

Par. H. Chyżank
BRP- pismo opinii
161662287

152.6.2025.MT

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Sosnowiec, dnia 10 czerwca 2025 r.

Anna Jedynak-Rubka
URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Mieszkańcy, Przedsiębiorcy

Dzielnicy Klimontów

wpłynęło 16. 06. 2025

L.dz.zał.

Podpis
huf

ID 1813744
3884912025

Rada Miasta
Sosnowca

Urząd Miasta Sosnowca

Ul. Aleja Zwycięstwa 20

41-200 Sosnowiec

Dotyczy: Planowanej budowy obiektu handlowego w Klimontowie przy ul. Kraszewskiego

Szanowny Panie Prezydencie, i Rado Miasta Sosnowca

W imieniu mieszkańców dzielnicy Klimontów z uwagi na otrzymane informacje dotyczące planowanej budowy kolejnego już w mieście dyskontu zagranicznej sieci, chcielibyśmy złożyć swój sprzeciw i przede wszystkim wyrazić wielkie obawy co do tej planowanej inwestycji, której cel jak i miejsce wydają się całkowicie niefortunne.

Chcielibyśmy wskazać, że budowa planowana jest na działce, która znajduje się pomiędzy blokami w typowo mieszkalnym rejonie. Fakt postawienia w tym miejscu wielkiego pawilonu przyczyni się do znacznego pogorszenia naszego życia i funkcjonowania, biorąc pod uwagę zwiększony ruch, hałas i codziennie kilkukrotne dostawy samochodami ciężarowymi, funkcjonowanie w tym miejscu stanie się wielkim utrapieniem. Teren ten nie znajduje się przy głównej ulicy, a jest wtopiony w samym środku osiedla. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że inwestycja zaburzy całkowicie koncept i otoczenie osiedla, które znajduje się pod ochroną konserwatorską, aby zachować pamięć o górniczym pochodzeniu dzielnicy. To miasto podjęło decyzję, aby osiedle pozostało w swojej niezmienionej formie poprzez dokładne określenie i zapisy w planie przestrzennym. Budowa wielkiego nowoczesnego pawilonu spowoduje, że cały wysiłek włożony w plan, otoczenie i koncepcję zachowania historycznego osiedla zostanie całkowicie zaprzepaszczone. „Kamienice Klimontowskie powstały w I poł. XX w i jest piękną wizytówką dzielnicy oraz naszym domem.

Nasze obawy dotyczą następujących kwestii:

-w obliczu szkód górniczych obawiamy się uszkodzenia naszego domu w następstwie pobliskiej budowy z ciężkim sprzętem i późniejszych dostaw ciężkimi samochodami, tym bardziej że wiadomo o podziemnych tunelach w okolicy

- nocne dostawy do dużego sklepu oznaczają ciągle zaburzenie miru domowego ciszy nocnej wraz z immisją hałasu i światła na naszą działkę,
- prosimy, by nam pomóc w egzekwowaniu przepisów rozporządzenia prawa budowlanego, stanowiącego że powierzchnia magazynowa czy produkcyjna o powierzchni zabudowy ponad 1000m² należy usytuować w odległości minimum 30m od budynku mieszkalnego,
- obawiamy się też pogorszenia warunków zdrowotnych ze względu na zmianę pobliskich terenów zielonych na teren nieustannego ruchu samochodów,
- wielkopowierzchniowy sklep tuż przed oknami naszych mieszkańców to albo uciążliwość na co dzień oraz obniżenie wartości mieszkań niezamównej już i tak społeczności.

Prosimy zatem o rewizję decyzji i zmianę Uchwały Nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego a w szczególności cofnięcie decyzji pozytywnej dla wniosku nr _____ z dn. 7 maja 2025 decyzja _____ 25 i zapewnienie nam dalszego spokojnego funkcjonowania w naszym domu gdyż działanie sklepu wielkopowierzchniowego jest znacznie bardziej uciążliwa niż zwykła działalność usługowa.

Panie Prezydencie, budowa kolejnego już nie potrafimy zliczyć którego dyskontu w naszym mieście przyczyni się do kolejnej fali zamknięć lokalnych często rodzinnych firm, a których to firm zostało w mieście już naprawdę bardzo mało. Budowa ta w żadnym stopniu nie przyczyni się do poprawy jakości życia lokalnej społeczności, gdyż wybór sklepów zarówno w mieście jak i w dzielnicy jest przeogromny, a szkody wynikłe z budowy okażą się niewspółmiernie wyższe.

Panie Prezydencie zwracamy się i prosimy, gdyż to Pan może podjąć decyzję, która uchroni osiedle przed kolejną w mieście zagładą terenów osiedlowych, a w tym przypadku także cennych terenów historycznych, których już tak niewiele pozostało w mieście.

Za:

- 54 podpisy mieszkańców /kopie/
- (oryginały kierujemy do Pana Przewodniczącego Miasta)
- skróty raportu z _____ w sprawie naszej działki