



Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

DIR/1436/2025

Sosnowiec, 17 września 2025 roku

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 17. 09. 2025

L.dz.zał.

Podpis
[Signature]

17.09.2025
[Signature]
z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zaprzeżyński

Tomasz Niedziela
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji

Szanowny Panie Przewodniczący,

w załączeniu przedkładam materiał przygotowany przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji.

DYREKTOR

[Signature]
Marcin Jakubczak

GŁÓWNY SPECJALISTA

Dane do kontaktu:

Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu
41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i
Nr rachunku bankowego: 28 1020 2313 0000 3902 0579 7100

ZASTĘPCA DYREKTORA
[Signature]
Rafał Wojcik

www.mzuk.sosnowiec.pl
rel. (32) 291 79 22, (32) 727 58 46
e-mail: sekretariat@mzuk.sosnowiec.pl

Dane podatnika:

Gmina Sosnowiec
41-200 Sosnowiec, aleja Zwycięstwa 20
NIP: 644 345 36 72

Przedmiotem działalności Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, samorządowej jednostki budżetowej, zgodnie z jego Statutem (Załącznik do Uchwały Nr 900/LIV/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 lutego 2022 roku), jest działalność w zakresie:

- wykonywania robót zabezpieczających na terenie gminy w zakresie nienależącym do innych podmiotów, o ile wykonanie tych robót należy do obowiązków gminy;
- utrzymania czystości i porządku na terenie gminy w zakresie nienależącym do innych podmiotów, o ile wykonanie tych robót należy do obowiązków gminy;
- wykonywanie robót utrzymaniowych infrastruktury drogowej, obiektów inżynieryjnych na polecenie zarządcy drogi, o ile wykonanie tych robót należy do obowiązków gminy;
- wykonywanie robót polegających na przebudowie, budowie, remoncie, inwestycji na mieniu komunalnym utrzymaniowych infrastruktury drogowej, obiektów inżynieryjnych na polecenie zarządcy drogi, o ile wykonanie tych robót należy do obowiązków gminy;
- zieleni miejskiej w tym parków;
- placów zabaw; terenów street-work out oraz siłowni terenowych, wiat przystankowych komunikacji miejskiej, wind i platform dla osób niepełnosprawnych, fontann miejskich, miejsc pamięci narodowej,
- targowiska miejskiego;
- zarządzania Cmentarzem Komunalnym;
- parkingami miejskimi;
- ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- schroniska dla bezdomnych zwierząt;
- prowadzenie placu drzewnego;
- realizacji polityki rowerowej na terenie miasta Sosnowiec;
- realizacji innych zadań powierzonych przez Prezydenta Miasta Sosnowiec.

Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu pełni kluczową rolę w zarządzaniu i utrzymaniu infrastruktury komunalnej miasta, koncentrując się głównie na remontach dróg i chodników oraz innych elementach miejskiej infrastruktury. Działania jednostki obejmują planowanie, realizację oraz koordynację prac remontowych i inwestycyjnych co ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa, funkcjonalności i estetyki przestrzeni miejskiej.

MZUK przygotowuje harmonogramy prac remontowych, biorąc pod uwagę strategiczne znaczenie infrastruktury, intensywność ruchu, znaczenie danej drogi czy chodnika oraz potencjalne zagrożenia dla użytkowników. Najważniejsze i najbardziej pilne naprawy są realizowane w pierwszej kolejności, zwłaszcza tam, gdzie uszkodzenia mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa.

Dla bardziej skomplikowanych projektów przygotowywana jest dokumentacja techniczna obejmująca m.in. plany oraz kosztorysy. MZUK współpracuje z projektantami, inżynierami i innymi specjalistami, aby prace były zgodne z normami technicznymi i standardami jakości. Realizuje je samodzielnie lub przy współpracy z firmami zewnętrznymi, jeśli zakres prac przekracza możliwości jednostki.

Prace remontowe wykonywane zarówno siłami jednostki, jak i przy współpracy z wykonawcami zewnętrznymi obejmują szeroki zakres działań służących poprawie stanu technicznego oraz usprawnieniu funkcjonalności dróg. Zaznaczyć należy, że remonty dróg i chodników wymagają ścisłej koordynacji z różnymi instytucjami, takimi jak służby wodociągowe i kanalizacyjne, energetyczne czy teletechniczne w celu uniknięcia awarii i zapewnienia nieprzerwanego dostępu do wody, energii elektrycznej oraz usług komunikacyjnych.

