

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r., dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz zgodnie z treścią art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmian planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią: Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 – rysunki zmian planu. Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 przedstawiające tereny objęte zmianami planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępują w tych granicach Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmian planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią: Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 – rysunki zmian planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3.1 W celu dostosowania do obowiązujących regulacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, dla potrzeb niniejszej zmiany wyłącza się ze stosowania zapisy par. 5 ust. 4 uchwały zmienianej.

2. W części tekstowej Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 6, ust. 2, pkt 2, lit. d skreśla się symbol NN.12 MW i zastępuje się go symbolem 1MW;
- 2) w par. 19, ust. 1, w zdaniu wstępnym skreśla się symbol NN.12 MW;
- 3) po par.19 dodaje się par. 19a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: teren usług;
- 3) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami **§ 6 ust. 3**;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 – 3,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30 m, w tym wysokość budynków od 12 m do 25 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10 m;
- 6) dopuszcza się:
 - a) lokalizację wyłącznie usług podstawowych w budynku mieszkalnym w poziomie parteru, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków gospodarczych,
 - b) lokalizacji garaży w formie zespołu garaży lub garaży wielopiętrowych,
 - c) lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.”;

- 4) po par. 26 dodaje się par. 26a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) zgodnie z zapisami **§ 6 ust. 3**, z wyłączeniem parkingów,
 - b) urządzone tereny sportowe i rekreacyjne,

- c) budowle terenowe, takie jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne, urządzenie ogrodowe,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 5%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 – 0,05,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30 m, w tym wysokość budynków do 3 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie.”;
- 5) po par.17 dodaje się par. 17a w brzmieniu:
- „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - 2) w ramach przeznaczenia podstawowego można zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 3) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami **§ 6 ust. 3**;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 45%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 – 1,5,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m, w tym:
 - wysokość budynków do 10,0 m,
 - wiat i altan do 5 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40°; - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 350 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10,0 m; - 6) dopuszcza się:
 - a) realizację maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego,
 - b) zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 od tej granicy; - 7) zakaz lokalizacji zespołu garaży.”;
- 6) w par. 21, ust. 1 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol NN.33 U;
- 7) w par. 21, ust. 1, pkt. 2, lit. a, tiret pierwsze skreśla się symbol NN.33 U;
- 8) skreśla się pkt. 4 w par. 21, ust. 1;

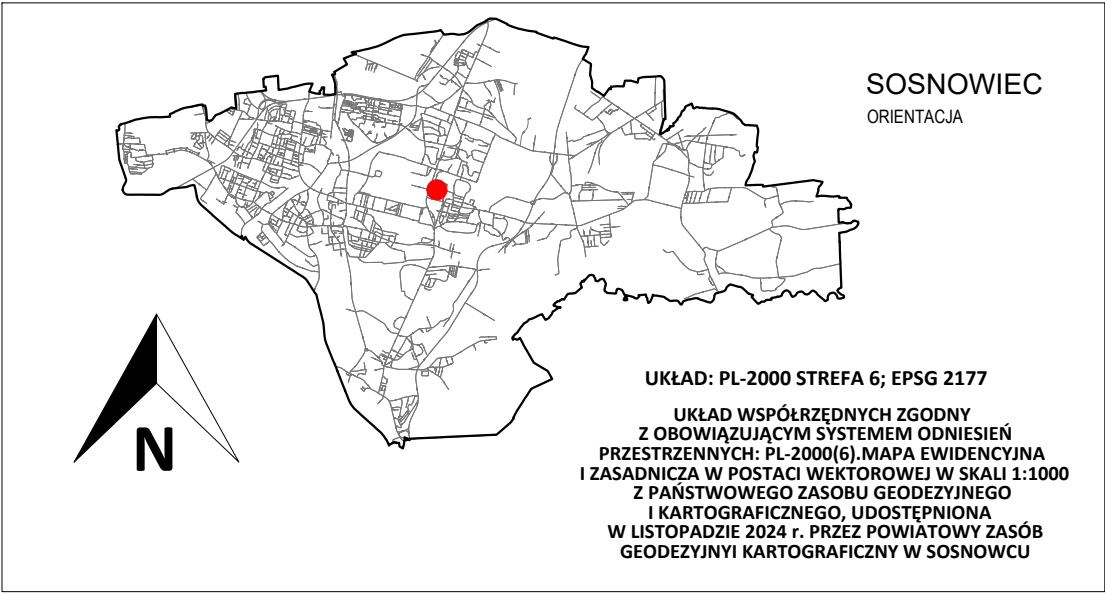
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu



