

wpłynęło 08. 12. 2025

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

L.dz. zał.

Podpis 

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód" przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który, w obszarze objętym zmianą planu, zastępuje fragment rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały zmienianej - nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

Id: B7D8D500-1DF2-465C-84CA-15A167683639. Projekt

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją wysokości zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją nadziemnej intensywności zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12m,”;
- 7) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. g w brzmieniu: "dla terenu 1MW wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy - od 0,5 do 1,5,;
- 8) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. h w brzmieniu: "dla terenu 1MW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%".

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

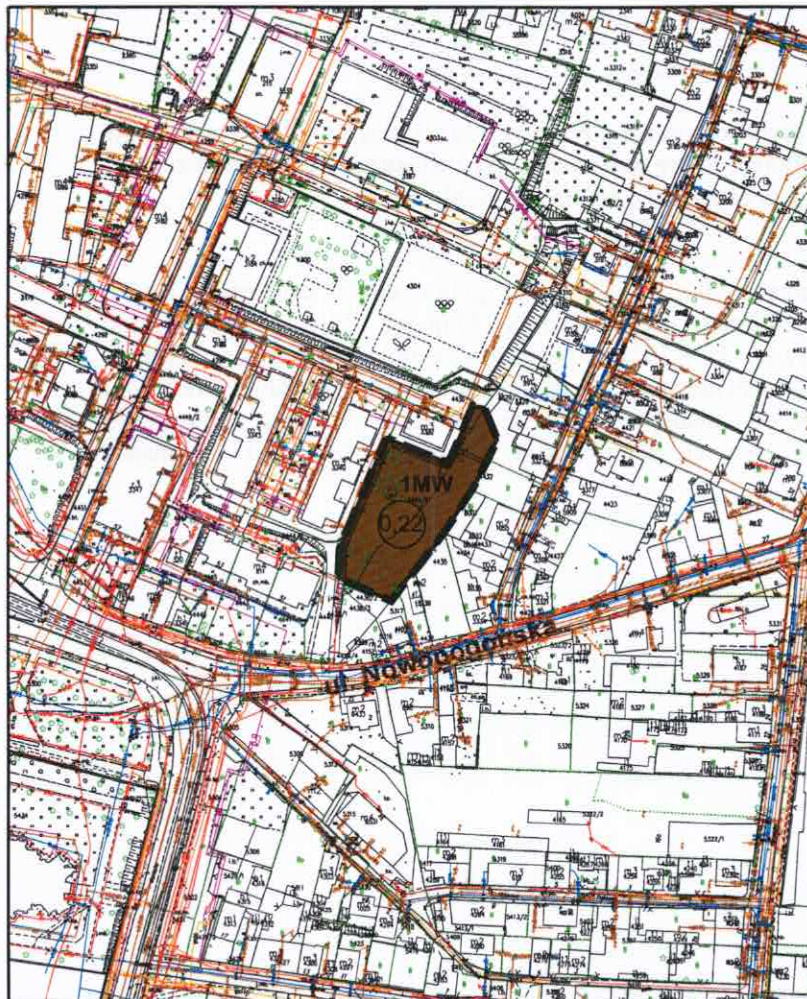
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

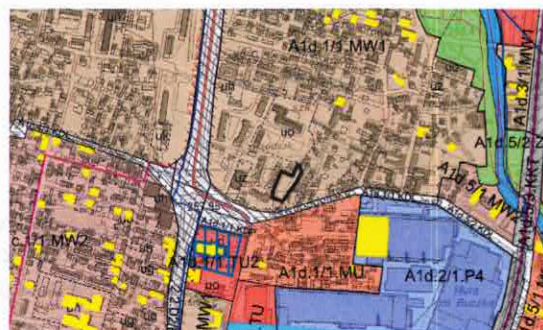
Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami)) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU „POGON ZACHÓD” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNIA 2018 R. DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM AA.113 ZP WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DZIA 2025 R.

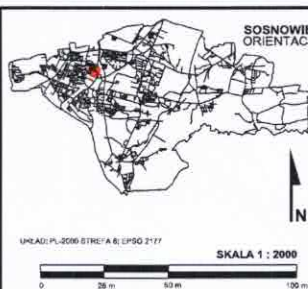


WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DZIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

Symbol	Przeznaczenie terenu	Symbol	Przeznaczenie terenu
1MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