Oprócz większych projektów MZUK zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg i chodników wykonując naprawy doraźne nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową. Podejmuje szereg interwencji na podstawie zgłoszeń od mieszkańców oraz służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek, zwłaszcza w sytuacjach, które mogą zagrażać bezpieczeństwu.

Mieszkańcy mają możliwość całodobowo przez 7 dni w tygodniu zgłaszania wszelkich problemów związanych z nawierzchnią dróg i chodników, utrzymaniem oznakowania pionowego i poziomego dróg, utrzymaniem czystości, pielęgnacją zieleni itp. poprzez dedykowaną linię telefoniczną lub formularz na stronie internetowej. Dzięki temu pracownicy jednostki mogą szybko reagować na awarie i uszkodzenia, co zwiększa efektywność działań remontowych i przede wszystkim poprawia bezpieczeństwo.

Ponadto MZUK świadczy usługi publiczne w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Sosnowca, obejmujące letnie i zimowe oczyszczanie miasta. W okresie od 1 stycznia do końca marca, a następnie od 1 listopada do 31 grudnia, na terenie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, jak co roku, działa całodobowo Ośrodek Dyspozytorski. Likwidacja skutków opadów śniegu i obniżonej temperatury, poprzez utrzymanie ciągłej komunikacji pieszej na chodnikach, alejkach parkowych, schodach terenowych, przystankach autobusowych, placach gminnych oraz w rejonie przejść dla pieszych, których łączna powierzchnia to 868.858 m², wykonywana jest czynnościami odśnieżania oraz zwalczania śliskości zimowej w technologii posypywania środkami zwiększającymi szorstkość, dopuszczonymi do stosowania w tym zakresie.

W ramach utrzymania MZUK odpowiada za:

- Drogi krajowe – 12 km w tym 8,3 km dróg dwujezdniowych;
- Drogi powiatowe – 100 km w tym 22 km dróg dwujezdniowych;
- Drogi gminne – 237 km w tym 1,7 km dróg dwujezdniowych;
- Drogi wewnętrzne 32 km.;

Łącznie Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu odpowiada za stan 381 km dróg.

Tereny zieleni publicznej stanowią podstawowy element tkanki urbanistycznej miasta. Ich rola ekologiczna, społeczna i estetyczna systematycznie wzrasta w związku z jego rozwojem. Średni wskaźnik zieleni publicznej urządzonej (parków, zieleńców, zieleni osiedlowej i zieleni ulicznej) na jednego mieszkańca Sosnowca jest istotnie większy biorąc pod uwagę dwadzieścia sześć największych miast Polski.

Analiza udziału poszczególnych rodzajów zieleni publicznej na terenie miasta Sosnowca wykazuje duże zróżnicowanie. Znaczący udział zieleni publicznej stanowią głównie tereny parków oraz zieleni osiedlowej związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W Sosnowcu około 30% powierzchni zajmują parki, zieleńce, bulwary nadrzeczne, zieleń przy trasach komunikacyjnych, zieleń ochronna przy terenach przemysłowych, zieleń osiedlowa, ogródki działkowe i lasy.

W mieście znajduje się wiele terenów cennych przyrodniczo. Dużą wartość przyrodniczą i kulturową posiada osiem parków powołanych uchwałą rady miasta oraz dwa parki wpisane do Śląskiego Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

W utrzymaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych znajdują się następujące tereny zielone:

