

wpłynęło 08.12.2025

L.dz. zał.

Podpis *Wuf*

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który, w obszarze objętym zmianą planu, zastępuje fragment rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały zmienianej - nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

[Podpis]

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją wysokości zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją nadziemnej intensywności zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 5) w par. 3 ust. 1 pkt. 14 lit. g po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MN zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);”;
- 6) w par. 16 pkt. 2 lit. a tiret drugi po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 7) w par. 16 pkt. 2 lit. b tiret pierwsze po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 8) w par. 16 pkt. 2 lit. e tiret pierwsze po symbolu AC.54 MN dodaje się symbol 1MN;
- 9) w par. 16 pkt. 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: "wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu 1MN - 0,01-1,2,";
- 10) w par. 16 pkt. 2 dodaje się lit. h w brzmieniu: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1MN - 40%;".

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

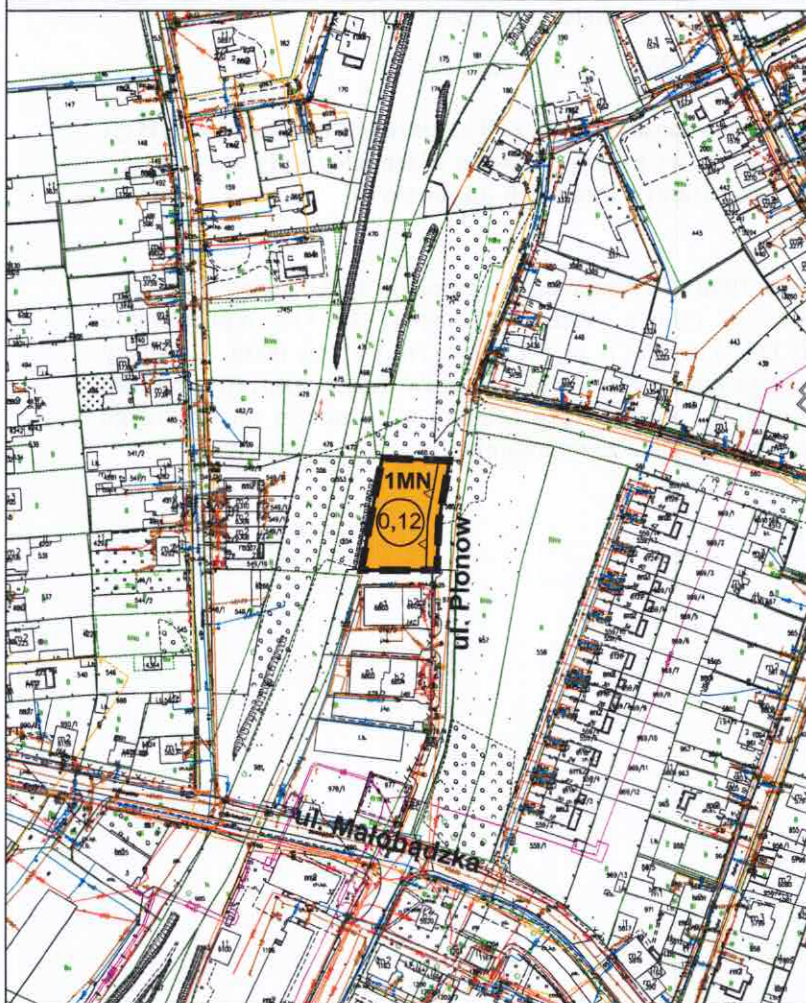
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

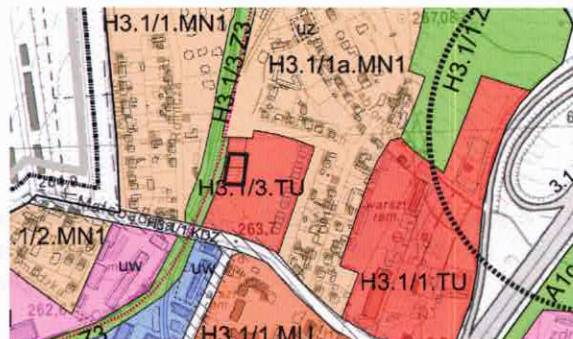
Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO DROGAMI DK86 I DK94, ULICAMI KRZYSZTOFA KAMILA BACZYŃSKIEGO I BĘDZIŃSKĄ ORAZ GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIAST BĘDZIN I CZĘŁADZ, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 798/XLVII/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 30 WRZEŚNIA 2021 R., DLA TERENU WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DZIA 2025 R.

