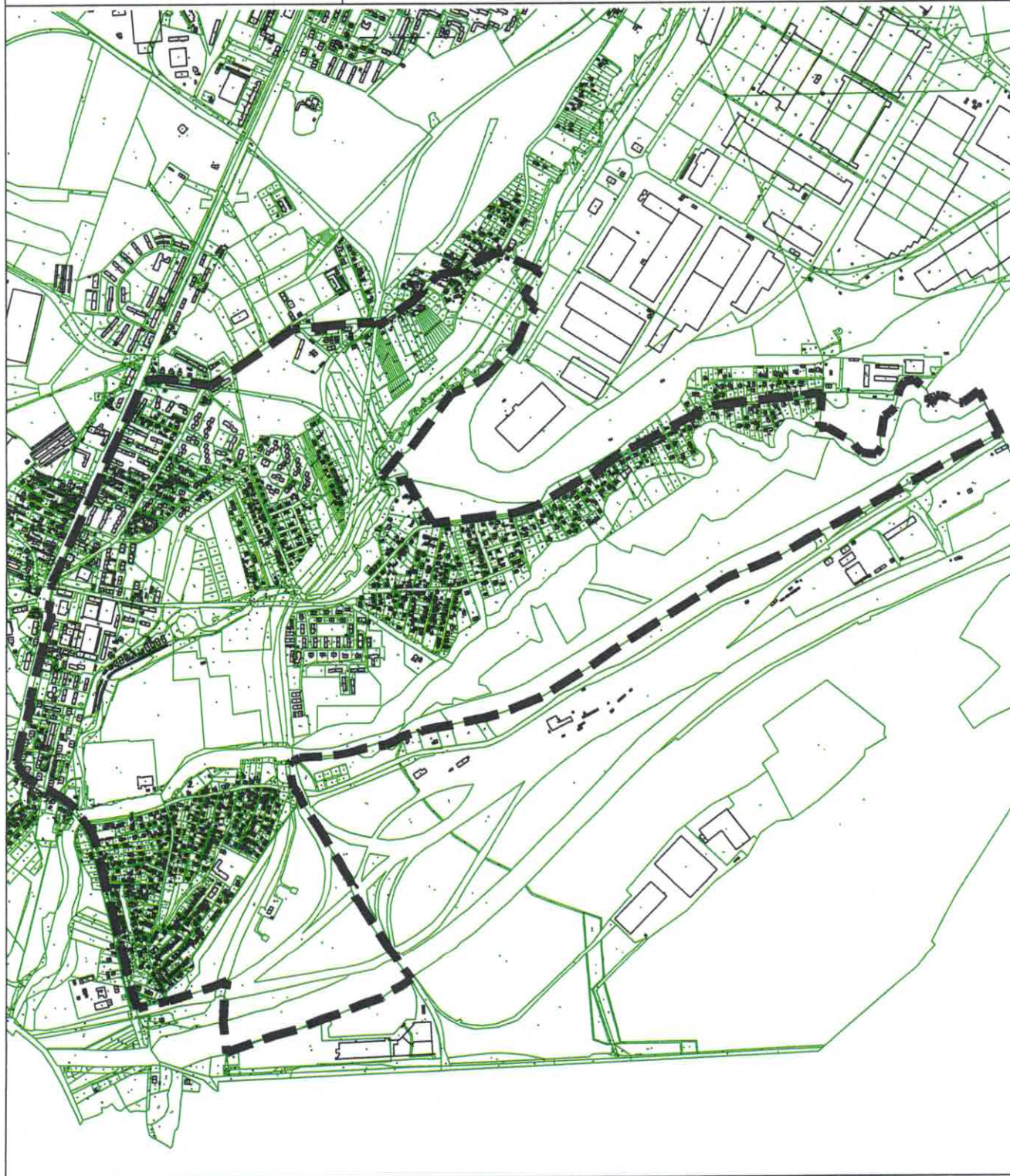
Strona 1

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2025 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU "NIWKA-POŁUDNIE", "JĘZOR", "BÓR", WYZNACZONEGO NA
ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

- — — — — granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego
- — — — — granica nieruchomości



Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których plan nie obowiązuje. Dla przedmiotowego terenu wydawane są jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które decydują o przeznaczeniu terenu niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. W ramach tego terenu występuje również kontynuacja w fazie koncepcji, Drogowa Trasa Średnicowa, której wyznaczenie rezerwuje teren w przypadku jej realizacji uniemożliwiając wydawanie decyzji administracyjnych o innym przeznaczeniu. W ramach przedmiotowego terenu występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a właściciele czy użytkownicy tego terenu często dokonują różnego rodzaju inwestycje wymagające uzyskania ostatecznie pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót gdzie wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Przyjęcie planu miejscowego usprawni proces inwestycyjny w tym obszarze miasta.

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których plan nie obowiązuje. Dla przedmiotowego terenu wydawane są jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które decydują o przeznaczeniu terenu niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. W ramach tego terenu występuje również kontynuacja w fazie koncepcji, Drogowa Trasa Średnicowa, której wyznaczenie rezerwuje teren w przypadku jej realizacji uniemożliwiając wydawanie decyzji administracyjnych o innym przeznaczeniu. W ramach przedmiotowego terenu występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a właściciele czy użytkownicy tego terenu często dokonują różnego rodzaju inwestycje wymagające uzyskania ostatecznie pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót gdzie wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Przyjęcie planu miejscowego usprawni proces inwestycyjny w tym obszarze miasta.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

KARTA UZGODNIENÍ

wpłynęło 01. 08. 2025

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka – Południe”, „Jęzor”, „Bór”

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	30.07.25	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	30.07.2025.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski</i>	30.07.2025	
SEKRETARZ MIASTA	<i>Arkadiusz Chęciński</i>	01.08. 2025	
SKARBNIK MIASTA	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>mgr inż. Justyna Wyszczepa</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 01.08.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)