

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Sosnowca dla obszaru położonego pomiędzy Al. Ks. Franciszka Blachnickiego a ul. Gen. Mariusza
Zaruskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

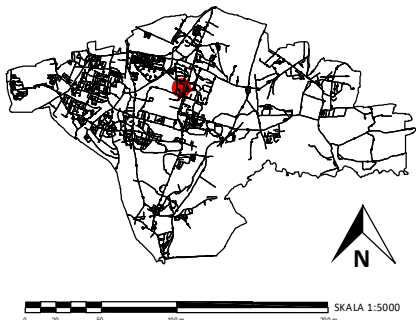
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego pomiędzy Al. Ks. Franciszka Blachnickiego a ul. Gen. Mariusza Zaruskiego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2025 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY AL. KS. FRANCISZKA BŁACHNICKIEGO,
A UL. GEN. MARIUSZA ZARUSKIEGO



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego



granica nieruchomości



Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których plan nie obowiązuje. Dla przedmiotowego terenu wydawane są jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które decydują o przeznaczeniu terenu niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. Uporządkowana zabudowa wymaga odzwierciedlenia tego w formie ściśle określonych zasad zagospodarowania a jedynie plan miejscowy jest dokumentem, który takie zasady może ustalić. Konieczne jest tutaj ustalenie właściwych relacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę o różnych funkcjach a terenami zielonymi.