

Kon. posp. Komitetu
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu
19.11.2025
Anna Jedynak-Rykała

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 19.11.2025

L.dz.zał.
Podpis *[podpis]*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r.
w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 725), po przeprowadzeniu konsultacji w trybie określonym w uchwale Nr 862/LXIII/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, w których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala

§ 1. W uchwale nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec wprowadza się następujące zmiany:

1) w §16a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec oraz lokale wynajmowane przez Gminę w celu ich podnajmowania mogą być wynajmowane lub podnajmowane w ramach pomocy mieszkaniowej udzielanej na złożony do dnia 31 grudnia 2026 r. wniosek”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jedynak - Rykała

wpłynęło 19.11.2025

KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

Podpis *Wyp*

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021 r. (ze zm.) w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Joanna Tokarska</i>	13.11. 2025	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Małgorzata Kulawiak</i> KT 3/98	14.11. 2025	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA wz. Michał Zastrzeżyński	14.11. 2025	
Sekretarz Miasta	NACZELNIK WYDZIAŁU Organizacyjno-Informatyzacji <i>Maria Białcz-Kruk</i>		
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA <i>mgr Anna Gabrys</i>	18.11. 2025	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 18.11.2025

PREZYDENT MIASTA

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

2021.11.11

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Projekt zmiany do uchwały nr 704/XL/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 kwietnia 2021r. (ze zm.) w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, obejmuje wprowadzenie zmian w rozdziale 3a „**Zasady udzielania pomocy mieszkaniowej lokatorom i byłym lokatorom byłych mieszkań zakładowych położonych na terenie Gminy Sosnowiec**”. Proponowana zmiana polega na wydłużeniu terminu, w którym osoby zainteresowane (lokatorzy zamieszkujący w byłych mieszkaniach zakładowych na terenie Gminy Sosnowiec; przede wszystkim lokale w budynkach po zakładach SILMA) mogą złożyć wniosek o najem lokalu mieszkalnego, który mógłby zostać zakwalifikowany w oparciu o szczególne przepisy prawa miejscowego. W związku z powyższym w uchwale w §16a ust. 1 otrzymałby brzmienie:

„Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec oraz lokale wynajmowane przez Gminę w celu ich podnajmowania mogą być wynajmowane lub podnajmowane w ramach pomocy mieszkaniowej udzielanej **na złożony do dnia 31 grudnia 2026 r. wniosek.**”

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.