

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Sosnowca dla obszaru „Niwka – Południe”, „Jęzor”, „Bór”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

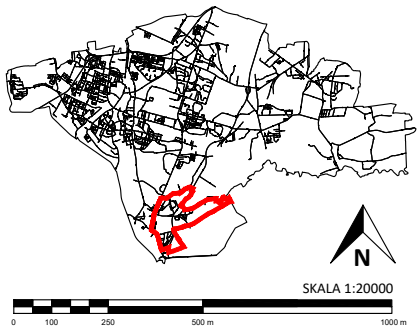
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka – Południe”, „Jęzor”, „Bór”.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

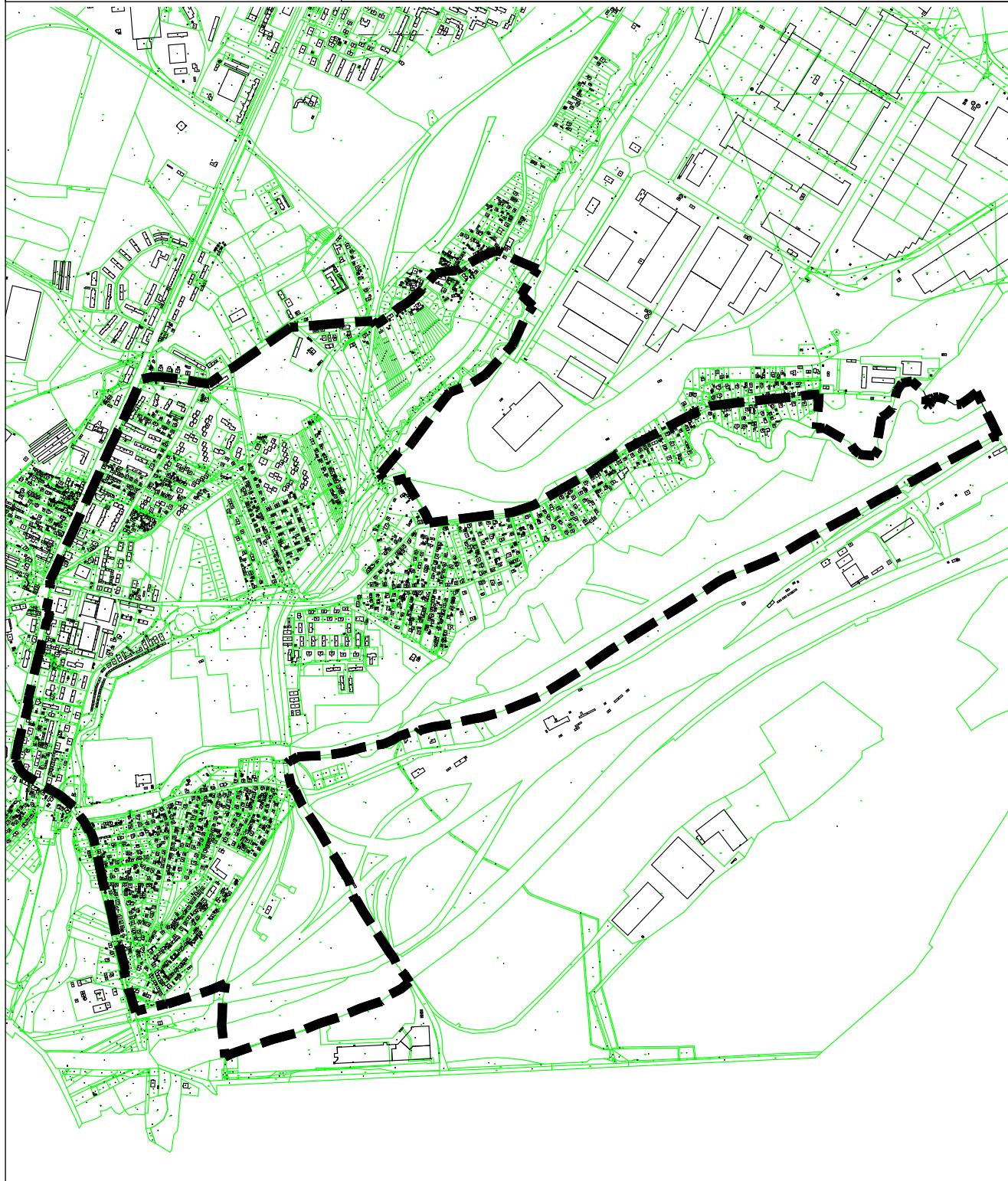
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2025 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU "NIWKA-POŁUDNIE", "JĘZOR", "BÓR", WYZNACZONEGO NA
ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

- granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego
- granica nieruchomości



Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których plan nie obowiązuje. Dla przedmiotowego terenu wydawane są jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które decydują o przeznaczeniu terenu niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. W ramach tego terenu występuje również kontynuacja w fazie koncepcji, Drogowa Trasa Średnicowa, której wyznaczenie rezerwuje teren w przypadku jej realizacji uniemożliwiając wydawanie decyzji administracyjnych o innym przeznaczeniu. W ramach przedmiotowego terenu występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a właściciele czy użytkownicy tego terenu często dokonują różnego rodzaju inwestycje wymagające uzyskania ostatecznie pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót gdzie wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Przyjęcie planu miejscowego usprawni proces inwestycyjny w tym obszarze miasta.