LEGENDA:			
1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE		2. OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (HA)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	CYFROWO - LITEROWE SYMBOLE TERENU		SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		SIĘĆ KANALIZACYJNA
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:			SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		SIĘĆ GAZOWA
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ		GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" NR 369
			GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "PORĄBKA KLIMONTÓW" NR 368

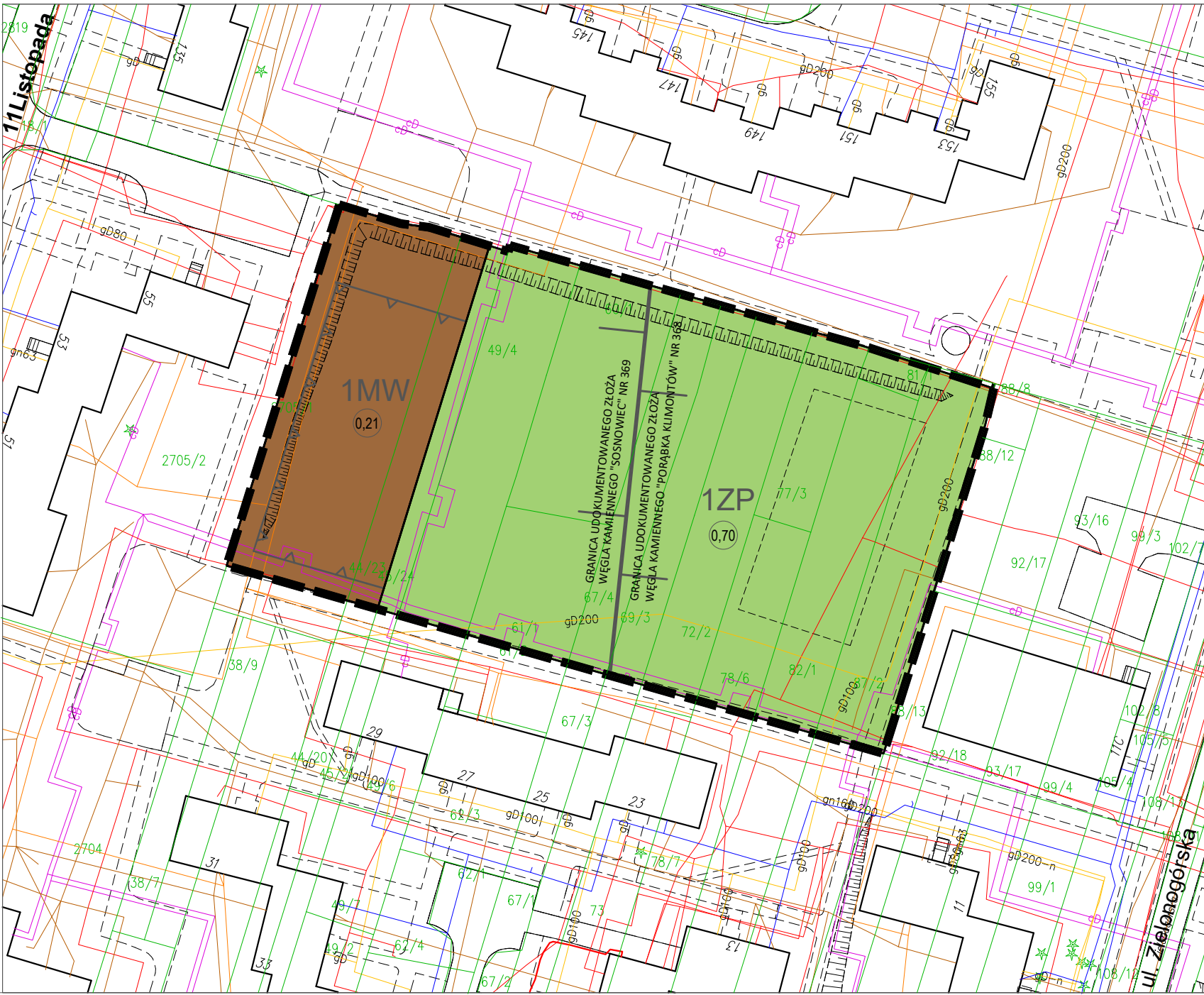
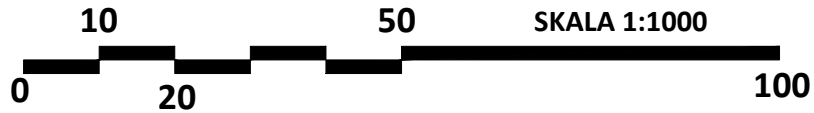
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. I ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 923/LVI/2022 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

