

wpłynęło 21. 10. 2025

L.dz. zał.

Podpis
nyf

Łm. Beroju
Projekt

z dnia 15 października 2025 r. *Anna Jedynak-Rykała*
Zatwierdzony przez

22/10/2025
PR. EWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

Druc 326

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr 237/XIV/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

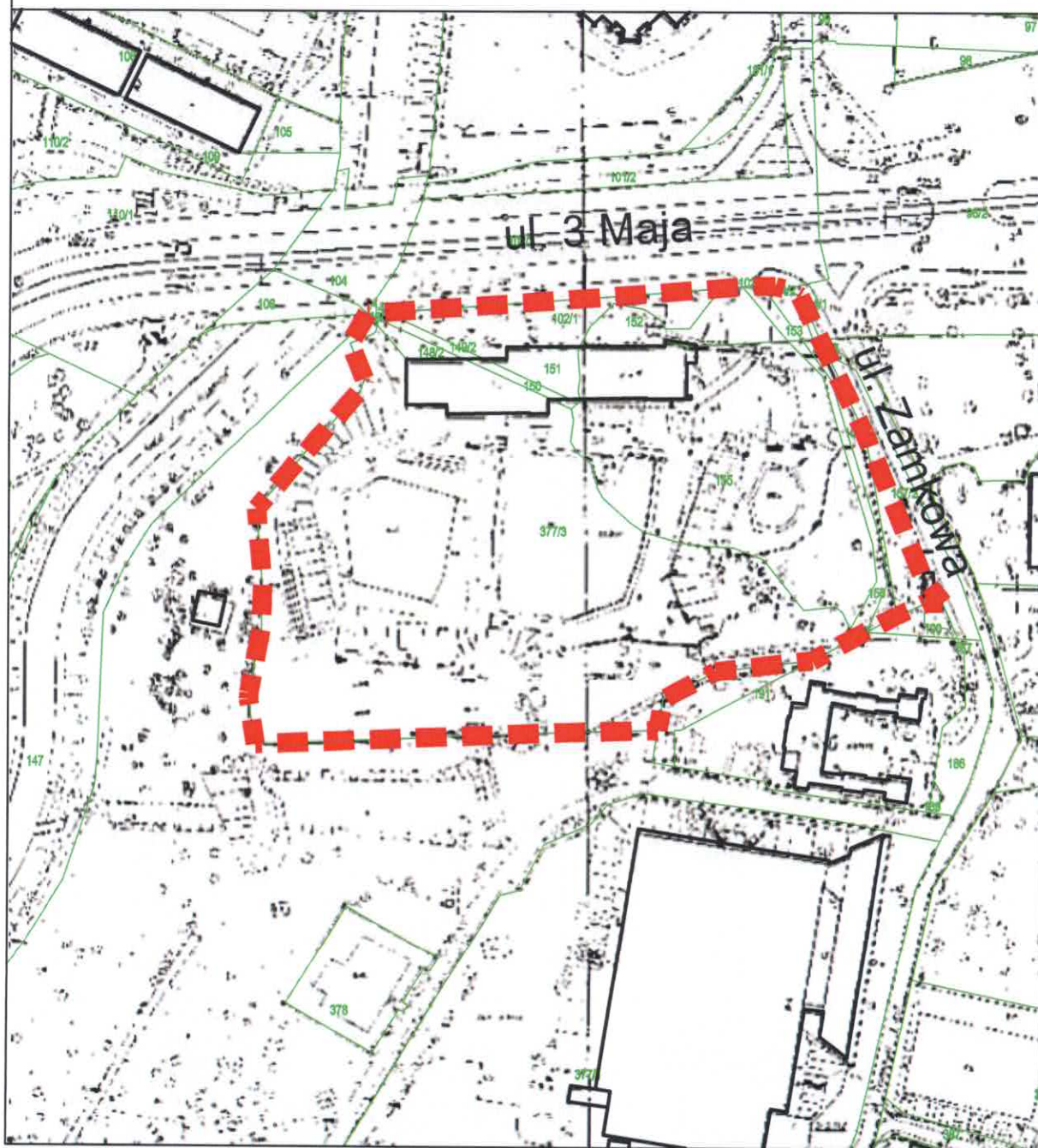


ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR / /2025 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 2025 R. W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SOSNOWCA DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE
PARKU SIELECKIEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 623/I/2017
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22 CZERWCA 2017 R.
DLA TERENU OZNACZONO SYMBELEM RR.34 US

GRANICA OPRACOWANEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA NIERUCHOMOŚCI



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych placówki Szkoły Mistrzostwa Sportowego (SMS) dla koszykarzy wraz z bursą szkolną w części budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 41.

Budynek znajduje się w obowiązującym mpzp na terenie oznaczonym symbolem RR.34 US, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji. Tak ustalone przeznaczenie uniemożliwia organizację funkcji oświaty (szkoły dla sportowców) i usług zamieszkania zbiorowego tymczasowego (internat, bursa). Szkoła Mistrzostwa Sportowego obejmowałaby bowiem poza zapleczem sportowym część szkolną dydaktyczną jak sale lekcyjne oraz część mieszkalną jak pokoje mieszkalne dla uczniów, nauczycieli, trenerów i kierownika internatu/bursy szkolnej wraz z stołówką szkolną i zapleczem kuchennym.

Wnioskodawca wnosi również o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak zwiększenie dopuszczonej wysokości budynków o 4 m, zwiększenie dopuszczonej szerokości elewacji frontowej o 10 m i zmniejszenie dopuszczanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%.

Zostaje uchylona uchwała nr 237/XIV/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US, która wskazywała na zmianę wyłącznie części tekstowej uchwały zmienianej, natomiast obecne uwarunkowania związane ze ścisłą ochroną konserwatorską obligują również do zmiany części graficznej uchwały.

1868622

KARTA UZGODNIEŃ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych placówki Szkoły Mistrzostwa Sportowego (SMS) dla koszykarzy wraz z bursą szkolną w części budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 41.

Budynek znajduje się w obowiązującym mpzp na terenie oznaczonym symbolem RR.34 US, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji. Tak ustalone przeznaczenie uniemożliwia organizację funkcji oświaty (szkoły dla sportowców) i usług zamieszkania zbiorowego tymczasowego (internat, bursa). Szkoła Mistrzostwa Sportowego obejmowałaby bowiem poza zapleczem sportowym część szkolną dydaktyczną jak sale lekcyjne oraz część mieszkalną jak pokoje mieszkalne dla uczniów, nauczycieli, trenerów i kierownika internatu/bursy szkolnej wraz z stołówką szkolną i zapleczem kuchennym.

Wnioskodawca wnosi również o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak zwiększenie dopuszczonej wysokości budynków o 4 m, zwiększenie dopuszczonej szerokości elewacji frontowej o 10 m i zmniejszenie dopuszczanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%.

Zostaje uchylona uchwała nr 237/XIV/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US, która wskazywała na zmianę wyłącznie części tekstowej uchwały zmienianej, natomiast obecne uwarunkowania związane z ścisłą ochroną konserwatorską obligują również do zmiany części graficznej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

wpłynęło 21. 10. 2025

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	14.10.25	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	<i>Pod względem formalnym nie ma zastrzeżeń</i>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Józefina Świączewska</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugalski</i>	21.10 2025	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	20.10 2025	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 21.10.2025

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

(podpis wnioskodawcy)