

Gmina Sosnowiec
reprezentowana przez:
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
Tel.: +48 32 296 07 10
E-mail: sekretariat@si.sosnowiec.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

PREZYDENT

ARKADIUSZ CIĘCIŃSKI

17.10.25

Sosnowiec, 15 października 2025 r.
Znak: SI.SK.6845.20.2025.AB/52

Biuro Rady Miejskiej w Sosnowcu

al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Podpis
L.dz.
Zaś.

wpłynęło 17.10.2025

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 23.09.2025 r., sygn. BRM.0012.2.18.2025.MK Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. przekazuję materiał na Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Sosnowcu, dotyczący działalności i sytuacji finansowej spółki w 2024 roku oraz stanu realizacji inwestycji miejskich zaplanowanych na rok 2025, w tym zadań realizowanych w placówkach oświatowych dotyczących robót remontowych.

PREZES ZARZĄDU

Margorzata Delfin

Załączniki:

1. Wykaz zadań realizowanych w placówkach oświatowych.
2. Zestawienie realizowanych zadań inwestycyjnych zaplanowanych na 2025 r.
3. Działalność i sytuacja finansowa spółki w 2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Wykaz zadań realizowanych w placówkach oświatowych dot. robót remontowych

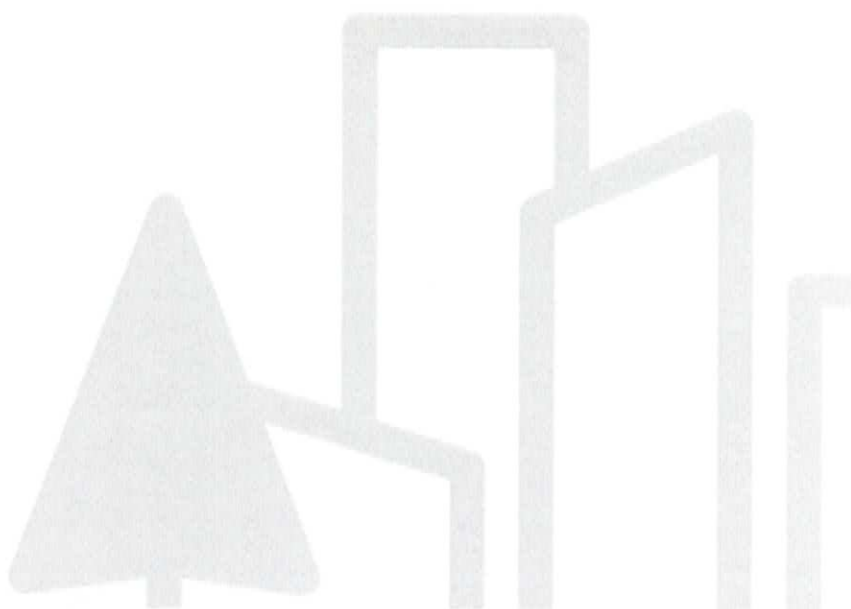
I.p.	Nazwa zadania	Wartość podpisanej umowy [brutto]	Data podpisania umowy	Data zakończenie zadania	Uwagi
1	Remont instalacji przygotowania c.w.u. w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 14 przy ul. Kisielewskiego 4b w Sosnowcu.	46 740,00	25.06.2025r.	04.09.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
2	Remont tarasu i schodów wejściowych głównych wraz z pochylnią do Przedszkola Miejskiego nr 57 w Sosnowcu przy ul. Gospodarczej 63, 41 -214 Sosnowiec	59 163,00	30.04.2025r.	04.09.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
3	Remont świetlicy, pracowni, sali gimnastycznej wraz z ciągiem komunikacyjnym w Szkole Podstawowej nr 39 przy ul. Lubelskiej 51 w Sosnowcu.	163 568,02	31.07.2025r.	04.09.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
4	Remont podłogi w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniu socjalnym w Szkole Podstawowej nr 25 przy ul. Krasickiego 1 w Sosnowcu	29 520,00	17.06.2025r.	04.08.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
5	Remont w pomieszczeniu kuchni w Przedszkolu Miejskim nr 51 przy ul. B. Prusa 253A w Sosnowcu	180 203,01	25.09.2025r.	15.11.2025r.	trwa realizacja robót budowlanych
6	Remont sali „Stoneczka” w Przedszkolu Miejskim Nr 14 przy ul. M. Maliny 25 w Sosnowcu	54 120,00	06.06.2025r.	21.08.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.