I.p.	Parki powołane uchwałą rady miasta	62,2 ha
1.	Park im. Jacka Kuronia	29,1ha
2.	Park im. Wandy Malczewskiej	3,3 ha
3.	Park im. Włodzimierza Mazura	1,6 ha
4.	Park im. Pilota Jana Fusińskiego – obecnie park Bioróżnorodności	6,7 ha
5.	Park Sielecki (nowa część)	9,8 ha
6.	Park przy ulicy Powstańców	3,4 ha
7.	Park przy ulicy Wojska Polskiego	4,5 ha
8.	Park przy ulicach Benedykta Dybowskiego, Szybowej i Kopalnianej	3,8 ha
II	Parki wpisane do rejestru zabytków	16,0 ha
1.	Zespół parkowo- pałacowy Schoena przy ulicy Chemicznej	5,6 ha
2.	Zespół zamkowo- parkowy Sielec przy ulicy Zamkowej	10,4 ha
III	Pozostałe parki oraz tereny rekreacyjne	181,5 ha
1.	Park przy ulicy Stefana Okrzei	3,3 ha
2.	Park Tysiąclecia	102,0 ha
3.	Park w dzielnicy Śróduła	45,0 ha
4.	Park w dzielnicy Milowice przy ulicy K.K. Baczyńskiego	2,5 ha
5.	Park w dzielnicy Milowice przy ulicy Studziennej	1,7 ha
6.	Ogród zabaw dziecięcych w dzielnicy Milowice przy osiedlu Kalety	2,7 ha
7.	Park Zorza przy ulicy Wiejskiej	0,5 ha
8.	Park w dzielnicy Maczki przy ulicy Krakowskiej	1,0 ha
9.	Park w dzielnicy Maczki	1,4 ha
10.	Bulwary nad rzeką Czarną Przemszą	10,7 ha
11.	przy ulicy Ignacego Mościckiego (za dworcem autobusowym)	4,9 ha

12.	od ulicy 1 Maja do ulicy Królowej Jadwigi	1,5 ha
13.	od ulicy Rozwojowej do kładki przy parku Harcerskim	1,0 ha
14.	od ulicy 1 Maja do ulicy Władysława Warneńczyka	1,4 ha
15.	od Centrum Edukacji „Kana” do ulicy Wawel	0,2 ha
16.	przy ulicy Rybnej	1,7 ha

Jednostka odpowiada również za utrzymanie pozostałej zieleni znajdującej się w granicach działek gminnych.

W ramach szeroko rozumianego utrzymania czystości i porządku oraz zieleni miejskiej wraz z parkami i prowadzone są prace obejmujące:

- utrzymanie czystości w pasach drogowych i ich bezpośrednim sąsiedztwie poprzez oczyszczanie jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, opasek bezpieczeństwa, parkingów, zatok postojowych, kładek i schodów terenowych oraz przejść podziemnych wraz z windami przy schodowych do przewozu osób z niepełnosprawnościami i wind pionowych;
- utrzymanie czystości na terenach zieleni publicznej poprzez grabienie, zmiatanie i szeroko pojętą pielęgnację parków, skwerów, pasów drogowych;
- utrzymanie czystości na placach zabaw wraz z wymianą piasku w piaskownicach, siłowniach zewnętrznych, strefach street work out, wybiegach dla psów;
- opróżnianie miejskich koszy na odpady na terenie całego miasta w tym również na placach zabaw i przystankach komunikacji miejskiej;
- interwencyjnie sprzątanie na terenach gminy nieobjętych stałą konserwacją w tym usuwanie dzikich wysypisk;
- stan wizualny i techniczny małej architektury – zadaniem pracowników jednostki jest naprawa i renowacja ławek, koszy na odpady, elementów zabawowych na placach zabaw, siłowniach terenowych oraz wybiegach dla psów;
- utrzymanie pomników i miejsc pamięci oraz wykonywanie napraw schodów na terenie miasta;
- wykonywanie oględzin ogólnego stanu technicznego urządzeń na placach zabaw, siłowniach terenowych, strefach street work out, wybiegach dla psów oraz dokonywanie zabezpieczeń elementów uszkodzonych;
- utrzymanie wiat przystankowych będących własnością Gminy Sosnowiec, ich naprawy i konserwacja oraz utrzymanie wiat rowerowych w dobrym stanie technicznym;
- deratyzacja – w związku z występowaniem szczurów na terenach obszarów miejskich jednostka przy pomocy firm specjalistycznych, realizuje akcje mające na celu wyeliminowanie problemu występowania gryzoni w przestrzeni publicznej.

Dział Utrzymania Czystości odpowiada również za utrzymanie pozostałej zieleni znajdującej się w granicach działek gminnych. Prace jakie wykonują pracownicy jednostki to:

- sezonowe nasadzenia roślinności w gazonach, kwietnikach, alejach parkowych;
- nasadzania roślin bylinowych i krzewów;
- nasadzenia drzew;
- pielęgnacja krzewów w pasach drogowych, parkach, skwerach, zieleńcach;
- przycinanie gałęzi drzew w celach pielęgnacyjnych i sanitarnych;
- wycinka drzew zgodnie z decyzją wydaną przez Marszałka Województwa Śląskiego zezwalającą na usunięcie drzew zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia.