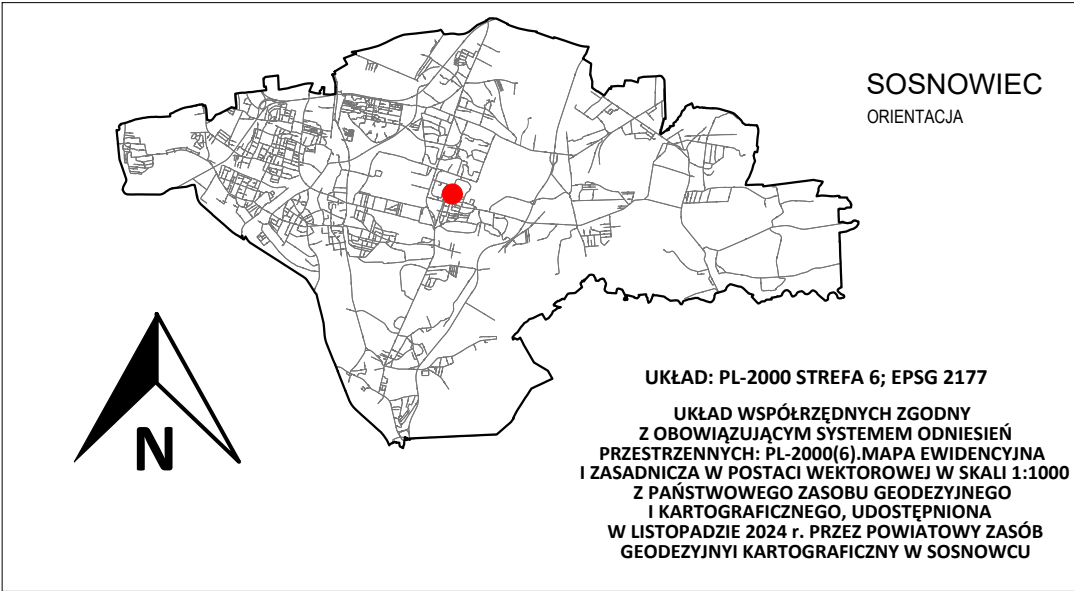


ZAŁĄCZNIK NR 1

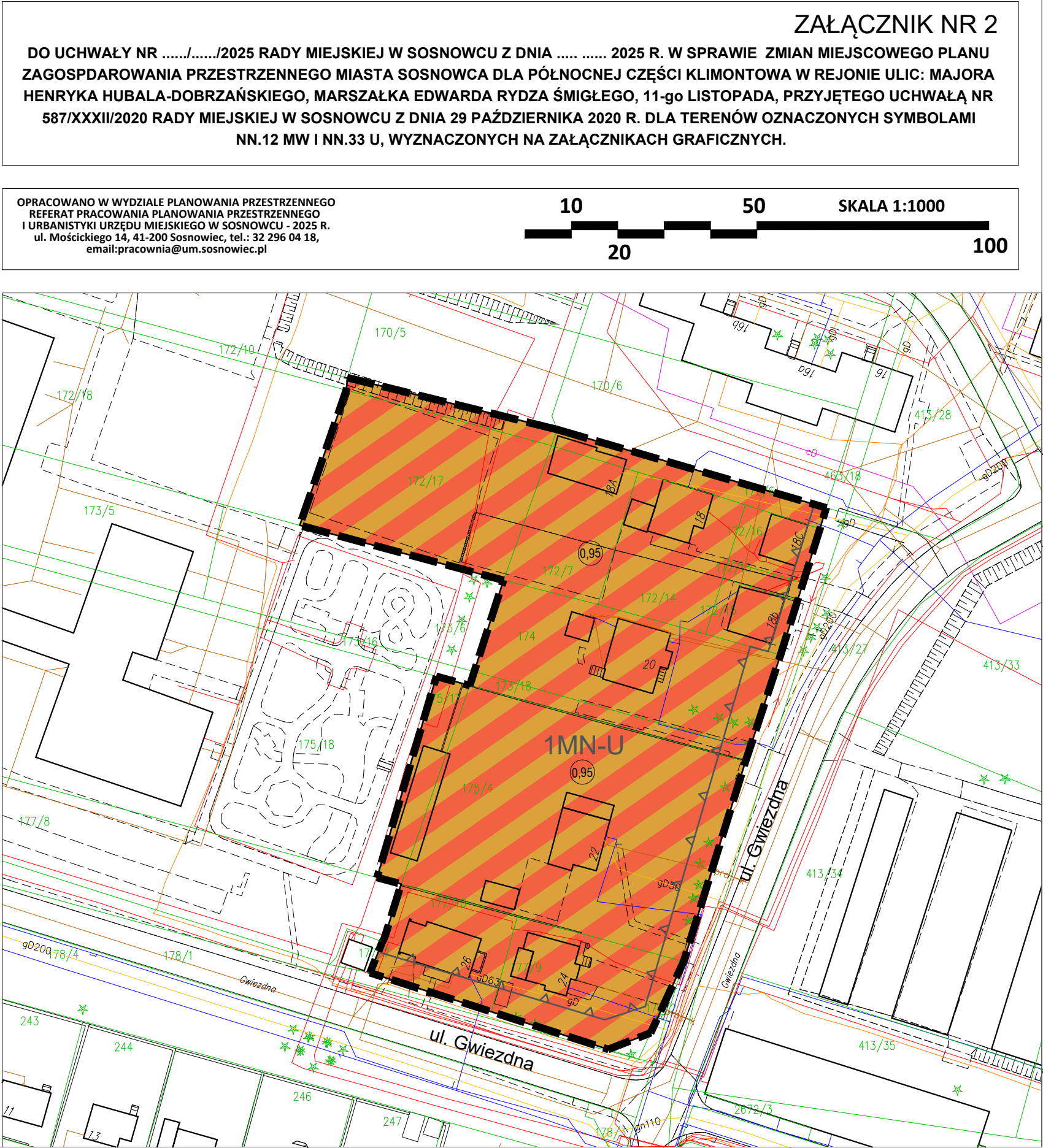
DO UCHWAŁY NR/...../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2025 R. W SPRAWIE ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI KLIMONTOWA W REJONIE ULIC: MAJORA HENRYKA HUBALA-DOBRAŃSKIEGO, MARSZAŁKA EDWARDA RYDZA ŚMIGŁEGO, 11-go LISTOPADA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 587/XXXII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R. DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI NN.12 MW I NN.33 U, WYZNACZONYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, tel.: 32 296 04 18,
email:pracownia@um.sosnowiec.pl





LEGENDA:			
1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE		2. OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (HA)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
			SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	CYFROWO - LITEROWE SYMBOLE TERENU		SIĘĆ KANALIZACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:			SIĘĆ GAZOWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		



Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz.1153), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi odnoszącej się do zmiany ustalonego przeznaczenie 1MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) w Załączniku nr 1 uchwały na przeznaczenie ZP (teren zieleni urządzonej) z uwagi na ustalone dla tego terenu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenie MW, własność prywatną działek i wynikające z tego tytułu roszczenia.

Załącznik nr 4 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688),

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: Majora Henryka Hubala – Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza – Śmigłego, 11-go Listopada, przyjętego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów oznaczonych symbolami NN.12 MW i NN.33 U, wyznaczonych na załącznikach graficznych, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

Załącznik nr 5 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.