7	Remont podłogi w pomieszczeniu kuchni w Przedszkolu Miejskim nr 52 przy ul. Witkiewicza 1 w Sosnowcu.	35 670,00	18.06.2025	15.07.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
8	Remont posadzki na II piętrze klatki schodowej w Szkole Podstawowej nr 27 przy ul. Grabowej 2 w Sosnowcu.	81 180,00	18.06.2025	01.08.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
9	Remont podłogi w pomieszczeniu kuchni w Zespole Szkół nr 5 przy ul. Bohaterów Monte Cassino 46 w Sosnowcu.	22 878,00	10.06.2025	12.08.2025r.	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
10	„Remont kuchni i pomieszczeń magazynowych w Przedszkolu Miejskim Nr 55 przy ul. Akacyjowej 81 w Sosnowcu”	179 580,00	2.10.2025	15.11.2025	trwa realizacja robót budowlanych
11	Remont sanitariatów – sala „Zajęczki” i „Tygryski” w Przedszkolu Miejskim Nr 56 z Oddziałem Specjalnym przy ul. Jagiellońskiej 13E w Sosnowcu	174 389,40	12.08.2025r.	30.11.2025r.	trwa realizacja robót budowlanych
12	Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Przebudowa instalacji wentylacyjnej w kompleksie kuchenneo - magazynowym oraz w stołówce w Szkole Podstawowej Nr 47 w Sosnowcu”	33 210,00	18.07.2025r.	28.11.2025r.	trwa opracowanie dokumentacji projektowej
13	Remont szatni z sanitariatami i ciągiem komunikacyjnym do Sali gimnastycznej z wymianą witrzyn szklanych w Szkole Podstawowej nr 9 w Sosnowcu	342 801,00	22.09.2025r.	15.11.2025r.	trwa realizacja robót budowlanych

14	„Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Przedszkolu Miejskim nr 25 w Sosnowcu ul. Pusta 9a”.	W dniu 14.10.2025 otwarcie ofert (postępowanie numer 3) (pon. 130 000 zł) na platformie zakupowej. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w zapytaniu: 2 miesiące do daty podpisania umowy.			
15	Remont podłogi w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniach sąsiadujących, prace zewnętrzne przy rozbiórkach, naprawach i ułożeniu nowych ścieżek dojść przy Przedszkolu Miejskim nr 11 ul. Baczyńskiego w Sosnowcu.	147 700,00	17.07.2025	27.06.2025	zadanie zakończone. Dokonano odbioru końcowego.
16	Remont sal dydaktycznych, naprawa fragmentów elewacji, naprawa ciągów pieszych przy wejściu głównym, montaż nowego ogrodzenia systemowego oraz bram na Przedszkolu Miejskim nr 53 w Sosnowcu ul. Kornela Makuszyńskiego 4b	335 900,95	8.10.2025	15.11.2025	trwa realizacja robót budowlanych
17	Remont pomieszczeń wewnętrznych: łazienki, kuchnia, pralnia, podwyższenie barierki, remont dachu wraz z kominami przy Przedszkolu Miejskim nr 20 w Sosnowcu ul. Śliwki 38	254 610,00	25.09.2025	15.11.2025	trwa realizacja robót budowlanych

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sosnowcu
20 października 2025

1. Sosnowieckie Inwestycje sp. z o.o. – działalność i sytuacja finansowa spółki w 2024 r.
Omówienie stanu realizacji inwestycji miejskich zaplanowanych na 2025 rok.