W zakresie zarządzania Cmentarzem Komunalnym w Sosnowcu realizowane są następujące zadania:

- sprzedaż grobów,
- planowanie pól grzebalnych,
- przygotowanie grobów do ceremonii pogrzebowych,
- utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni na terenie Cmentarza Komunalnego i Prosektorium Miejskiego oraz najbliższego otoczenia,
- utrzymanie alejek i dojść do kwater, w tym utrzymanie zimowe,
- nadzór nad przestrzeganiem regulaminu Cmentarza Komunalnego.

Powierzchnia cmentarza to 17,4 ha, powierzchnia budynku administracji - 185,70 m², powierzchnia kaplicy cmentarnej - 515,70 m². Teren cmentarza jest ogrodzony, a na jego terenie znajduje się kaplica (dom przedpogrzebowy) z częścią ceremonialną, zapleczem i magazynem towarów oraz budynek administracyjny, w którym funkcjonuje Biuro Obsługi Klienta i szatnie dla pracowników z częścią socjalną. W pozostałych pomieszczeniach jest wzorcownia trumien i garaż samochodowy na karawan pogrzebowy.

W ramach prowadzonej działalności Zakład Pogrzebowy „Znicz” i Prosektorium Miejskie świadczą usługi przewozu i przechowywania zwłok, a także kompleksową obsługę ceremonii pogrzebowych.

W ramach świadczonych usług można wymienić:

- całodobową eksportację zmarłych z domu i ze szpitala,
- transport krajowy obsługę ceremonii pogrzebowych kościelnych i świeckich,
- bogaty wybór trumien i urn,
- tabliczki metalowe,
- nekrologi drukowane,
- wieńce i wianki,
- oprawę muzyczną ceremonii,
- pochówek tradycyjny w trumnie,
- kremację zwłok i pochówek w urnie,
- ekshumację zwłok zmarłych,
- przechowywanie zwłok w chłodni,
- ubieranie i kosmetykę zmarłych,
- wynajem kaplicy do pożegnań zmarłych.

Miejski Zakład Usług Komunalnych zajmuje się także sprawianiem pogrzebu osobom zmarłym zamieszkałym lub przebywającym na terenie miasta Sosnowca, nie posiadającym osób bliskich lub gdy osoby te nie mają możliwości ich pochowania. Zadanie to zostało powierzone do wykonania Zarządzeniem Nr 836 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 22 sierpnia 2006 roku, a wykonywane jest na zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sosnowcu. Poza podstawową działalnością, Dział Usług Cmentarno-Pogrzebowych zajmuje się realizacją zadań, dotyczących stwierdzenia zgonu i ustalenia jego przyczyny oraz wystawienia karty zgonu osób zmarłych w miejscach publicznych i niepublicznych na terenie miasta Sosnowca w przypadku, gdy nie będzie można ustalić lekarza POZ lub lekarza leczącego zmarłego w ostatniej chorobie, a zgon nie został stwierdzony przez lekarza wezwanego do nieszczęśliwego wypadku lub nagłego zachorowania. Zadanie jest realizowane od 1 stycznia 2018 roku.

Dodatkowo sprawowana jest opieka nad grobami wojennymi i miejscami pamięci na terenie miasta Sosnowca, polegająca na wykonywaniu prac porządkowych i renowacyjnych oraz składaniu wiązanek okolicznościowych.

Zarząd Miasta Sosnowca, Uchwałą Nr 15 z dnia 26 kwietnia 1993 roku, przekazał Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt zlokalizowane przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2B w Sosnowcu w zarząd Przedsiębiorstwu Zieleni Miejskiej w Sosnowcu, obecnie Miejskiemu Zakładowi Usług Komunalnych w Sosnowcu. Dzięki dokonany w ostatnich latach inwestycjom stan obiektu w chwili obecnej po przeprowadzonych remontach i modernizacji, wskazanych niżej, zapewnia godne warunki dla umieszczanych w nim zwierząt.

Schronisko wpisane jest w rejestr Powiatowego Lekarza Weterynarii w Będzinie i posiada weterynaryjny numer identyfikacyjny 24753401 z dnia 15 lutego 1999 roku.

