

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Sosnowca:**

- 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.2405), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr 975/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5173),**
- 2. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5723),**
- 3. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2017.3033), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 368/XX/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.235), uchwałą nr 1061/LXVII/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.7891),**
- 4. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6558),**
- 5. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2018.1459), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 898/LIV/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.1463), uchwałą nr 974/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5172), uchwałą nr 172/X/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2025.957),**
- 6. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.1330),**
- 7. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.2194), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5084), uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 397/XXI/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.1334),**
- 8. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6477),**
- 9. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2004.8.312),**
w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe:

- 1) dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.2405), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr 975/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5173),
- 2) dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5723),
- 3) dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2017.3033), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 368/XX/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.235), uchwałą nr 1061/LXVII/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.7891),
- 4) dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6558),
- 5) dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2018.1459), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 898/LIV/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.1463), uchwałą nr 974/LXI/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2022.5172), uchwałą nr 172/X/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2025.957),
- 6) dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.1330),
- 7) dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.2194), wraz ze zmianami przyjętymi: uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2016.5084), uchwałą nr 261/XIV/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2019.6109), uchwałą nr 397/XXI/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2020.1334),
- 8) dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2021.6477),
- 9) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą 2004.8.312),

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr 277/XVII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca: 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r., 2. dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r., 3. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r., 4. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., 5. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą Nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r., 6. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r., 7. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą Nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r., 8. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., 9. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r., w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych urządzeń OZE, które w obecnie obowiązujących planach jest ograniczona do mocy 100kW lub wynika z braku ustaleń pozwalających na lokalizację instalacji większych niż mikroinstalacja. Zmiana części planów miejscowych podyktowana jest chęcią ujednolicenia zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane były w oparciu o nieobowiązujące już przepisy a także w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie dopuszczały lokalizacji urządzeń OZE o większej mocy.