1. Spis treści

1. SPIS TREŚCI.....	2
.....	3
1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.....	3
1.1 Firma i siedziba Spółki.....	4
1.2 Przedmiot działalności	4
1.3 Forma prawna Spółki	4
1.4 Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki	4
1.5 Kapitał Spółki	5
2. DANE O CZŁONKACH ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I WSPÓLNIKACH	6
2.1 Zarząd	7
2.2 Struktura organizacyjna Spółki	7
2.3 Rada Nadzorcza	8
2.4 Zgromadzenie Wspólników	8
3. DANE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	9
3.1 Opis działalności Spółki	10
3.2 Obsługa zadań inwestycyjnych	10
3.3 KWK Kazimierz-Juliusz.....	13
3.3.1 Umowy najmu.....	13
3.3.2 Kazimierz OdNowa.....	13
3.4 Pozostała działalność	14
3.5 Wynik finansowy	14
3.6 Sytuacja kadrowa	14

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

1.1 Firma i siedziba Spółki

Sosnowieckie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Siedziba:

41-200 Sosnowiec, ulica Ignacego Mościckiego 14, 3 PIĘTRO, lok. 332

Dane identyfikacyjne:

KRS: 0000121872

NIP: 6441020348

REGON: 271270643

1.2 Przedmiot działalności

Celem Spółki jest realizowanie zadań publicznych polegających na bieżącym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Sosnowca, poprzez przygotowanie, obsługę oraz nadzorowanie realizacji zadań inwestycyjnych.

- PKD.41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.
- PKD.41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.
- PKD.42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad.
- PKD.42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli.
- PKD.42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.
- PKD.42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane.
- PKD.43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych.
- PKD.43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę.
- PKD.43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich.
- PKD.43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych.

1.3 Forma prawna Spółki

Sosnowieckie Inwestycje jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą na podstawie przepisów prawa polskiego. Akt założycielski Spółki Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza „SCW” Sp. z o.o.) ujęty jest w Akcie Notarialnym Repetytorium A Numer 2614/91 z dnia 16 grudnia 1991 roku sporządzonym przez notariusza Marka Wieczorka.

1.4 Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki

Spółka działa m.in. na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ustawy z dnia 15.09.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18),
- ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
- aktów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw, Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, sporządzonego w formie Aktu notarialnego i podpisanego w dniu 16 grudnia 1991 roku w kancelarii notarialnej notariusza

Marka Wieczorka oraz Umowy Spółki z formie Aktu notarialnego z dnia 01 marca 2022 r.

1.5 Kapitał Spółki

Na kapitał Spółki składa się kapitał zakładowy, wynoszący na dzień 31 grudnia 2024 roku 5 660 000 złotych dzielący się na 11 320 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy, należących do Gminy Sosnowiec.

2. DANE O CZŁONKACH ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I WSPÓLNIKACH

2.1 Zarząd

Stosownie do postanowień §19 pkt 2 Umowy Spółki, Zarząd Spółki składa się z 1 do 2 osób. Liczbę Członków Zarządu określa Rada Nadzorcza. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji, która trwa 3 lata. Kadencja Zarządu kończy się z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W okresie sprawozdawczym, tj. 1 stycznia 2024 roku – 31 grudnia 2024 roku organem wykonawczym Spółki był Zarząd w składzie:

Agnieszka Czapla – Prezes Zarządu, pełniąca funkcję Prezesa Zarządu od 1 marca 2022 roku, na podstawie uchwały nr 1/2022 Rady Nadzorczej Spółki. Odwołana z funkcji Prezesa Zarządu Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024. Ostatni dzień pełnienia funkcji Prezesa Zarządu – 18 lutego 2024 roku.

