

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Sosnowca:**

- 1. dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.,**
 - 2. dla terenu obejmującego obszar „Śródula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r.,**
 - 3. dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r.,**
 - 4. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r.,**
 - 5. dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą Nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r.,**
 - 6. dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r.,**
 - 7. dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą Nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r.,**
 - 8. dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego–południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r.,**
 - 9. dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r.,**
- w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

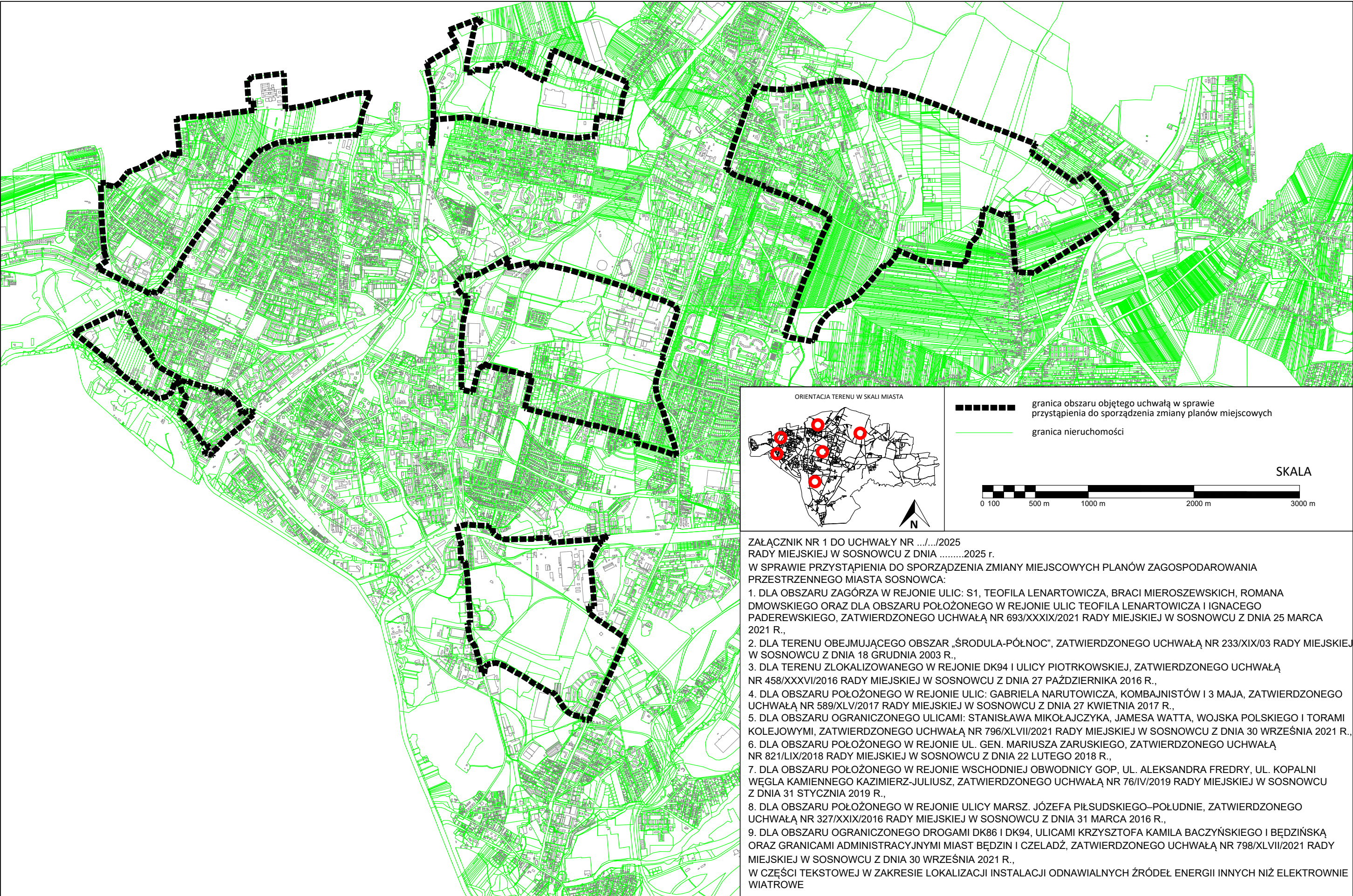
Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca: dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r., dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”, zatwierdzonego uchwałą Nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003 r., dla terenu zlokalizowanego w rejonie DK94 i ulicy Piotrkowskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr 458/XXXVI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 października 2016 r., dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego uchwałą Nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla obszaru ograniczonego ulicami: Stanisława Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i torami kolejowymi, zatwierdzonego uchwałą Nr 796/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r., dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r., dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz, zatwierdzonego uchwałą Nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r., dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021 r., w części tekstowej w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe;

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych urządzeń OZE, które w obecnie obowiązujących planach jest ograniczona do mocy 100kW lub wynika z braku ustaleń pozwalających na lokalizację instalacji większych niż mikroinstalacja. Zmiana części planów miejscowych podyktowana jest chęcią ujednolicenia zasad lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane były w oparciu o nieobowiązujące już przepisy a także w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie dopuszczały lokalizacji urządzeń OZE o większej mocy.