

wpłynęło 15. 09. 2025

Projekt

L.dz. ....zał. ....

z dnia 10 września 2025 r.

Podpis *Hyf* .....

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego miasta Sosnowca:

1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2021.2405), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr 975/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2022.5173),
  2. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2016.5723),
  3. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2017.3033), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2019.6109), uchwałą nr 368/XX/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2020.235), uchwałą nr 1061/LXVII/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2022.7891),
  4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2021.6558),
  5. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2018.1459), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 898/LIV/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2022.1463), uchwałą nr 974/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2022.5172), uchwałą nr 172/X/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2025.957),
  6. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2019.1330),
  7. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2016.2194), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2016.5084), uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2019.6109), uchwałą nr 397/XXI/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2020.1334),
  8. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2021.6477),
  9. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Śródula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl 2004.8.312),
- w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe:

- 1) dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.2405), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr 975/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5173),
- 2) dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5723),
- 3) dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2017.3033), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 368/XX/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.235), uchwałą nr 1061/LXVII/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.7891),
- 4) dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6558),
- 5) dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2018.1459), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 898/LIV/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.1463), uchwałą nr 974/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5172), uchwałą nr 172/X/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2025.957),
- 6) dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.1330),
- 7) dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.2194), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5084), uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 397/XXI/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.1334),
- 8) dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6477),
- 9) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środoła-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2004.8.312),

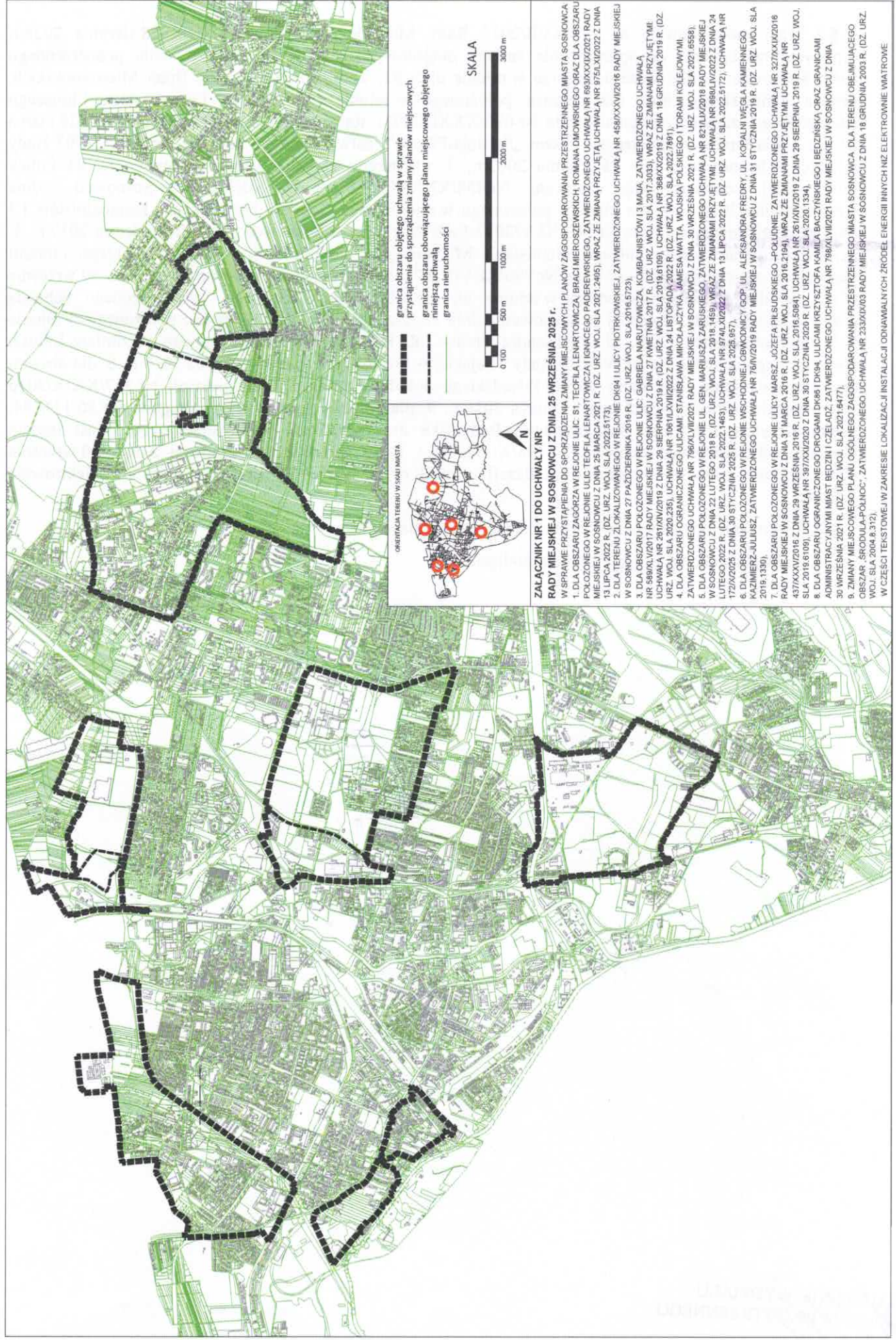
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr 277/XVII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca: 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r., 2. dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r., 3. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r., 4. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., 5. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą Nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r., 6. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r., 7. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą Nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r., 8. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., 9. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r., w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### **Uzasadnienie**

