

Gmina Sosnowiec
reprezentowana przez:
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
Tel.: +48 32 296 07 10
E-mail: sekretariat@si.sosnowiec.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczewski

2.12.2025

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCINIAŁ

**URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ**

Biuro Rady Miejskiej w Sosnowcu

al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

wpłynęło 04.12.2025

L.dz. zał.

Podpis *kyj*

Sosnowiec, 2 grudnia 2025 r.
Znak: SI.SK.6845.20.2025.AB/59

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 19.11.2025 r., sygn. BRM.0012.4.21.2025.MR, Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. przekazuje materiał na Komisję Gospodarki Komunalnej i Komunikacji, w zakresie efektywności finansowej oraz planów inwestycyjnych na 2026 r.

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Delfin

Załączniki:

1. Zestawienie zadań inwestycyjnych planowanych w 2026 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Komisja GOSPODARKI KOMUNALNEJ I KOMUNIKACJI
8 GRUDNIA 2025

Grudzień 2025 r.



1. Spis treści

1. SPIS TREŚCI	2
.....	3
1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.....	3
1.1 Firma i siedziba Spółki.....	4
1.2 Przedmiot działalności	4
1.3 Forma prawna Spółki	4
1.4 Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki.....	4
Spółka działa m.in. na podstawie następujących przepisów prawnych:.....	4
2. DANE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	5
2.1 Opis działalności Spółki.....	6
2.2 Obsługa zadań inwestycyjnych	6
2.3 KWK Kazimierz-Juliusz.....	9
2.3.1 Umowy najmu.....	9
2.3.2 Kazimierz OdNowa.....	9
2.4 Pozostała działalność	10

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

1.1 Firma i siedziba Spółki

Sosnowieckie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Siedziba: 41-200 Sosnowiec, ulica Ignacego Mościckiego 14, 3 PIĘTRO, lok. 332

Dane identyfikacyjne:

KRS: 0000121872

NIP: 6441020348

REGON: 271270643

1.2 Przedmiot działalności

Celem Spółki jest realizowanie zadań publicznych polegających na bieżącym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Sosnowca, poprzez przygotowanie, obsługę oraz nadzorowanie realizacji zadań inwestycyjnych.

PKD.41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

PKD.41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

PKD.42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad.

PKD.42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli.

PKD.42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.

PKD.42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane.

PKD.43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych.

PKD.43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę.

PKD.43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich.

PKD.43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych.

1.3 Forma prawna Spółki

Sosnowieckie Inwestycje jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą na podstawie przepisów prawa polskiego. Akt założycielski Spółki Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza „SCW” Sp. z o.o.) ujęty jest w Akcie Notarialnym Repetytorium A Numer 2614/91 z dnia 16 grudnia 1991 roku sporządzonym przez notariusza Marka Wieczorka.

1.4 Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki

Spółka działa m.in. na podstawie następujących przepisów prawnych:

- ustawy z dnia 15.09.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18),
- ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
- aktów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw, Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, sporządzonego w formie Aktu notarialnego i podpisanego w dniu 16 grudnia 1991 roku w kancelarii notarialnej notariusza Marka Wieczorka oraz Umowy Spółki z formie Aktu notarialnego z dnia 01 marca 2022 r.

2. DANE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

2.1 Opis działalności Spółki

Spółka prowadzi obsługę inwestorską w imieniu i na rzecz Gminy Sosnowiec, na zasadach inwestora zastępczego. Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. wykonuje w ramach tego, obowiązki związane z procesem budowlanym, polegającym na bieżącym i nieprzerwanym zaspakajaniu potrzeb ludności z zakresu: budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu budynków, dróg, ulic, obiektów inżynierskich, placów, parkingów, obiektów sportowych, obiektów oświatowych i innych obiektów kubaturowych, służących realizacji zadań własnych Gminy Sosnowiec.

2.2 Obsługa zadań inwestycyjnych

Główny zakres działalności realizowany jest na podstawie umowy z Gminą Sosnowiec udzielonej w ramach zamówienia publicznego w trybie in-house. W okresie sprawozdawczym Spółka związana była umową nr WIM.272.97.1.84.2023 z dnia 29 grudnia 2023 roku oraz umową nr WIM.272.59.1.48.2024 z dnia 30 września 2024 roku na wykonanie zadań publicznych Gminy polegających na przygotowaniu, obsłudze i nadzorowaniu realizacji zadań inwestycyjnych w ramach inwestycji komunalnych, z wyłączeniem prowadzenia robót budowlanych i rozliczenia inwestycji.

