

Projekt

wpłynęło 20. 11. 2025

z dnia 19 listopada 2025 r.

L.dz.zał.

Zatwierdzony przez

Podpis

Druck nr 349

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2129 obręb 0009 Sosnowiec, położona przy ulicy Małobądzkiej - tj. grunt o pow. 19,00 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 353 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Projektowej - tj. grunt o pow. 310,00 m²,

3. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2821 i 2825 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy 11 Listopada - tj. grunt o pow. 71,00 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 20.11.2025

L.dz. zał.
UWAGI
Podpis *MP*

X	IMIE I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>Agnieszka Bałazy</i>	17.11.2025r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały			
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frągołski</i>	20.11. 2025	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabrys</i>	20.11. 2025	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Sosnowiec, dnia 18.11.2018
(data)

Michał Zastrzeżyński

(Podpis wnioskodawcy)

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

PODINSPEKTOR

Dariusz Bogus

PODINSPEKTOR

Sylvia Pater

PODINSPEKTOR

Patrycja Borusłowska

KARTA UZGODNIEN DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2129 obręb 0009 Sosnowiec, położona przy ulicy Małobądzkiej - tj. grunt o pow. 19,00 m²,
2. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 353 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Projektowej - tj. grunt o pow. 310,00 m²,
3. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2821 i 2825 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy 11 Listopada - tj. grunt o pow. 71,00 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 444 z dnia 28.08.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.).