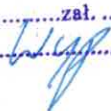


Projekt

wpłynęło 01.08.2025

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez L.dz. zał.
Podpis 

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego pomiędzy Al. Ks. Franciszka Blachnickiego a ul. Gen. Mariusza Zaruskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego pomiędzy Al. Ks. Franciszka Blachnickiego a ul. Gen. Mariusza Zaruskiego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2025 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY AL. KS. FRANCISZKA BLACHNICKIEGO,
A UL. GEN. MARIUSZA ŻARUSKIEGO

- — — — — granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego
- — — — — granica nieruchomości



Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których plan nie obowiązuje. Dla przedmiotowego terenu wydawane są jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które decydują o przeznaczeniu terenu niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. Uporządkowana zabudowa wymaga odzwierciedlenia tego w formie ściśle określonych zasad zagospodarowania a jedynie plan miejscowy jest dokumentem, który takie zasady może ustalić. Konieczne jest tutaj ustalenie właściwych relacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę o różnych funkcjach a terenami zielonymi.

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, dla których plan nie obowiązuje. Dla przedmiotowego terenu wydawane są jedynie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które decydują o przeznaczeniu terenu niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. Uporządkowana zabudowa wymaga odzwierciedlenia tego w formie ściśle określonych zasad zagospodarowania a jedynie plan miejscowy jest dokumentem, który takie zasady może ustalić. Konieczne jest tutaj ustalenie właściwych relacji pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę o różnych funkcjach a terenami zielonymi.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

KARTA UZGODNIEŃ

wpłynęło 01.08.2025

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego pomiędzy Al. Ks. Franciszka Blachnickiego a ul. Gen. Mariusza Zaruskiego

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	30.07.25	—
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	30.07.2025 r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</i>	30.07.2025 r.	
SEKRETARZ MIASTA	<i>[Podpis]</i>	01.08.2025	
SKARBNIK MIASTA	z upoważnieniem Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>Justyna Bręzina</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały	<i>mgr inż. Justyna Bręzina</i>		
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 01.08.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)