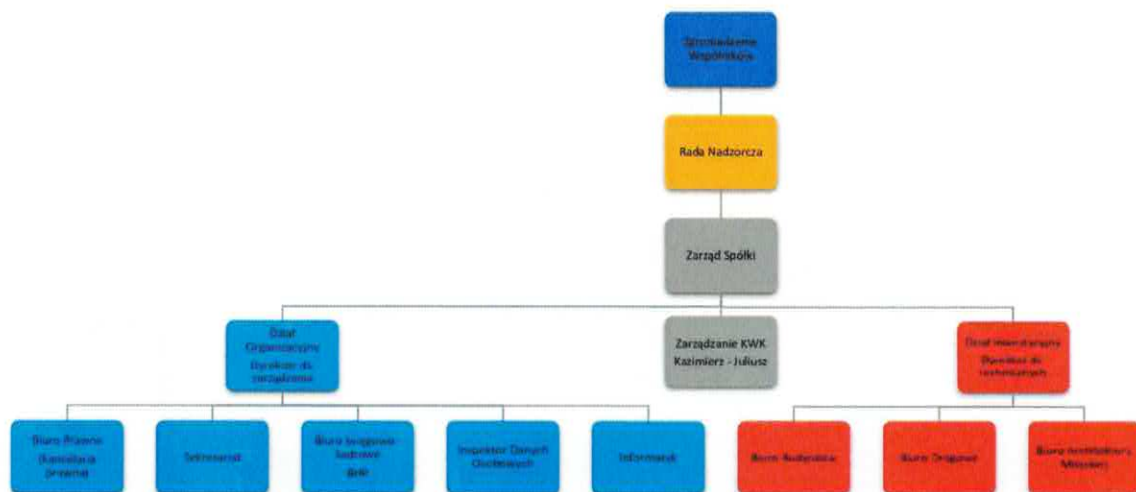
Od dnia 19 lutego 2024 roku na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 3/2024 powołana w skład Zarządu Spółki – Wiceprezes Zarządu Spółki. W dniu 12 marca 2024 roku złożyła rezygnację z funkcji Wiceprezesa Zarządu.

Jeremiasz Złotecki – Prezes Zarządu, pełniący funkcję Prezesa Zarządu od 19 lutego 2024 roku na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2024. Uchwałą nr 3/X/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Sosnowieckich Inwestycji Sp. z o.o. w dniu 15 października 2024 r. przyjęto rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu.

Ponadto w 2024 roku prokury samoistnej udzielono Małgorzacie Delfin od 02.10.2024 – uchwałą nr 1/2025 z dnia 2 października 2024 roku Zarządu Spółki Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.

2.2 Struktura organizacyjna Spółki

Strukturę organizacyjną Spółki Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. określa schemat organizacyjny oraz regulamin organizacyjny.



2.3 Rada Nadzorcza

Stosownie do postanowień §17 pkt 1 Umowy Spółki, Rada Nadzorcza sprawuje nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Zgodnie z §17 pkt 2 Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji, która trwa 3 lata. Kadencja Rady Nadzorczej kończy się z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. Organizację Rady Nadzorczej i sposób wykonywania przez nią czynności określa regulamin uchwalany przez Zgromadzenie Wspólników.

W okresie sprawozdawczym w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Anna Mironowicz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paulina Serwatka-Babuch – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Tomasz Sadłoń – Członek Rady Nadzorczej do dnia 05.04.2024
- Marta Szymiec – Członek Rady Nadzorczej od dnia 16.05.2024 do dnia 15.07.2024
- Agnieszka Medaj – Członek Rady Nadzorczej od dnia 23.07.2024 do nadal

2.4 Zgromadzenie Wspólników

Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Sosnowiec. Prawa z udziałów w Spółce wykonuje za Zgromadzeniem Wspólników Prezydent Miasta Sosnowca, który może udzielić pełnomocnictwa innej osobie do reprezentowania Gminy Sosnowiec na Zgromadzeniu Wspólników. Kompetencje Zgromadzenia Wspólników określa §16 umowy Spółki.