Schronisko prowadzi działalność w zakresie:

1. Wylapywania, przyjmowania i przetrzymywania zwierząt zagubionych, zbłąkanych i porzuconych lub z innych przyczyn bezdomnych.
2. Poszukiwania nowych właścicieli dla przetrzymywanych zwierząt w celu adopcji.
3. Przekazywania zwierząt odpłatnie osobom zainteresowanym ich posiadaniem i deklarującym zapewnienie im należytych warunków życia.
4. Właściwego i zgodnego z normami żywienia zwierząt.
5. Leczenia chorych zwierząt przebywających w Schronisku, rokujących nadzieję na wyzdrowienie a także wykonywania terminowych szczepień ochronnych.
6. Współpracy z innymi podmiotami w zwalczaniu wścieklizny i innych zakaźnych chorób zwierząt.
7. Sprawowanie opieki nad kotami wolo żyjącymi, w tym ich dokarmianie.
8. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt
9. Elektroniczne znakowanie zwierząt

10. Obligatoryjna sterylizacja albo kastracja zwierząt dojrzałych płciowo przebywających w Schronisku

11. Bezpłatna sterylizacja i kastracja szczeniąt/ kociąt na bon adoptowanych z Schroniska.

Od 2011 roku, na mocy umowy z Urzędem Miasta, w schronisku prowadzony jest wolontariat Stowarzyszenia Opieki nad Zwierzętami „Nadzieja na Dom”. Celem współpracy jest przede wszystkim zmniejszenie poziomu bezdomności psów i kotów poprzez kształtowanie odpowiednich postaw wobec zwierząt. Schronisko wraz ze Stowarzyszeniem otacza opieką również koty wolno żyjące. Stowarzyszenie Opieki nad Zwierzętami „Nadzieja na Dom” przeprowadza interwencje w sytuacjach, gdy łamane są prawa zwierząt. Cyklicznie prowadzona jest również akcja „Ręka w łapę”, która uświadamia i uczy prostych zasad zachowania się wobec zwierząt domowych.

W odniesieniu do „Program Opieki nad Zwierzętami oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie miasta Sosnowca realizowany jest nadzór nad gospodarowaniem karmy dla kotów wolno żyjących, zakupioną przez Schronisko i jej wydawanie społecznym opiekunom kotów wolno żyjących, na podstawie karty społecznego opiekuna kotów wolo żyjących, w ilości nie większej niż 1kg karmy na jednego kota na miesiąc.

Wydawanie społecznym opiekunom kotów wolo żyjących domków dla kotów wolno żyjących, zakupionych przez Schronisko.

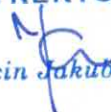
Od 2018 roku, Schronisko współpracuje również z gminami: Czeladzią, Będzinem. Od 2021 roku, Schronisko współpracuje również z gminą Mysłowice. W ramach podpisanych porozumień międzygminnych Schronisko zapewnia opiekę bezdomnym zwierzętom na podstawie zgłoszeń z terenów gmin.

W ramach prowadzonej działalności Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu przeprowadzane są konkursy na dzierżawę długoterminową w Parku im. Jacka Kuronia oraz Parku Sieleckim. Jednostka realizuje czynności związane z obsługą administracyjną dzierżawców długoterminowych. Rozpatrywane są także wnioski dotyczące dzierżaw okazjonalnych oraz prowadzone jest rozliczanie dzierżawców za dzierżawę gruntu. W Parku Sieleckim dodatkowo rozliczana jest energia elektryczna, z możliwością udostępnienia czterech punktów przyłączy. Jednostka prowadzi również czynności związane z zapewnieniem zarządzania i obsługą techniczną parkingów „Sezam” i „Ślimak” przy ul. 3 Maja oraz parkingu miejskiego dla pojazdów usuniętych z drogi na podstawie art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1251).

Ponadto MZUK realizuje w imieniu Gminy Sosnowiec obowiązki właścicielskie dotyczące obiektu CEE Egzotarium. Obejmują one w szczególności sprawy związane z gwarancjami oraz wymaganymi przeglądami technicznymi obiektów i urządzeń.

Działalność MZUK jest kluczowym elementem zarządzania miejską przestrzenią publiczną w Sosnowcu. Dzięki profesjonalnemu podejściu, efektywnej realizacji zadań jednostka przyczynia się do poprawy jakości życia, bezpieczeństwa i estetyki miejskiej przestrzeni na terenie gminy, co wspiera zrównoważony rozwój miasta.

DYREKTOR


Marcin Jakubczak

ZASTĘPCA DYREKTORA

Rafał Woźniak