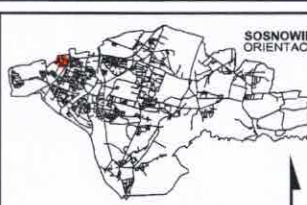


WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DZIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



H3.1/3.TU

WYKAZ	WYKAZ	WYKAZ	WYKAZ	WYKAZ	WYKAZ
1	2	3	4	5	6



SKALA 1 : 2000

0 25 50 100 m

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000 (EPSG: 2177). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zakładu Geodezyjnego i Kartograficznego, uaktualniona w maju 2024 r. przez Państwowy Zakład Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA

INFORMACJE	OPIS
1	OPIS
2	OPIS
3	OPIS
4	OPIS
5	OPIS
6	OPIS
7	OPIS
8	OPIS
9	OPIS
10	OPIS
11	OPIS
12	OPIS
13	OPIS
14	OPIS
15	OPIS
16	OPIS
17	OPIS
18	OPIS
19	OPIS
20	OPIS
21	OPIS
22	OPIS
23	OPIS
24	OPIS
25	OPIS
26	OPIS
27	OPIS
28	OPIS
29	OPIS
30	OPIS
31	OPIS
32	OPIS
33	OPIS
34	OPIS
35	OPIS
36	OPIS
37	OPIS
38	OPIS
39	OPIS
40	OPIS
41	OPIS
42	OPIS
43	OPIS
44	OPIS
45	OPIS
46	OPIS
47	OPIS
48	OPIS
49	OPIS
50	OPIS
51	OPIS
52	OPIS
53	OPIS
54	OPIS
55	OPIS
56	OPIS
57	OPIS
58	OPIS
59	OPIS
60	OPIS
61	OPIS
62	OPIS
63	OPIS
64	OPIS
65	OPIS
66	OPIS
67	OPIS
68	OPIS
69	OPIS
70	OPIS
71	OPIS
72	OPIS
73	OPIS
74	OPIS
75	OPIS
76	OPIS
77	OPIS
78	OPIS
79	OPIS
80	OPIS
81	OPIS
82	OPIS
83	OPIS
84	OPIS
85	OPIS
86	OPIS
87	OPIS
88	OPIS
89	OPIS
90	OPIS
91	OPIS
92	OPIS
93	OPIS
94	OPIS
95	OPIS
96	OPIS
97	OPIS
98	OPIS
99	OPIS
100	OPIS

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
▲	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN" W POKŁADACH GRUPY 400, 500, 600, 800
0.12	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.

UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Przedłożona do uchwalenia zmiana planu związana jest ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany wyznaczonego terenu zieleni na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z ustaleniami planu dla sąsiadujących nieruchomości. Wyznaczenie terenów zieleni związane było z obowiązującymi w danym czasie zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jednakże po przeprowadzonej zmianie tego dokumentu możliwe jest przeprowadzenie zmiany planu. Zmiana planu obejmuje wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach zgodnych z parametrami dla terenów sąsiednich.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W wyniku wprowadzonej zmiany nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Do projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

ZAWIERAJĄCY W SZCZEGÓLNOŚCI WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM ORAZ PROTOKOŁY Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI

Zgodnie z art. 8k ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm – dalej upzp), w związku ze sporządzeniem projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym informuję, że konsultacje społeczne przebiegały w następujący sposób:

- 1. Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych** (zgodnie z art. 8h ust. 1 upzp):
 - 1) Ogłoszenie w prasie lokalnej, w Dzienniku Zachodnim z dnia 19.08.2025 r.;
 - 2) Ogłoszenie wywieszone na miejskich tablicach ogłoszeń, siedzibie tut. Urzędu Miasta od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;
 - 3) Ogłoszenie na oficjalnej stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej www.bip.um.sosnowiec.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – „Obwieszczenia”, w zakładce „Ogłoszenia i obwieszczenia”, w zakładce „Konsultacje społeczne” od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;
 - 4) Ogłoszenie na Platformie Konsultacji Społecznych www.konsultacje.sosnowiec.pl (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;

W ogłoszeniach zawarto informację o dacie rozpoczęcia i zakończenia konsultacji społecznych, stronach internetowych, na których można zapoznać się z projektem oraz o przyjętych formach konsultacji społecznych i ich terminach. W ogłoszeniu podano również ostateczny termin do złożenia uwag, ze wskazaniem adresu mailowego poczty elektronicznej oraz elektronicznej ścieżki dostępu do formularza uwag.
- 2. Formy konsultacji społecznych** (zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 upzp):
 - 1) Zbieranie uwag od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r. w formie papierowej i elektronicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.
 - 2) Dyżur projektanta w dniu: **8 września 2025 r. w godzinach: 16.30 – 17.30** w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Mościckiego 14 w sali 315 (brak zainteresowanych);

- 3) Spotkanie otwarte, które odbyło się w budynku **Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Mościckiego 14 w sali 315** dnia **1 września 2025 r.** w godzinach: **16.30-17.30** (brak zainteresowanych).

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA

Anna Kłoszewska – Wanik

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

wpłynęło 08. 12. 2025

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH - OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-War.</i>	3.12.25	-
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	03.12.25r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski</i>	03. 12. 2025	
SEKRETARZ MIASTA			
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	05.12.25	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 08.12.25

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)