W ramach wyżej wymienionych umów Spółka przygotowywała, obsługiwała oraz nadzorowała następujące inwestycje:

1. Remont ul. Piotrkowskiej w Sosnowcu
2. Remont fragmentu ul. Suchej, Małobądzkiej, Lwowskiej i Gospodarczej w Sosnowcu
3. Budowa węzła na ciągu drogi S1 wraz z połączeniem z istniejącym układem drogowym miasta Sosnowiec
4. Innowacyjne Branżowe Centrum Mody
5. Modernizacja fragmentu ulicy Wojska Polskiego w Sosnowcu
6. Drogowa Trasa Średnicowa Wschód na terenie miasta Sosnowiec
7. Przebudowa skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Traugutta w Sosnowcu
8. Rozbudowa skrzyżowania ul. Hubala Dobrzańskiego z ul. G. Zapolskiej w Sosnowcu wraz z realizacją zespołu parkingów na cele poprawy dostępności do Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II w Sosnowcu w tym:
 - a. Zadanie 1. Rozbudowa skrzyżowania ul. Mjr. H. Dobrzańskiego z ul. Gacka i ul. G. Zapolskiej
 - b. Zadanie 2. Rozbudowa ul. G. Zapolskiej w Sosnowcu od skrzyżowania z ul. Hubala-Dobrzańskiego do zjazdu do Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II wraz z realizacją parkingów w celu poprawy dostępności
9. Rozbudowa skrzyżowania ul. Wileńskiej z ul. Łukasiewicza i ul. Minerów w Sosnowcu
10. "Kompleksowa przebudowa dróg na terenie gminy Sosnowiec" w tym:
 - a. Przebudowa ul. 1 Maja, ul. H. Sienkiewicza, ul. J. Piłsudskiego w Sosnowcu,
 - b. Przebudowa ul. Orlej, ul. Parkowej, ul. Wawel w Sosnowcu,
 - c. Rozbudowa skrzyżowania ul. Lenartowicza z al. Paderewskiego w Sosnowcu,
 - d. Przebudowa wiaduktu drogowego nad torami PKP w ciągu ulicy Wojska Polskiego w Sosnowcu,
 - e. Przebudowa ul. Małachowskiego,
 - f. Rozbudowa ul. Gen. Mariusza Zaruskiego,
 - g. Budowa drogi łączącej ul. Sedlaka i ul. Niepodległości.

11. Metropolitalna droga rowerowa w obszarze GZM na terenie Gminy Sosnowiec
12. Budowa drogi łączącej ul. Wiązową z ul. Gospodarczą w Sosnowcu wraz z przebudową istniejącej części ul. Gospodarczej oraz przebudową ul. Siennej w ramach zadania "Kompleksowa przebudowa dróg- etap II"
13. Przebudowa ul. Marcina Kasprzaka w Sosnowcu
14. Budowa i przebudowa sygnalizacji świetlnej na trasie przejazdu linii tramwajowej T15 w ciągu ulic 3 Maja, Marszałka Józefa Piłsudskiego i Jana III Sobieskiego w Sosnowcu
15. Rozbudowa fragmentu ul. Jana Długosza w Sosnowcu w ramach zadania "Kompleksowa przebudowa dróg- etap II"
16. Rozbudowa budynku OSP Cieśle w Sosnowcu wraz z zagospodarowaniem terenu
17. Termomodernizacja obiektu SP nr 6 ul. Wawel 13 w Sosnowcu
18. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 10 ul. Władysława Reymonta 36 w Sosnowcu
19. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 11 "Modrzejów" ul. Orląt Lwowskich 2 w Sosnowcu
20. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 13 ul. Jedności 7 w Sosnowcu
21. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 18 ul. Przyjaciół Żołnierza 1 w Sosnowcu
22. Budowa bazy rekreacyjno- sportowej przy Szkole Podstawowej nr 33 w Sosnowcu
23. Termomodernizacja 8 obiektów edukacyjnych- część I- Termomodernizacja SP nr 1, nr 3, nr 23 i nr 36 w Sosnowcu
24. Termomodernizacja 8 obiektów edukacyjnych- część II- Termomodernizacja PM nr 5 i nr 40 w Sosnowcu
25. Termomodernizacja 8 obiektów edukacyjnych- część III- Termomodernizacja LO nr VI i nr IX w Sosnowcu
26. Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej nr 12 w Sosnowcu
27. Adaptacja pomieszczeń w ZSO nr 5 przy ul. Bohaterów Monte Cassino 46 w Sosnowcu
28. Modernizacja bazy rekreacyjno-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Sosnowcu
29. Modernizacja bazy sportowej przy Szkole Podstawowej nr 46 w Sosnowcu - ul. 11 Listopada
30. Modernizacja bazy sportowej przy Szkole Podstawowej nr 36 w Sosnowcu - ul. Czołgistów 12
31. Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej nr 25 w Sosnowcu
32. Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego nr 34 ul. Kryptologów 1 w Sosnowcu
33. Adaptacja basenu w budynku CKZiU przy ul. Legionów w Sosnowcu
34. Przebudowa budynku CKZiU ul. Wawel 1 w Sosnowcu
35. Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Sosnowcu
36. Modernizacja bazy sportowej przy IX LO w Sosnowcu- ul. Jana Dormana 9a
37. Modernizacja i przebudowa balkonów na elewacji frontowej oraz modernizacja i przebudowa instalacji wentylacji w DPS nr 1 w Sosnowcu w ramach zadania Modernizacja infrastruktury w Domu Pomocy Społecznej nr 1 i 2 w Sosnowcu
38. Modernizacja ogrodzenia w DPS nr 2 w ramach zadania Modernizacja infrastruktury w Domu Pomocy Społecznej nr 1 i 2 w Sosnowcu
39. Budowa i montaż dźwigu windy w budynku przy ul. Wojska Polskiego 86 w Sosnowcu
40. Kazimierz OdNowa- rekultywacja terenów pogórnich w gminie Sosnowiec
41. Budowa żłobka miejskiego przy ul. Kukułek w Sosnowcu

42. Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej wraz z przebudową ulic w rejonie Ostrów Górniczych w Sosnowcu
43. Zamek Sielecki w Sosnowcu- roboty budowlane na obiekcie zabytkowym
44. Nadzór nad placówkami oświatowymi
45. Balaton reaktywacja, etap 2: miejsce wypoczynkowe, leżaki, pomosty widokowe BO 24/O/26
46. Ostrowiecki Rozbrykaniec. Miejsce spotkań, zabaw i integracji w Ostrowach Górniczych BO 24/XVI/2
47. Park linowy w parku Modrzejów-Wygoda oraz nasadzenie roślin BO 24/XII/1
48. Strefa Aktywności Juniora i Seniora na Placu Kożuchów BO 24/IV/1
49. Nowoczesny plac zabaw w okolicy ul. Grota-Roweckiego BO 24/II/2
50. Strefa relaksu i aktywności obok hali sportowej BO 24/I/1
51. Wybieg dla psów przy u. Czołgistów BO 24/XV/4
52. Doposażenie placu zabaw przy ul. Legionów BO 24/V/3
53. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 29 ul. Zagłębiowska 25 w Sosnowcu
54. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 20 ul. Andersa 66 w Sosnowcu
55. Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi w rejonie ulic Aleksandra Fredry i Nowej w Sosnowcu
56. Rewitalizacja Sztolni Górniczej przy Szkole Podstawowej nr 15 w Sosnowcu
57. Plac zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 44 ul. Lubelska
58. Plac zabaw przy ul. Szpaków w Sosnowcu
59. Przebudowa Centrum Sosnowca w rejonie Placu Stulecia
60. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 8 ul. Teatralna 8 w Sosnowcu
61. Modernizacja instalacji Szkoły Podstawowej nr 46 ul. Gwiazdna w Sosnowcu
62. Remont dachu przy ul. Jodłowej w Sosnowcu
63. Remont Przedszkola Miejskiego nr 44 przy ul. Lubelskiej 49 w Sosnowcu
64. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu w tym: SP nr 1, nr 3, nr 23, nr 32, nr 33, nr 35, nr 36, nr 39, nr 46, nr 47, ZS nr 2, ZSO nr 15", w tym środki z Ochrony Środowiska
65. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu, w tym: PM nr 5, nr 40, w tym środki z Ochrony Środowiska
66. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu w tym: ZSEil", w tym środki z Ochrony Środowiska
67. Instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Sosnowcu w tym: LO nr II, nr IV, nr VI, nr IX, ZSO nr 3, ZSO nr 14", w tym środki z Ochrony Środowiska
68. Remont ul. Konstytucji w Sosnowcu
69. Rozbudowa i przebudowa DK 94 w Sosnowcu Etap II
70. Zakup i montaż instalacji OZE na potrzeby budynku Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 33 w Sosnowcu" w tym środki z Ochrony Środowiska
71. Zakup i montaż instalacji OZE na potrzeby budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Mościckiego 14 w Sosnowcu" w tym środki z Ochrony Środowiska
72. Termomodernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 2 w Sosnowcu w tym środki z Ochrony Środowiska
73. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Liceum Ogólnokształcącym nr II przy ul. Parkowej 1 w Sosnowcu
74. Przebudowa ul. Pileckiego w Sosnowcu
75. Wymiana pieca centralnego ogrzewania w SP 16 przy ul. Okrzei

76. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie dzielnicy Śródula Dolna w Sosnowcu
77. Bulwar Czarnej Przemszy- Park edukacyjno-przyrodniczy (BO 23/VI/5)
78. Przebudowa skrzyżowania ul. Wojska Polskiego z ul. Niwecką w Sosnowcu
79. Przebudowa ul. Lipowej ze skrzyżowaniem z ul. Niwecką w Sosnowcu
80. Modernizacja i wyposażenie nowych pracowni kształcenia zawodowego w CKZiU w Sosnowcu ul. Kilińskiego 25
81. Modernizacja i wyposażenie nowych pracowni kształcenia zawodowego w CKZiU przy ul. Generała Stefana Grota – Roweckiego w Sosnowcu

2.3 KWK Kazimierz-Juliusz

Na podstawie umowy użyczenia z 29 marca 2021 roku, zawartej z Gminą Sosnowiec, Spółka wzięła w użyczenie na czas nieoznaczony, zabudowaną nieruchomość położoną w Sosnowcu przy ulicy Ogrodowej 1 oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1493/8 obręb Kazimierz o powierzchni 17 518 m². W ramach w/w umowy Spółka zarządza kompleksem budynków po dawnej kopalni Kazimierz-Juliusz. W skład kompleksu budynków wchodzi:

- budynek administracyjny,
- budynek stacji ratownictwa wraz z tlenownią,
- budynek nadszybia oraz wieża szybowa szybu Kazimierz I,
- budynek obiegu wozów,
- budynek maszyny wyciągowej Kazimierz I wraz z halą transformatorów,
- budynek warsztatu MD.

2.3.1 Umowy najmu

Spółka w ramach prowadzonej działalności oraz w związku z powierzeniem w zarządzanie kompleksu budynków KWK Kazimierz-Juliusz zawarła następujące umowy najmu:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rejonowe Pogotowie Ratunkowe w Sosnowcu, umowa najmu nr RPR/22/2022 z 5.10.2022 r. – najem lokalu o powierzchni 53 m²,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, umowa użyczenia z 16.12.2021 roku – zwrot kosztów eksploatacji lokalu,

2.3.2 Kazimierz OdNowa

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. reprezentując Gminę Sosnowiec zawarła 16 sierpnia 2023 roku, umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Kazimierz OdNowa – rekultywacja terenów pogórnich w gminie Sosnowiec.” Wykonawcą dokumentacji jest firma Pas Projekt Sp. z o.o. z Nadarzyna. Pod koniec 2024 r. została odebrana dokumentacja projektowa. W dniu 29 września 2025 r. została podpisana umowa na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.

Projekt opiera się na gruntownej rekultywacji i zagospodarowaniu terenu i budynków po byłej kopalni Kazimierz-Juliusz. Jednym z głównych założeń ma być przypisanie nowych funkcji: społecznej, biznesowo-naukowej i historycznej. W jej skład wchodziłyby: Zagłębiowski Inkubator

Przedsiębiorczości, utworzenie Sosnowieckiego Centrum Aktywizacji Społeczno-Zawodowej, utworzenie przedszkola, żłobka, przestrzeń do pełnienia funkcji małej gastronomii oraz zagospodarowanie terenu.

Projekt „Kazimierz OdNowa” znajduje się na liście projektów kluczowych województwa śląskiego. Koszt rewitalizacji części terenu dawnej KWK Kazimierz - Juliusz oszacowano na ok. 100 mln zł. Projekt uzyskał ponad 70 mln zł dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 na działania dotyczące ponownego wykorzystania terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwoju regionu.

2.4 Pozostała działalność

- Umowa z Teatrem Zagłębia dla zadania pn.: *„Nadzór i koordynacja procesu projektowego w ramach zadania inwestycyjnego rozbudowy Teatru Zagłębia w Sosnowcu oraz sporządzenie wniosków aplikacyjnych wraz z niezbędnymi opracowaniami”*,
- Umowa z Miejskim Zakładem Zasobów Lokalowych w Sosnowcu na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu/nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Traugutta i Kalinowej w Sosnowcu*
- Umowa ze Szpitalem Miejskim sp. z o.o. na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn.: *„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych przebudowy Pawilonów A, B, C i D dla potrzeb Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Sosnowieckiego Szpitala Miejskiego sp. z o.o. w restrukturyzacji przy ul. Szpitalnej 1 w Sosnowcu.*