3. DANE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

3.1 Opis działalności Spółki

Spółka prowadzi obsługę inwestorską w imieniu i na rzecz Gminy Sosnowiec, na zasadach inwestora zastępczego. Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. wykonuje w ramach tego, obowiązki związane z procesem budowlanym, polegającym na bieżącym i nieprzerwanym zaspakajaniu potrzeb ludności z zakresu: budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu budynków, dróg, ulic, obiektów inżynierskich, placów, parkingów, obiektów sportowych, obiektów oświatowych i innych obiektów kubaturowych, służących realizacji zadań własnych Gminy Sosnowiec.

3.2 Obsługa zadań inwestycyjnych

Główny zakres działalności realizowany jest na podstawie umowy z Gminą Sosnowiec udzielonej w ramach zamówienia publicznego w trybie in-house. W okresie sprawozdawczym Spółka związana była umową nr WIM.272.97.1.84.2023 z dnia 29 grudnia 2023 roku oraz umową nr WIM.272.59.1.48.2024 z dnia 30 września 2024 roku na wykonanie zadań publicznych Gminy polegających na przygotowaniu, obsłudze i nadzorowaniu realizacji zadań inwestycyjnych w ramach inwestycji komunalnych, z wyłączeniem prowadzenia robót budowlanych i rozliczenia inwestycji.

W ramach wyżej wymienionych umów Spółka przygotowywała, obsługiwała oraz nadzorowała następujące inwestycje:

1. Remont ul. Piotrkowskiej w Sosnowcu
2. Remont fragmentu ul. Suchej, Małobądzkiej, Lwowskiej i Gospodarczej w Sosnowcu
3. Budowa węzła na ciągu drogi S1 wraz z połączeniem z istniejącym układem drogowym miasta Sosnowiec
4. Innowacyjne Branżowe Centrum Mody
5. Modernizacja fragmentu ulicy Wojska Polskiego w Sosnowcu
6. Drogowa Trasa Średnicowa Wschód na terenie miasta Sosnowiec
7. Przebudowa skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Traugutta w Sosnowcu
8. Rozbudowa skrzyżowania ul. Hubala Dobrzańskiego z ul. G. Zapolskiej w Sosnowcu wraz z realizacją zespołu parkingów na cele poprawy dostępności do Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II w Sosnowcu w tym:
 - a. Zadanie 1. Rozbudowa skrzyżowania ul. Mjr. H. Dobrzańskiego z ul. Gacka i ul. G. Zapolskiej
 - b. Zadanie 2. Rozbudowa ul. G. Zapolskiej w Sosnowcu od skrzyżowania z ul. Hubala-Dobrzańskiego do zjazdu do Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II wraz z realizacją parkingów w celu poprawy dostępności
9. Rozbudowa skrzyżowania ul. Wileńskiej z ul. Łukasiewicza i ul. Minerów w Sosnowcu
10. "Kompleksowa przebudowa dróg na terenie gminy Sosnowiec" w tym:
 - a. Przebudowa ul. 1 Maja, ul. H. Sienkiewicza, ul. J. Piłsudskiego w Sosnowcu,
 - b. Przebudowa ul. Orlej, ul. Parkowej, ul. Wawel w Sosnowcu,
 - c. Rozbudowa skrzyżowania ul. Lenartowicza z al. Paderewskiego w Sosnowcu,
 - d. Przebudowa wiaduktu drogowego nad torami PKP w ciągu ulicy Wojska Polskiego w Sosnowcu,
 - e. Przebudowa ul. Małachowskiego,
 - f. Rozbudowa ul. Gen. Mariusza Zaruskiego,
 - g. Budowa drogi łączącej ul. Sedlaka i ul. Niepodległości.
11. Metropolitarna droga rowerowa w obszarze GZM na terenie Gminy Sosnowiec

