

Projekt

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód" przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który, w obszarze objętym zmianą planu, zastępuje fragment rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały zmienianej - nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją wysokości zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją nadziemnej intensywności zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12m,”;
- 7) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. g w brzmieniu: "dla terenu 1MW wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy - od 0,5 do 1,5,;
- 8) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. h w brzmieniu: "dla terenu 1MW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,".

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

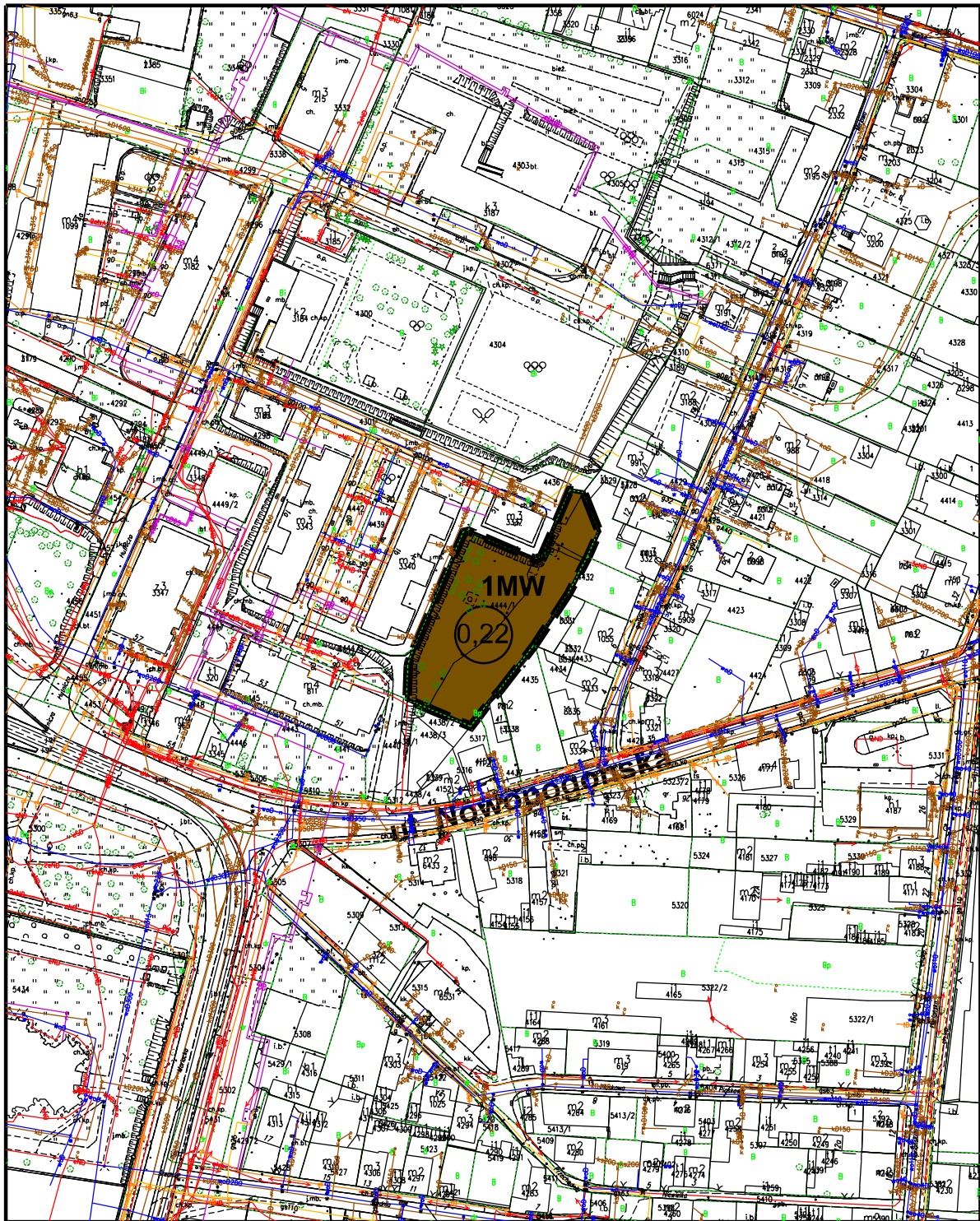
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

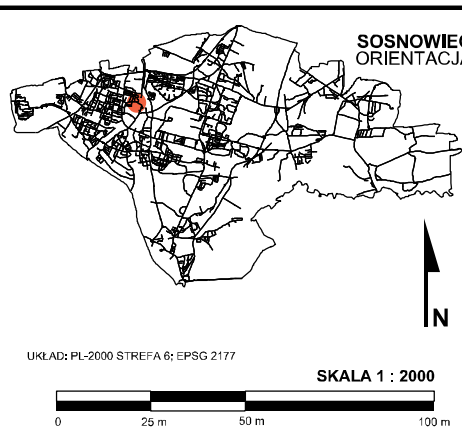
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2025 R.



Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, un, uz, uo, uh, zd	-	SW



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udośćniona w sierpniu 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezji i Kartografii w Sosnowcu.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	CAŁY OBSZAR W GRANICA BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800
	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

	CAŁY OBSZAR W GRANICA BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800
	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

INFORMACJE:	
	GRANICA MIASTA SOSNOWICA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ „B” ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI ORAZ UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY I OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORIA W OBLĄGACH KTÓREJ MIEJSCOWOŚCI PLANUJĄ ZAGOSPODAROWANIA PRZETWIERZENIOWE
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBIEKTY NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIOWYCH
	ZWIĘDZKOWANIE UCIEKAJĄCE PODZIEMNYCH - STUDNIE
	OBIEKTY SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBIEKTY SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBIEKTY ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBIEKTY RYZYKA POWODZIOWEGO - NARAZONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WĄŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WOD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIEŃNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADKOWEGO
	OBIEKTY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DRUGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLUBSKO-ZAGŁĘBIŃSKIEJ METROPOLII
	SZLAKI ROWEROWE DAWNEGO POGRANICZA "TRZĘCH CESARZY", CZARNIEGO KAMIA, LASU JASOWSKIEGO
	LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZAKRESIE PKP
	LINE KOLEJOWE POWOZOSTAŁE
	LINE KOLEJOWE CTL, MAKRO
USTALENIA:	
	GRANICE OBRĘBÓW-F
	GRANICE TERENÓW-F
TERENY FUNKCJONALNE:	
	MW1 TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE
	MW2 TERENY MIESZKANOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
	MN1 TERENY MIESZKANOWE, JEDNORODZINNE
	MN2 TERENY MIESZKANOWE, JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
	MZ TERENY MIESZKANOWA ZBIORNIKOWE
	MU TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE
	TU TERENY USŁUG
	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
	TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
	TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
	UM TERENY USŁUG I HANDELU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
	UC TERENY USŁUGOWO - MIESZKANOWE
	K TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
	SK TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
	TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WZGLĘDNE DLA CIŁOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
	P2 TERENY PRODUKCYJNE
	P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	P4 TERENY PRODUKCJI NEUZYJNEJ
	Ti TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, Ciepłociągów, Oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami)) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.