OZNACZENIA

Symbol	Przeznaczenie terenu
1MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa wielokondygncyjna
1MW2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna
1MW3	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW4	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW5	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW6	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW7	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW8	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW9	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW10	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW11	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW12	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW13	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW14	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW15	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW16	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW17	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW18	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW19	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW20	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW21	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW22	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW23	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW24	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW25	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW26	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW27	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW28	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW29	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW30	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW31	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW32	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW33	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW34	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW35	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW36	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW37	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW38	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW39	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW40	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW41	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW42	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW43	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW44	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW45	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW46	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW47	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW48	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW49	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW50	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW51	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW52	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW53	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW54	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW55	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW56	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW57	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW58	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW59	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW60	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW61	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW62	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW63	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW64	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW65	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW66	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW67	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW68	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW69	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW70	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW71	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW72	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW73	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW74	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW75	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW76	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW77	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW78	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW79	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW80	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW81	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW82	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW83	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW84	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW85	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW86	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW87	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW88	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW89	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW90	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW91	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW92	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW93	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW94	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW95	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW96	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW97	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW98	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW99	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna
1MW100	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zabudowa jednorodzinna - zabudowa jednorodzinna

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
---	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
---	CAŁY OBSZAR W GRANICACH BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
---	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800
0.26	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
---	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
---	SIĘĆ WODOCIĄGOWA
---	SIĘĆ KANALIZACYJNA
---	SIĘĆ GAZOWA
---	SIĘĆ TELETECHNICZNA
---	SIĘĆ C.O.
---	SIĘĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.
UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

KARTA UZGODNIEŃ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Projekt zmiany planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez wyznaczone do tego właściwe jednostki. W wyniku otrzymanych opinii oraz uzgodnień, w projekcie zmiany planu dokonano niezbędnych zmian oraz wprowadzono korekty z nich wynikające.

Opracowany projekt zmiany planu został poddany pełnej procedurze planistycznej, w związku z tym może zostać przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Przekazana do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany wyznaczonego terenu zieleni na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – zgodnie z ustaleniami planu dla sąsiadujących nieruchomości. Wyznaczenie terenów zieleni związane było ze stanem istniejącym związanym z funkcjonowaniem terenu zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie. Zmiana planu obejmuje wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach zgodnych z parametrami dla terenów sąsiednich.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W wyniku wprowadzonej zmiany nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Do projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

ZAWIERAJĄCY W SZCZEGÓLNOŚCI WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM ORAZ PROTOKOŁY Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI

Zgodnie z art. 8k ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm – dalej upzp), w związku ze sporządzeniem projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym informuję, że konsultacje społeczne przebiegały w następujący sposób:

1. Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8h ust. 1 upzp):

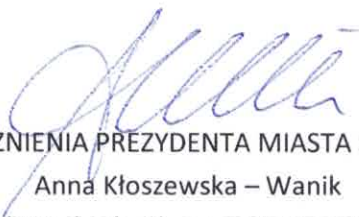
- 1) Ogłoszenie w prasie lokalnej, w Dzienniku Zachodnim z dnia 19.08.2025 r.;
- 2) Ogłoszenie wywieszone na miejskich tablicach ogłoszeń, siedzibie tut. Urzędu Miasta od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;
- 3) Ogłoszenie na oficjalnej stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej www.bip.um.sosnowiec.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – „Obwieszczenia”, w zakładce „Ogłoszenia i obwieszczenia”, w zakładce „Konsultacje społeczne” od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;
- 4) Ogłoszenie na Platformie Konsultacji Społecznych www.konsultacje.sosnowiec.pl (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;

W ogłoszeniach zawarto informację o dacie rozpoczęcia i zakończenia konsultacji społecznych, stronach internetowych, na których można zapoznać się z projektem oraz o przyjętych formach konsultacji społecznych i ich terminach. W ogłoszeniu podano również ostateczny termin do złożenia uwag, ze wskazaniem adresu mailowego poczty elektronicznej oraz elektronicznej ścieżki dostępu do formularza uwag.

2. Formy konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 upzp):

- 1) Zbieranie uwag od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r. w formie papierowej i elektronicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.
- 2) Dyżur projektanta w dniu: **8 września 2025 r. w godzinach: 16.30 – 17.30** w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Mościckiego 14 w sali 315 (brak zainteresowanych);
- 3) Spotkanie otwarte, które odbyło się w budynku **Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Mościckiego 14 w sali 315** dnia **1 września 2025 r. w godzinach: 16.30-17.30** (brak zainteresowanych).

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA

Anna Kłoszewska – Wanik

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

wpłynęło 08.12.2025

L.dz.
Podpis
Uwagi

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	3.12.25	-
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	3.12.25r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Swierczowski</i>	03.12.2025	
SEKRETARZ MIASTA			
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr inż. Gabryś</i>	05.12. 2025	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 08.12.25

PREZYDENT
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)