12. Budowa drogi łączącej ul. Wiązową z ul. Gospodarczą w Sosnowcu wraz z przebudową istniejącej części ul. Gospodarczej oraz przebudową ul. Siennej w ramach zadania "Kompleksowa przebudowa dróg- etap II"
13. Przebudowa ul. Marcina Kasprzaka w Sosnowcu
14. Budowa i przebudowa sygnalizacji świetlnej na trasie przejazdu linii tramwajowej T15 w ciągu ulic 3 Maja, Marszałka Józefa Piłsudskiego i Jana III Sobieskiego w Sosnowcu
15. Rozbudowa fragmentu ul. Jana Długosza w Sosnowcu w ramach zadania "Kompleksowa przebudowa dróg- etap II"
16. Rozbudowa budynku OSP Cieśle w Sosnowcu wraz z zagospodarowaniem terenu
17. Termomodernizacja obiektu SP nr 6 ul. Wawel 13 w Sosnowcu
18. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 10 ul. Władysława Reymonta 36 w Sosnowcu
19. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 11 "Modrzejów" ul. Orłąt Lwowskich 2 w Sosnowcu
20. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 13 ul. Jedności 7 w Sosnowcu
21. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 ul. Przyjaciół Żołnierza 1 w Sosnowcu
22. Budowa bazy rekreacyjno- sportowej przy Szkole Podstawowej nr 33 w Sosnowcu
23. Termomodernizacja 8 obiektów edukacyjnych- część I- Termomodernizacja SP nr 1, nr 3, nr 23 i nr 36 w Sosnowcu
24. Termomodernizacja 8 obiektów edukacyjnych- część II- Termomodernizacja PM nr 5 i nr 40 w Sosnowcu
25. Termomodernizacja 8 obiektów edukacyjnych- część III- Termomodernizacja LO nr VI i nr IX w Sosnowcu
26. Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej nr 12 w Sosnowcu
27. Adaptacja pomieszczeń w ZSO nr 5 przy ul. Bohaterów Monte Cassino 46 w Sosnowcu
28. Modernizacja bazy rekreacyjno-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Sosnowcu
29. Modernizacja bazy sportowej przy Szkole Podstawowej nr 46 w Sosnowcu - ul. 11 Listopada
30. Modernizacja bazy sportowej przy Szkole Podstawowej nr 36 w Sosnowcu - ul. Czołgistów 12
31. Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej nr 25 w Sosnowcu
32. Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego nr 34 ul. Kryptologów 1 w Sosnowcu
33. Adaptacja basenu w budynku CKZiU przy ul. Legionów w Sosnowcu
34. Przebudowa budynku CKZiU ul. Wawel 1 w Sosnowcu
35. Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Sosnowcu
36. Modernizacja bazy sportowej przy IX LO w Sosnowcu- ul. Jana Dormana 9a
37. Modernizacja i przebudowa balkonów na elewacji frontowej oraz modernizacja i przebudowa instalacji wentylacji w DPS nr 1 w Sosnowcu w ramach zadania Modernizacja infrastruktury w Domu Pomocy Społecznej nr 1 i 2 w Sosnowcu
38. Modernizacja ogrodzenia w DPS nr 2 w ramach zadania Modernizacja infrastruktury w Domu Pomocy Społecznej nr 1 i 2 w Sosnowcu
39. Budowa i montaż dźwigu windy w budynku przy ul. Wojska Polskiego 86 w Sosnowcu
40. Kazimierz OdNowa- rekultywacja terenów pogórniczych w gminie Sosnowiec
41. Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kukulek w Sosnowcu
42. Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej wraz z przebudową ulic w rejonie Ostrów Górniczych w Sosnowcu

