

ZARZĄDZENIE NR 337
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 26 marca 2025 r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu przy ul. F

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.)
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osób fizycznych prawo własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego, stanowiącego byłe mieszkanie zakładowe

Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy powierzchni
53.80 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr
Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z
udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01931 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi: **247.094,00 zł**

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu przy

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.)
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osoby fizycznej prawo własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego, stanowiącego białe mieszkanie zakładowe

Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy

o powierzchni 44,04 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr + Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01581 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi: **198.719,00 zł**

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopląt przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
Michał Zastrzeżyński