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych urządzeń OZE, które w obecnie obowiązujących planach jest ograniczona do mocy 100kW lub wynika z braku ustaleń pozwalających na lokalizację instalacji większych niż mikroinstalacja. Zmiana części planów miejscowych podyktowana jest chęcią ujednolicenia zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane były w oparciu o nieobowiązujące już przepisy a także w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie dopuszczały lokalizacji urządzeń OZE o większej mocy.

wpłynęło 15. 09. 2025

| 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH                                                                                  |                                                                                                |                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| L.dz. ....                                                                                                                  |                                                                                                |                |       |
| Podpis ..... <i>Wp</i>                                                                                                      |                                                                                                |                |       |
| Wymagane uzgodnienia                                                                                                        | Imię i nazwisko<br>Podpis                                                                      | Data           | Uwagi |
| NACZELNIK/ KIEROWNIK<br>komórki/jednostki opracowującej<br>projekt uchwały                                                  | NACZELNIK WYDZIAŁU<br>PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br><i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i> | 10.09.25       | —     |
| RADCA PRAWNY<br>(opinia pod względem formalno<br>– prawnym)                                                                 | RADCA PRAWNY<br><i>Justyna Zientara</i>                                                        | 10.09.2025     |       |
| ZASTĘPCA PREZYDENTA/<br>PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA<br>resortowo odpowiedzialny za<br>realizację wnoszonego projektu<br>uchwały | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br><i>mgr inż. arch. Jacek Świerczowski</i>                                |                |       |
| SEKRETARZ MIASTA                                                                                                            | SEKRETARZ MIASTA<br><i>mgr inż. arch. Jacek Świerczowski</i>                                   | 12.09.<br>2025 |       |
| SKARBNIK MIASTA                                                                                                             | SKARBNIK MIASTA<br>SOSNOWCA<br><i>mgr Anna Gabryś</i>                                          | 11.09.<br>2025 |       |
| INNE<br>współodpowiedzialne<br>komórki/jednostki organizacyjne<br>opiniujące projekt uchwały                                |                                                                                                |                |       |
| Opinia branżowej komisji Rady<br>Miejskiej w Sosnowcu                                                                       |                                                                                                |                |       |

Sosnowiec, dnia 12.09.25

PREZYDENT

ARKA DORUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)

# **KARTA UZGODNIENÍ**

## **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

**1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.2405), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr 975/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5173),**

**2. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5723),**

**3. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2017.3033), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 368/XX/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.235), uchwałą nr 1061/LXVII/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.7891),**

**4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6558),**

**5. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2018.1459), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 898/LIV/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.1463), uchwałą nr 974/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5172), uchwałą nr 172/X/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2025.957),**

**6. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.1330),**

**7. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.2194), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5084), uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 397/XXI/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.1334),**

8. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6477),

9. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2004.8.312),

w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych urządzeń OZE, które w obecnie obowiązujących planach jest ograniczona do mocy 100kW lub wynika z braku ustaleń pozwalających na lokalizację instalacji większych niż mikroinstalacja. Zmiana części planów miejscowych podyktowana jest chęcią ujednolicenia zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane były w oparciu o nieobowiązujące już przepisy a także w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie dopuszczały lokalizacji urządzeń OZE o większej mocy.

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*