43. Zamek Sielecki w Sosnowcu- roboty budowlane na obiekcie zabytkowym
44. Nadzór nad placówkami oświatowymi
45. Balaton reaktywacja, etap 2: miejsce wypoczynkowe, leżaki, pomosty widokowe BO 24/O/26
46. Ostrowiecki Rozbrykaniec. Miejsce spotkań, zabaw i integracji w Ostrowach Górniczych BO 24/XVI/2
47. Park linowy w parku Modrzejów-Wygoda oraz nasadzenie roślin BO 24/XII/1
48. Strefa Aktywności Juniora i Seniora na Placu Kożuchów BO 24/IV/1
49. Nowoczesny plac zabaw w okolicy ul. Grota-Roweckiego BO 24/II/2
50. Strefa relaksu i aktywności obok hali sportowej BO 24/I/1
51. Wybieg dla psów przy u. Czołgistów BO 24/XV/4
52. Doposażenie placu zabaw przy ul. Legionów BO 24/V/3
53. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 29 ul. Zagłębiowska 25 w Sosnowcu
54. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 20 ul. Andersa 66 w Sosnowcu
55. Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi w rejonie ulic Aleksandra Fredry i Nowej w Sosnowcu
56. Rewitalizacja Sztolni Górniczej przy Szkole Podstawowej nr 15 w Sosnowcu
57. Plac zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 44 ul. Lubelska
58. Plac zabaw przy ul. Szpaków w Sosnowcu
59. Przebudowa Centrum Sosnowca w rejonie Placu Stulecia
60. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 8 ul. Teatralna 8 w Sosnowcu
61. Modernizacja instalacji Szkoły Podstawowej nr 46 ul. Gwiezdna w Sosnowcu
62. Remont dachu przy ul. Jodłowej w Sosnowcu
63. Remont Przedszkola Miejskiego nr 44 przy ul. Lubelskiej 49 w Sosnowcu
64. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu w tym: SP nr 1, nr 3, nr 23, nr 32, nr 33, nr 35, nr 36, nr 39, nr 46, nr 47, ZS nr 2, ZSO nr 15", w tym środki z Ochrony Środowiska
65. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu, w tym: PM nr 5, nr 40, w tym środki z Ochrony Środowiska
66. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu w tym: ZSEil", w tym środki z Ochrony Środowiska
67. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu w tym: LO nr II, nr IV, nr VI, nr IX, ZSO nr 3, ZSO nr 14", w tym środki z Ochrony Środowiska
68. Remont ul. Konstytucji w Sosnowcu
69. Rozbudowa i przebudowa DK 94 w Sosnowcu Etap II
70. Zakup i montaż instalacji OZE na potrzeby budynku Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 33 w Sosnowcu" w tym środki z Ochrony Środowiska
71. Zakup i montaż instalacji OZE na potrzeby budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Mościckiego 14 w Sosnowcu" w tym środki z Ochrony Środowiska
72. Termomodernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 2 w Sosnowcu w tym środki z Ochrony Środowiska
73. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Liceum Ogólnokształcącym nr II przy ul. Parkowej 1 w Sosnowcu
74. Przebudowa ul. Pileckiego w Sosnowcu
75. Wymiana pieca centralnego ogrzewania w SP 16 przy ul. Okrzei
76. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie dzielnicy Śródula Dolna w Sosnowcu
77. Bulwar Czarnej Przemszy- Park edukacyjno-przyrodniczy (BO 23/VI/5)

- 78. Przebudowa skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Niwecką w Sosnowcu
- 79. Przebudowa ul. Lipowej ze skrzyżowaniem z ul. Niwecką w Sosnowcu
- 80. Modernizacja i wyposażenie nowych pracowni kształcenia zawodowego w CKZiU w Sosnowcu ul. Kilińskiego 25
- 81. Modernizacja i wyposażenie nowych pracowni kształcenia zawodowego w CKZiU przy ul. Generała Stefana Grota – Roweckiego w Sosnowcu

3.3 KWK Kazimierz-Juliusz

Na podstawie umowy użyczenia z 29 marca 2021 roku, zawartej z Gminą Sosnowiec, Spółka wzięła w użyczenie na czas nieoznaczony, zabudowaną nieruchomość położoną w Sosnowcu przy ulicy Ogrodowej 1 oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1493/8 obręb Kazimierz o powierzchni 17 518 m². W ramach w/w umowy Spółka zarządza kompleksem budynków po dawnej kopalni Kazimierz-Juliusz. W skład kompleksu budynków wchodzi:

- budynek administracyjny,
- budynek stacji ratownictwa wraz z tlenownią,
- budynek nadszypia oraz wieża szybowa szybu Kazimierz I,
- budynek obiegu wozów,
- budynek maszyny wyciągowej Kazimierz I wraz z halą transformatorów,
- budynek warsztatu MD.

3.3.1 Umowy najmu

Spółka w ramach prowadzonej działalności oraz w związku z powierzeniem w zarządzanie kompleksu budynków KWK Kazimierz-Juliusz zawarła następujące umowy najmu:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rejonowe Pogotowie Ratunkowe w Sosnowcu, umowa najmu nr RPR/22/2022 z 5.10.2022 r. – najem lokalu o powierzchni 53 m²,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, umowa użyczenia z 16.12.2021 roku – zwrot kosztów eksploatacji lokalu,
- Piotr Cichoń, umowa najmu z 22.02.2023 roku- najem lokalu o powierzchni 40 m²

3.3.2 Kazimierz OdNowa

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. reprezentując Gminę Sosnowiec zawarła 16 sierpnia 2023 roku, umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w gminie Sosnowiec.” Wykonawcą dokumentacji jest firma Pas Projekt Sp. z o.o. z Nadarzyna. Pod koniec 2024 r. została odebrana dokumentacja projektowa. W dniu 29 września 2025 r. została podpisana umowa na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.

Projekt opiera się na gruntownej rekultywacji i zagospodarowaniu terenu i budynków po byłej kopalni Kazimierz-Juliusz. Jednym z głównych założeń ma być przypisanie nowych funkcji: społecznej, biznesowo-naukowej i historycznej. W jej skład wchodziłyby: Zagłębiowski Inkubator Przedsiębiorczości, utworzenie Sosnowieckiego Centrum Aktywizacji Społeczno-Zawodowej,

utworzenie przedszkola, żłobka, przestrzeń do pełnienia funkcji małej gastronomii oraz zagospodarowanie terenu.

Projekt „Kazimierz OdNowa” znajduje się na liście projektów kluczowych województwa śląskiego. Koszt rewitalizacji części terenu dawnej KWK Kazimierz - Juliusz oszacowano na ok. 100 mln zł. Projekt uzyskał ponad 70 mln zł dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 na działania dotyczące ponownego wykorzystania terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwoju regionu.

3.4 Pozostała działalność

- Wynajem ambulansu sanitarnego typu C wg PN EN 1789 dla Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. w restrukturyzacji. Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony,
- Umowa z Teatrem Zagłębia dla zadania pn.: „*Nadzór i koordynacja procesu projektowego w ramach zadania inwestycyjnego rozbudowy Teatru Zagłębia w Sosnowcu oraz sporządzenie wniosków aplikacyjnych wraz z niezbędnymi opracowaniami*”,
- Umowa z Przychodnią Milowice Sp. z o.o. na opracowanie niezbędnych materiałów do postępowania przetargowego wraz z przeprowadzeniem i koordynacją postępowania oraz nadzór, koordynacja procesu projektowego wraz z sprawdzeniem i odbiorem dokumentacji dla zadania pn.: „*Termomodernizacja Budynku Przychodni Milowice Sp. z o.o.*”.

3.5 Wynik finansowy

	2024	2023
Przychody netto ze sprzedaży	3 238 488,97	2 685 599,14
Koszty działalności operacyjnej	3 519 530,66	3 734 525,08
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 281 041,69	- 1 048 925,94
Pozostałe przychody operacyjne	13 958,35	23,71
Pozostałe koszty operacyjne	212 959,96	79 590,01
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 480 043,30	- 1 128 492,24
Przychody finansowe	00,00	34,42
Koszty finansowe	68 509,42	19 691,81
Zysk (strata) brutto	-548 552,72	-1 148 149,63

3.6 Sytuacja kadrowa

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka zatrudniała na umowę o pracę 18 osób.

PREZES ZARZĄDU

Margareta Delfin